

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА



Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования

**Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности**

## ОБЗОР

правовых позиций  
Федеральной  
нотариальной палаты  
по отдельным вопросам,  
возникшим в нотариальной  
практике в 2025 году

Серия «Электронная библиотека  
АНО ДПО „Научно-методический Центр“»

# **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования

**Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности**

## **ОБЗОР**

правовых позиций  
Федеральной нотариальной палаты  
по отдельным вопросам,  
возникшим в нотариальной практике в 2025 году

*Серия «Электронная библиотека  
АНО ДПО „Научно-методический Центр“»*

**Москва  
2026**

Настоящий Обзор представляет собой систематизированное собрание правовых позиций Федеральной нотариальной палаты по наиболее актуальным вопросам, возникавшим в нотариальной практике в 2025 году. Структура издания повторяет логику предшествующих ежегодных обзоров и включает пять основных разделов: организационные вопросы деятельности нотариусов и нотариальных палат, порядок исчисления и взимания нотариального тарифа, оформление наследственных прав, удостоверение решений органов управления юридических лиц, а также иные проблемные аспекты применения законодательства.

В Обзоре нашли отражение разъяснения по таким значимым темам, как проверка достоверности дипломов о высшем юридическом образовании, выданных на территории Украины, наследование денежных выплат участниками специальной военной операции, порядок установления факта гибели (смерти) лица в связи с участием наследодателя в специальной военной операции, применение новых положений Жилищного кодекса об определении долей при использовании материнского капитала, особенности удостоверения корпоративных решений и многие другие.

В основе настоящего издания — квартальные обзоры Федеральной нотариальной палаты за 2025 год, обобщившие наиболее сложные вопросы правоприменения. Обзор предназначен для использования в практической деятельности нотариусов, работников нотариальных палат, а также может быть полезен судьям, адвокатам и иным специалистам в области наследственного и гражданского права.

Издание подготовлено автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности» во взаимодействии с редакцией Фонда развития правовой культуры. Общая редакция и составление осуществлены главным редактором К. А. Малюшиным.

*Настоящий Обзор не является нормативным правовым актом. Правовые позиции Федеральной нотариальной палаты носят рекомендательный характер и направлены на обеспечение единообразия нотариальной практики.*

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСОВ И НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	7
I.1. О проверке достоверности дипломов о высшем юридическом образовании, выданных на территории Украины .....	7
I.2. О применении Перечня уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015 (протокол № 07/15), с последними изменениями от 06.10.2022 (протокол № 18/22; далее — Перечень).....	10
I.3. О принятии нотариусами документов, выданных уполномоченными органами и лицами Украины .....	11
I.4. О возможности размещения нотариального архива на втором и третьем этажах нежилого здания .....	13
I.5. О выдаче нотариальной палатой рекомендации лицу, желающему принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса .....	15
<b>II. ВОПРОСЫ ИСЧИСЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО ТАРИФА И ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ НОТАРИУСАМИ УСЛУГ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА</b> .....	18
II.1. О порядке расчета федерального тарифа при удостоверении договора, направленного на отчуждение нескольких самостоятельных объектов недвижимости .....	18
<b>III. ВОПРОСЫ ОФОРМЛЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ И ПОРЯДКА ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО</b> .....	20
III.1. О возможности выдачи свидетельства о праве на наследство на имущество, исключенное на основании решения арбитражного суда из состава конкурсной массы .....	20

III.2. Об определении состава наследственного имущества в случае возникновения ситуации, когда право собственности на объект недвижимого имущества может быть зарегистрировано за гражданином после его смерти. . . . .	21
III.3. О необходимости заключения договора доверительного управления наследственным имуществом, состоящим из доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, с исполнителем завещания, если в завещании содержатся распоряжения наследодателя по вопросам управления наследством, в частности предусмотрена обязанность исполнителя завещания голосовать на заседаниях высшего органа управления таким образом, который указан в завещании. . . . .	23
III.4. Об оформлении наследственных прав к имуществу наследодателей — должников по кредитным договорам и кредитным картам . . . . .	25
III.5. О возможности выдачи свидетельства о праве на наследство на корпоративные права и обязанности учредителя частного учреждения. . . . .	27
III.6. Об оформлении наследственных прав на выморочное имущество. . . . .	29
III.7. О принятии нотариусом Российской Федерации в качестве документов, подтверждающих наличие инвалидности у гражданина, документов, выданных компетентными органами Украины, для предоставления льгот по оплате нотариального тарифа и признания такого гражданина, имеющим право на обязательную долю в наследстве . . . . .	32
III.8. О необходимости направления нотариусом запроса в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) с целью установления принадлежности недвижимого имущества наследодателю в случае, когда свидетельство о праве на наследство на недвижимое имущество наследникам не выдается . . . . .	35
III.9. О необходимости проверки нотариусом факта заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств и подлинности представленного полиса обязательного страхования гражданской ответственности (далее также — ОСАГО) при выдаче свидетельства о праве пережившего супруга на временное пользование транспортным средством, которое являлось собственностью лица, погибшего	

