Приложение 2

**Краткосрочный семинар**

**на тему: «Порядок заключения и  нотариального
сопровождения нотариально удостоверенных договоров с участием граждан и юридических лиц.  Толкование договоров.  Применение заверений об обстоятельствах, отлагательных условий, неустойки и залога.  Отказ от договора  (на примере  договоров с недвижимостью и сделок с долями в ООО)»**

**Дата и время проведения:** 02 июля с 10.00-17.10.

**Формат проведения:** очно, on-line.

**Место проведения:** Москва, ул. Долгоруковская 15, стр. 4-5 (конференц-зал ФНП).

**Стоимость:** 7 000 рублей.

**Продолжительность:** 8 академических часов.

**Вид документа:** сертификат участника семинара.

**Мероприятие проводит:** **Илюшина Марина Николаевна,** доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации, член Научно-консультативного Совета при Федеральной нотариальной палате и Научно-консультативного Совета при Верховном Суде Российской Федерации, заслуженный юрист Российской Федерации.

**Содержание:**

| **Время** | **Тема** | **Преподаватель** |
| --- | --- | --- |
| 10.00-11.30 |  Порядок заключения и нотариального сопровождения договоров с долями в ООО. Структура текстов договоров. Основные приемы формирование условий нотариально удостоверенных договоров. Доля в ООО как объект гражданско-правовых договоров. Структура и существенные условия отчуждательных сделок и договоров залога доли, опционных договоров. Документы, необходимые для нотариального удостоверения сделки по отчуждению доли и залога третьему лицу. Законные и договорные запреты и ограничения в договорах с долями ООО. Этапы проверки законности сделок с долями. Продажная цена доли в ООО. Виды сделок с долями ООО, требующие специального одобрения. | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |
| 11.30-11.40 | **Перерыв** |  |
| 11.40-13.10 |  Особенности подготовки, заключения, и проверки законности договоров с недвижимостью и жилой недвижимостью. Договоры с рассрочкой и отсрочкой платежа. Риски признания нотариально удостоверенных договоров с жилой недвижимостью недействительными. Толкование заключенных договоров. Расторжение нотариально удостоверенных договоров с жилой недвижимостью.  | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |
| 13.10- 14.00 | **Перерыв** |  |
| 14.00-15.30 |  Применение заверений об обстоятельствах и третьих лицах договорах с долям ООО и сделках с жилой недвижимостью. Структура, содержание и форма заверений. Заверение как односторонняя сделка. Практика формирования заверений как условия договора в договорах с долями в ООО и в договорах с жилой недвижимостью. Применение в нотариальной практике заверений от третьих лиц. | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |
| 15.30-15.40 | **Перерыв** |  |
| 15.40-17.10 |  Применение в нотариально удостоверенных договорах института отказа от договора. Возможности и пределы применения института отказа от договора в договорах с долями в ООО и в договорах с жилой недвижимостью. Пределы и ограничения применения отлагательных условий в нотариально удостоверенных договорах. Применение форм ответственности в нотариально удостоверенных договорах.  | Доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», заслуженный юрист Российской Федерации**ИЛЮШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА** |