(умершего) в связи с участием (выполнением задач) в специальной военной операции, отражением вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации либо в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее — участника специальной военной операции) . . . . .	37
III.10. О порядке установления нотариусом факта гибели (смерти) лица в связи с участием наследодателя (выполнением им задач) в специальной военной операции (далее также — СВО) . . . . .	40
III.11. О возможности несовершеннолетнего наследника принять наследство фактически . . . . .	42
III.12. Об открытии наследственного дела на основании претензии кредитора, поступившей по истечении шестимесячного срока для принятия наследства . . . . .	44
III.13. О наследовании денежных выплат, причитающихся участникам специальной военной операции . . . . .	46
<b>IV. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ . . . . .</b>	<b>50</b>
IV.1. Об основаниях для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала (далее — МСК) . . . . .	50
IV.2. О применении положений статьи 71 Основ о нотариате в части проверки посредством Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (далее — ЕГР ЗАГС) документов, составленных на территории бывших республик СССР . . . . .	52
IV.3. О возможности определения в соглашениях об исполнении обязательств доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств МСК, составляющей менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения . . . . .	54
IV.4. О необходимости нотариального удостоверения решения участников общества с ограниченной ответственностью о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации . . . . .	55

IV.5. О необходимости нотариального удостоверения договора дарения доли в праве общей собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала .....	57
IV.6. О необходимости нотариального удостоверения доверенности, выдаваемой для участия в голосовании на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества.....	59
IV.7. О нотариальном удостоверении доверенности от имени физического лица на юридическое лицо в целях представления интересов в суде.....	62
IV.8. Об определении территориальной компетенции нотариуса при принятии в депозит денежных средств в случаях, когда кредитор неизвестен.....	63
<b>V. ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>66</b>

# **I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСОВ И НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*1.1. О проверке достоверности дипломов о высшем юридическом образовании, выданных на территории Украины.*

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Донецкой Народной Республики», Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Луганской Народной Республики», Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Запорожской области», Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Херсонской области» (далее вместе — ФКЗ) на территории Российской Федерации признаются и действуют без ограничения срока действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области соответственно, если иное не предусмотрено настоящими ФКЗ либо не вытекает из самих документов или существа отношений, действовавшие на территории указанных субъектов на день принятия в Российскую Федерацию и образования в составе Российской Федерации новых субъектов документы об образовании, выданные уполномоченными органами и организациями Украины, документы об образовании и (или) о квалификации, выданные уполномоченными органами и организациями Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Согласно статье 6 Федерального закона от 17.02.2023 № 19-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сферах образования и науки в связи с принятием в Российскую Фе-

дерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов — Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Российской Федерации признаются образование, образовательно-квалификационные уровни, ученые степени и ученые звания, полученные на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, а также на территории Украины и указанные в документах об образовании и (или) о квалификации, документах об ученых степенях и ученых званиях, образцы которых утверждены уполномоченными органами государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики или Украины и обладателями которых являются лица, признанные гражданами Российской Федерации, лица, которые являются постоянно проживавшими на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области или Херсонской области на день их принятия в Российскую Федерацию гражданами Российской Федерации.

Лица, указанные в части 1 статьи 6 и являющиеся обладателями указанных в части 1 статьи 6 документов об образовании и (или) о квалификации, документов об ученых степенях и ученых званиях, освобождаются от соблюдения требования по их легализации. Документы об образовании и (или) о квалификации, документы об ученых степенях и ученых званиях лиц, указанных в части 1 статьи 6, предоставляют их обладателям те же академические и (или) профессиональные права, что и обладателям соответствующих образования и (или) квалификации, ученых степеней и ученых званий, полученных в Российской Федерации.

В соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы о нотариате) и пунктом 3 Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 29.06.2015 № 151 (далее — Порядок), стажером нотариуса может быть гражданин Российской Федерации, получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования.

Перечень документов, представляемых в нотариальную палату лицом, претендующим на должность стажера, определен пунктом 7 Порядка.

Таковыми документами являются заявление и копии документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации, а также документа о высшем юридическом образовании в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования.

При этом согласно абзацу седьмому пункта 7 Порядка на нотариальную палату возложена проверка достоверности представленного документа о высшем юридическом образовании.

В настоящее время в связи со сложившейся ситуацией на территории Украины направление запроса в образовательные учреждения Украины с целью проверки достоверности дипломов о высшем юридическом образовании, выданных высшими учебными заведениями Украины, не представляется возможным. Лицо, претендующее на должность стажера, также не имеет возможности подтвердить достоверность диплома путем непосредственного обращения в высшее учебное заведение Украины.

В целях обеспечения нотариальными палатами реализации положений абзаца седьмого пункта 7 Порядка Федеральная нотариальная палата запрашивала мнение Министерства юстиции Российской Федерации. Как следует из ответа Министерства юстиции Российской Федерации (№ 12-86181/24 от 15.08.2024), направление запроса по дипломатическим каналам невозможно в связи с закрытием Посольства Украины в Российской Федерации, почтовое сообщение с Украиной в настоящее время приостановлено. Учитывая отсутствие необходимости специального подтверждения подлинности документов о высшем юридическом образовании со стороны государственных органов Украины, а также принимая во внимание отсутствие объективной возможности направления запроса в образовательные учреждения Украины с целью проверки достоверности диплома о высшем юридическом образовании, Министерством юстиции Российской Федерации было высказано мнение о возможности при рассмотрении нотариальной палатой документов лица, претендующего на должность стажера, в случае отсутствия обоснованных сомнений в подлинности представленного им диплома о высшем юридическом образовании, выданного на территории Украины, исходить из презумпции добросовестности лица, претендующего на должность стажера, и достоверности представленных им документов.

Учитывая обязанность нотариальной палаты по подготовке кадрового резерва путем организации стажировки лиц, претендующих на должность нотариуса, Федеральная нотариальная палата полагает возможным принятие нотариальной палатой дипломов о высшем юридическом образовании, выданных высшими учебными заведениями Украины, в случае отсутствия обоснованных сомнений в подлинности представленных дипломов исходя из презумпции добросовестности лица и достоверности представленного им документа об образовании.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 25.04.2025 № 3577/03-16-3**

*1.2. О применении Перечня уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015 (протокол № 07/15), с последними изменениями от 06.10.2022 (протокол № 18/22; далее — Перечень).*

Нотариальная деятельность является особой юридической деятельностью, осуществляемой от имени государства, направленной на обеспечение защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, что предопределяет публично-правовой статус нотариуса. Нотариальная деятельность предполагает непрерывность осуществления полномочий нотариуса, вызванную необходимостью совершения различных действий. При этом нотариальные действия должны совершаться непосредственно нотариусом. Нотариус передает свои полномочия по осуществлению нотариальной деятельности в случае своего временного отсутствия или временной невозможности исполнения своих обязанностей только при наличии уважительной причины. Перечень причин, признаваемых уважительными, устанавливается Федеральной нотариальной палатой (статья 20 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате; далее — Основы о нотариате).

Перечень не предусматривает в качестве уважительной причины временного отсутствия нотариуса посещение врача на весь день или прохождения обследования у врача. Вместе с тем в соответствии с Перечнем, помимо перечисленных в нем причин, иная причина может быть признана уважительной нотариальной палатой в конкретном случае (пункт 2.19 Перечня).

Представляется, что данная формулировка позволяет сделать вывод о том, что нотариальной палатой в качестве иной уважительной причины отсутствия нотариуса, допускающей возможность его замещения, может быть предусмотрен «конкретный случай».

В связи с этим, если нотариальная палата определила «конкретный случай», например, прохождение обследования или посещение врача, уважительной причиной временного отсутствия нотариуса, то в данной ситуации это применяется в отношении конкретного нотариуса.

Представляется, что вопрос о признании уважительной причины отсутствия нотариуса в конкретном случае может быть решен правлением нотариальной палаты при предварительном обращении нотариуса за признанием ее таковой. При этом все вопросы, связанные с критериями признания конкретной причины временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения им своих обязанностей уважительной, а также документами, подтверждающими уважительность причины временного отсутствия нотариуса, также решаются нотариальной палатой.

С учетом изложенного представляется, что при установлении нотариальной палатой дополнительных уважительных причин временного отсутствия нотариуса следует исходить из конкретных обстоятельств необходимости отсутствия нотариуса и невозможности исполнения им своих обязанностей. Кроме того, следует учитывать продолжительность ежегодного отпуска нотариуса (до 60 дней; пункт 2.1 Перечня), который позволяет использовать дни отпуска в том числе в целях прохождения обследования или посещения врача.

### *1.3. О принятии нотариусами документов, выданных уполномоченными органами и лицами Украины.*

Выход Украины 19.05.2024 из Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Минске 22.01.1993; далее — Минская конвенция) прекратил упрощенный порядок признания документов, предусматривавший, что документы, которые на территории одной из Договаривающихся Сторон изготовлены или засвидетельствованы учреждением или специально на то уполномоченным лицом в пределах их компетенции и по установленной форме и скреплены гербовой печатью, принимаются на территориях других Договаривающихся Сторон без какого-либо специального удостоверения.

Вместе с тем Российская Федерация и Украина продолжают быть участниками Конвенции, отменяющей требования легализации иностранных официальных документов (заключена в г. Гааге 05.10.1961; далее — Гагская конвенция).

По смыслу положений Гагской конвенции на официальных документах, выданных после прекращения действия договоров на

территории иностранного государства — участника Гагской конвенции, в целях признания их в Российской Федерации по общему правилу должен быть проставлен штамп апостиля, оформленный в соответствии с требованиями Гагской конвенции.

Следует отметить, что для проставления апостиля на документах, выданных уполномоченными органами и лицами Украины, гражданам Российской Федерации необходимо выезжать на территорию Украины, что в настоящее время в силу объективных причин не представляется возможным. В связи с этим отказ от признания документов, выданных компетентными органами Украины или удостоверяемых нотариусами Украины до 19.05.2024, может повлечь для граждан неблагоприятные последствия и нарушить их права и законные интересы.

Согласно положениям статьи 70 Венской конвенции о праве международных договоров (заключена в г. Вене 23.05.1969) прекращение договора, если договором не предусматривается иное, не влияет на права и обязательства участников договора, возникшие в результате выполнения договора до его прекращения.

С учетом изложенного официальные документы, выданные уполномоченными органами Украины в период действия Минской Конвенции, то есть до 19.05.2024, могут признаваться на территории Российской Федерации без какого-либо специального подтверждения (апостилирования) со стороны государственных органов Украины. Такая позиция была выражена Министерством юстиции Российской Федерации в связи с запросом Федеральной нотариальной палаты и доведена до сведения нотариальных палат (письмо Федеральной нотариальной палаты от 03.10.2024 исх. № 8397/03-16-3).

Кроме того, по мнению Федеральной нотариальной палаты, из формулировки статьи 13 Минской Конвенции следует, что иностранные документы принимаются без какого-либо удостоверения независимо от того, были ли они составлены или засвидетельствованы до или после вступления в силу Минской конвенции. Указанная позиция также распространяется на случаи, когда иностранные документы были составлены или засвидетельствованы в период нахождения территории, на которой они совершены, в составе другого государства.

Официальные документы, выданные компетентными органами Украины после выхода Украины из Минской конвенции (после 19.05.2024), признаются на территории Российской Федерации при условии проставления апостиля.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 19.08.2025 № 7272/06-14-2**

*1.4. О возможности размещения нотариального архива на втором и третьем этажах нежилого здания.*

Согласно статье 39.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы о нотариате) местом хранения нотариальных документов на бумажном носителе, переданных на постоянное или временное хранение в нотариальную палату, является нотариальный архив.

В пункте 1.3 Примерного положения о нотариальном архиве нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 22.04.2025 (протокол № 05/25), указаны нормативные правовые акты, которыми в своей деятельности руководствуется нотариальный архив.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ (ред. от 13.12.2024) «Об архивном деле в Российской Федерации» государственные органы, органы местного самоуправления, организации и граждане в целях обеспечения единых принципов организации хранения, комплектования, учета и использования архивных документов руководствуются в работе с архивными документами законодательством Российской Федерации (в том числе правилами, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере архивного дела и делопроизводства), законодательством субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Правила организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов утверждены приказом Минюста России от 14.12.2022 № 395. В соответствии с пунктом 11 указанных правил нотариальный архив размещается в здании (-ях) и (или) отдельных помещениях.

Приказом Росархива от 31.07.2023 № 77 утверждены Правила организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях (далее — Правила к Приказу № 77). Согласно абзацу 1 пункта 77 Правил к Приказу № 77 архив размещается в здании или отдельных помещениях здания. Основные помещения, предназначенные для хранения, учета, комплектования и использования архивных документов, и вспомогательные (административно-хозяйственного, технического и бытового назначения), должны соответствовать требованиям, установленным

пунктом 76 Правил к Приказу № 77, а также общим требованиям безопасности к общественным зданиям и сооружениям.

В соответствии с абзацем 2 пункта 77 Правил к Приказу № 77 хранение архивных документов в зависимости от их объемов осуществляется с использованием одного или нескольких вариантов размещения. Так, согласно подпункту «а» абзаца 2 пункта 77 Правил к Приказу № 77 архивные документы могут размещаться в здании, отвечающем требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере архивного дела и делопроизводства.

Данные требования предусмотрены главой III Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях, утвержденных приказом Росархива от 02.03.2020 № 24 (далее — Правила к Приказу № 24).

В соответствии с пунктом 3.1 Правил к Приказу № 24 архив размещается в здании (-ях) и (или) отдельных помещениях здания. Основные помещения, предназначенные для хранения, учета, комплектования и использования архивных документов, и вспомогательные (административно-хозяйственного, технического и бытового назначения), должны соответствовать требованиям, установленным главой V Правил к Приказу № 24, а также общим требованиям безопасности к общественным зданиям и сооружениям.

Согласно абзацу 2 пункта 3.2 Правил к Приказу № 24 предназначенные для хранения архивных документов помещения в приспособленном под архив здании должны быть изолированы от остальных его помещений.

Не допускается размещение архива:

в зданиях, в которых расположены предприятия общественного питания, готовящие горячую пищу, продуктовые магазины и (или) склады, организации, хранящие и (или) применяющие пожароопасные и агрессивные химические вещества;

в ветхих строениях, деревянных постройках, помещениях с относительной влажностью воздуха более 55% и с печным отоплением;

в подвалах и помещениях, расположенных ниже уровня поверхности земли, за исключением хранилищ (помещений), обеспечивающих защиту от проникновения в них грунтовых, талых и паводковых вод (пункт 3.2 Правил к Приказу № 24).

Нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы организации хранения архивных документов, установлены и иные тре-

бования (например, высота потолка помещения архива (пункт 3.3 Правил к Приказу № 24)).

Таким образом, предназначенные для хранения архивных документов здания и (или) помещения должны соответствовать всем требованиям соответствующих нормативных правовых актов, размещение нотариального архива на втором и третьем этажах здания само по себе не противоречит действующему законодательству.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 24.10.2025 № 9484/06-14-2**

*1.5. О выдаче нотариальной палатой рекомендации лицу, желающему принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.*

Согласно пункту 21 Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса, утвержденного приказом Минюста России от 30.05.2018 № 63 (далее — Порядок), нотариальная палата на основании представленного лицом, желающим принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса, заявления и документов, подтверждающих наличие юридических фактов, указываемых впоследствии в рекомендации, и имеющихся в нотариальной палате сведений в течение одного месяца выдает такому лицу рекомендацию, в которой характеризует указанное лицо.

В рекомендации, в частности, отражаются такие характеристики лица, желающего принять участие в конкурсе, как стаж работы по юридической специальности; стаж работы в нотариальной палате, Федеральной нотариальной палате на должностях, требующих наличия юридической специальности; иные характеристики лица (например, наличие наград Федеральной нотариальной палаты, нотариальной палаты, оказание правовой помощи гражданам, публикация научных работ, преподавание на курсах повышения квалификации нотариусов, проводимых организациями, осуществляющими образовательную деятельность, образовательные программы которых аккредитованы Федеральной нотариальной палатой).

При рассмотрении конкурсной комиссией рекомендации нотариальной палаты конкурсанту присваиваются баллы по указанным показателям в соответствии с пунктом 52 Порядка.

Следует отметить, что перечень иных характеристик лица, желающего принять участие в конкурсе, указанный в пункте 21 и отраженный в пункте 52 (показатель 10), не является исчерпывающим. Вместе с тем характеристики лица, желающего принять участие в конкурсе, такие как оказание правовой помощи гражданам, пу-

бликация научных работ, не предусматривают возможность отнесения к ним оказания помощи гражданам в сферах, не относящихся к правовой помощи в сфере нотариата.

Таким образом, иные характеристики лица, желающего участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса, направлены на выявление его заслуг и знаний в сфере нотариата, позволяющих обеспечить правовую защиту имущественных и иных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

В связи с этим представляется, что в рекомендации нотариальной палаты в качестве иной характеристики лица может быть указано, например, наличие добровольного членства в нотариальной палате для лиц, сдавших квалификационный экзамен, как подтверждающее принадлежность к профессиональному сообществу, прохождение курсов повышения квалификации для лиц, сдавших квалификационный экзамен (в случае если отсутствует такая обязанность, установленная нотариальной палатой), а также для нотариусов (чаще, чем 1 раз в четыре года), сдача кандидатского минимума по специальности, связанной с гражданским правом и смежными отраслями права.

Вместе с тем, по мнению Федеральной нотариальной палаты, в качестве иной характеристики не отражаются в рекомендации нотариальной палаты — членство в комиссии по приему выпускного экзамена в средне-специальном (юридическом) учебном заведении; участие в круглых столах, совещаниях по правовой тематике, факты, свидетельствующие об активной жизненной позиции (например, почетный донор России др.).

Как указывалось выше, в рекомендации, в частности, отражается стаж работы по юридической специальности; стаж работы в нотариальной палате, Федеральной нотариальной палате на должностях, требующих наличия юридической специальности (пункт 21 Порядка).

При этом необходимо отметить, что пунктом 52 (показатель 4) Порядка предусмотрено, что при рассмотрении конкурсной комиссией рекомендации проставляются баллы по указанным показателям, при этом время прохождения стажировки в стаже работы по юридической специальности в нотариальной палате не учитывается.

Представляется, что период прохождения стажировки у нотариуса, занимающегося частной практикой, учитывается в общем стаже работы по юридической специальности (показатель 1 «стаж работы по юридической специальности» (пункт 52 Порядка)).

Принимая во внимание, что рекомендация лицу, желающему принять участие в конкурсе, выдается на основании представленных им документов, подтверждающих наличие юридических фактов, по мнению Федеральной нотариальной палаты, нотариальная палата вправе изначально указывать стаж, который будет непосредственно иметь значение для проставления баллов конкурсной комиссией при рассмотрении рекомендации на втором этапе конкурса.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 11.02.2026 № 1217/03-16-3**

## **II. ВОПРОСЫ ИСЧИСЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО ТАРИФА И ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ НОТАРИУСАМИ УСЛУГ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА**

*II.1. О порядке расчета федерального тарифа при удостоверении договора, направленного на отчуждение нескольких самостоятельных объектов недвижимости.*

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Налоговый кодекс) и пунктом 1 части 1 статьи 22.1 Основ о нотариате за удостоверение договоров, предусматривающих отчуждение недвижимого имущества, федеральный тариф взимается исходя из суммы договора (сделки).

Федеральные тарифы, установленные законодателем с ограничением минимальных и максимальных пределов, обеспечивают страхование рисков нотариуса на случай его возможных ошибок при проверке документов и совершении нотариального действия.

Введение в сделку дополнительных объектов недвижимости влечет увеличение рисков нотариуса, поскольку пропорционального числу объектов сделки увеличивает объем проверочных действий, совершаемых нотариусом: анализ оснований приобретения, правоустанавливающих документов, зарегистрированных прав и обременений. Кроме того, каждый дополнительный объект влечет увеличение объема работы, осуществляемой нотариусом, начиная от количества осуществляемых им запросов и анализа представленных документов, заканчивая представлением документов для государственной регистрации прав, перехода прав и обременений.

В связи с этим, за исключением случаев, когда закон обязывает стороны договора отчуждать и приобретать объекты только вместе (например, земельные участки и находящиеся на них здания, строения, объекты незавершенного строительства), для целей взимания федерального тарифа необходимо производить расчет для каждого самостоятельного объекта недвижимости в отдельности.

При этом, если в состав объектов, отчуждаемых по одному договору, входят объекты, к которым должны применяться разные ставки федерального тарифа, к каждому объекту подлежит применению своя ставка тарифа согласно соответствующему пункту статей Налогового кодекса и Основ о нотариате. Например, договором предусмотрена продажа целой квартиры полностью дееспособным лицом (применяется пп. 1 п. 1 ст. 22.1 Основ о нотариате) и этим же договором одно-

временно предусмотрена продажа доли в праве на несколько нежилых помещений (применяется пп. 5 п. 1 ст. 333.24 Налогового кодекса). В этом случае федеральный тариф рассчитывается отдельно за каждый объект по соответствующей ставке, установленной законом:

— для каждого объекта (или земельного участка, отчуждаемого вместе с расположенными на нем зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства) определяется применимый к нему пункт ст. 333.24 Налогового кодекса или ст. 22.1 Основ о нотариате;

— для каждого объекта (или земельного участка, отчуждаемого вместе с расположенными на нем зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства) исчисляется федеральный тариф, к нему применяются установленные законом верхний и нижний пределы;

— для каждого объекта применяются льготы по уплате федерального тарифа (при их наличии);

— производится суммирование полученных результатов.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 19.08.2025 № 7272/06-14-2**

### **III. ВОПРОСЫ ОФОРМЛЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ И ПОРЯДКА ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО**

*III.1. О возможности выдачи свидетельства о праве на наследство на имущество, исключенное на основании решения арбитражного суда из состава конкурсной массы.*

В соответствии с пунктом 55 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариального действия и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент), наличие оснований для осуществления полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим, нотариус устанавливает по документам, предусмотренным пунктами 46, 47 Регламента, и по сведениям Единого федерального реестра сведений о банкротстве, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Наличие оснований для приостановления производства по наследственному делу о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим, нотариус устанавливает из уведомления (заявления) финансового управляющего.

Наличие дела о банкротстве наследодателя является основанием для приостановления производства по наследственному делу до окончания дела о банкротстве, что прямо предусмотрено статьей 41 Основ о нотариате.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, до момента внесения изменений в статью 41 Основ о нотариате, предусматривающих право нотариуса в случае исключения определенного имущества из состава конкурсной массы на основании вступившего в законную силу определения арбитражного суда выдать свидетельство о праве на наследство на данное имущество до завершения процедуры банкротства наследодателя, нотариус не вправе этого делать.

После установления нотариусом факта окончания производства в суде по делу о банкротстве наследодателя — банкрота выдача свидетельства о праве на наследство производится нотариусом на общих основаниях с соблюдением условий для его выдачи, предусмотренных статьями 72, 73 Основ о нотариате.

*III.2. Об определении состава наследственного имущества в случае возникновения ситуации, когда право собственности на объект недвижимого имущества может быть зарегистрировано за гражданином после его смерти.*

Обязательными условиями выдачи свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию является проверка нотариусом путем истребования соответствующих доказательств состава и места нахождения наследственного имущества (статьи 72, 73 Основ о нотариате).

В соответствии с пунктом 56 Регламента состав, место нахождения наследственного имущества нотариус проверяет по документам, предусмотренным пунктами 33–35 Регламента, по документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации, описи наследственного имущества.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (статья 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее — Гражданский кодекс).

Таким образом, состав наследственного имущества, принадлежавшего наследодателю, определяется нотариусом на день открытия наследства.

Согласно статье 4 (части 7, 8) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 214-ФЗ) в случае смерти гражданина — участника долевого строительства его права и обязанности по договору переходят к наследникам, если федеральным законом не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать таким наследникам во вступлении в договор.

Существующие на день открытия наследства участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на договоре, заключенном в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, входят в состав наследства участника долевого строительства в соответствии с Гражданским кодексом.

После передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ право собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ; часть 1 статьи 16 Федерального закона № 214-ФЗ).

Согласно части 6 статьи 16 Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» после передачи застройщиком в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 214-ФЗ объекта долевого строительства участнику долевого строительства и осуществления государственного кадастрового учета такого объекта застройщик в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня подписания передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства с участником долевого строительства обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на такой объект в электронной форме.

При этом в заявлении о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства застройщик указывает сведения об участнике долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве (договором об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и прав участника долевого строительства на объект долевого строительства) и (или) передаточным актом, односторонним актом или иным документом о передаче объекта долевого строительства с указанием страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии таких сведений у застройщика). После государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства застройщик обязан передать собственнику выданную в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН).

Таким образом, при соблюдении указанных условий закон устанавливает обязанность застройщика направить в установленный срок в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства, сведения о котором указываются на основании соответствующего договора, и после регистрации права собственности на объект долевого строительства передать собственнику выписку из ЕГРН.

На практике может возникнуть ситуация, когда в случае смерти участника долевого строительства после подписания передаточного акта в период направления застройщиком в орган регистрации прав соответствующего заявления о государственной регистрации права собственности (учитывая, что застройщик указывает в заявлении сведения

об участнике долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве), право собственности на объект недвижимости будет зарегистрировано за гражданином после его смерти.

Обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства (часть 1 статьи 12 Федерального закона № 214-ФЗ).

Если на момент смерти наследодателя договор долевого участия в строительстве был исполнен и прекращен, то права и обязанности по данному договору не могут входить в наследственную массу. При этом на момент открытия наследства право собственности наследодателя на объект долевого строительства не было зарегистрировано. Представляется, что при таких обстоятельствах вопрос о включении объекта недвижимости в состав наследства не может быть решен в рамках бесспорной юрисдикции. Нотариус выдает свидетельство о праве на наследство на объекты наследственного имущества, принадлежность которых умершему наследодателю не вызывает сомнений.

Как отметил Пленум Верховного Суда Российской Федерации в постановлении от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (пункт 8), при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 Гражданского кодекса) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено — также требования о признании права собственности в порядке наследования. В случае если требование о признании права собственности в порядке наследования заявлено наследником в течение срока принятия наследства, суд приостанавливает производство по делу до истечения указанного срока.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 25.04.2025 № 3577/03-16-3**

*III.3. О необходимости заключения договора доверительного управления наследственным имуществом, состоящим из доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, с исполнителем завещания, если в завещании содержатся распоряжения наследодателя по вопросам управления наследством, в частности предусмотрена обязанность исполнителя завещания голосовать на заседаниях высшего органа управления таким образом, который указан в завещании.*

Статьей 1135 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также — Гражданский кодекс) предусмотрено, что полномочия испол-

нителя завещания основываются на завещании, которым он назначен исполнителем, и удостоверяются свидетельством, выдаваемым нотариусом.

В свидетельстве об удостоверении полномочий исполнителя завещания (форма № 3.18 — утверждена приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления») указываются сведения об исполнителе завещания и все полномочия исполнителя завещания, предусмотренные завещанием и законом.

Если в завещании не предусмотрено иное, исполнитель завещания должен принять необходимые для исполнения завещания меры, в том числе совершить в интересах наследников от своего имени все необходимые юридические и иные действия в целях охраны наследства и управления им или при отсутствии возможности совершить такие действия обратиться к нотариусу с заявлением о принятии мер по охране наследства (пункт 2 статьи 1135 Гражданского кодекса).

Согласно пункту 2.1 статьи 1135 Гражданского кодекса завещатель может предусмотреть в завещании действия, которые исполнитель завещания обязан совершать, а также действия, от совершения которых он обязан воздержаться, в том числе вправе предусмотреть обязанность исполнителя завещания голосовать в высших органах корпораций таким образом, который указан в завещании.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1135 Гражданского кодекса при совершении действий по охране наследственного имущества и управлению им исполнитель завещания выступает в качестве доверительного управляющего (статья 1173 Гражданского кодекса). Исполнитель завещания может передавать осуществление доверительного управления третьему лицу, если это не запрещено завещанием.

Согласно статье 1173 Гражданского кодекса доверительное управление наследственным имуществом учреждается, если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (предприятие, доля в уставном (складочном) капитале корпоративного юридического лица, пай, ценные бумаги, исключительные права и тому подобное). Нотариус в соответствии со статьей 1026 Гражданского кодекса в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом.

При этом пунктом 2 статьи 1173 Гражданского кодекса предусмотрено, что в случае, если наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, исполнитель завещания

считается доверительным управляющим наследственным имуществом с момента выражения им согласия быть исполнителем завещания (статья 1134 Гражданского кодекса).

Из анализа указанных норм Гражданского кодекса следует, что статус исполнителя завещания приравнен к статусу доверительного управляющего. При этом статус доверительного управляющего наследственным имуществом исполнитель завещания приобретает с момента выражения им согласия быть исполнителем завещания. С учетом изложенного можно сделать вывод о том, что из закона не следует обязанность исполнителя завещания заключать договор доверительного управления наследственным имуществом.

Если в составе наследства имеется доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (далее — доля в уставном капитале общества), то согласно положениям Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Федеральный закон № 14-ФЗ) до принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом.

Пунктом 4 статьи 1173 Гражданского кодекса прямо предусмотрено, что при совершении действий по охране наследственного имущества и управлению им в случаях, если в завещании наследодателя содержатся его распоряжения по вопросам управления наследством, доверительный управляющий и душеприказчик обязаны действовать в соответствии с такими распоряжениями наследодателя, в том числе обязаны голосовать в высших органах корпораций таким образом, который указан в завещании.

С учетом изложенного представляется, что при наличии в завещании таких распоряжений наследодателя необходимости в заключении с душеприказчиком (исполнителем завещания) договора доверительного управления долей в уставном капитале общества не имеется.

#### *III.4. Об оформлении наследственных прав к имуществу наследодателей — должников по кредитным договорам и кредитным картам.*

Согласно статье 1175 Гражданского кодекса наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323 Гражданского кодекса).

Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Статьей 418 Гражданского кодекса предусмотрено, что обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

Статьей 1110 Гражданского кодекса предусмотрено, что при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил Гражданского кодекса не следует иное.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается Гражданским кодексом или другими законами (статья 1112 Гражданского кодекса).

Представляется, что обязательства, вытекающие из кредитного договора, не связаны неразрывно с личностью должника.

Как разъяснено в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (далее — Постановление № 9), поскольку смерть должника не влечет прекращения обязательств по заключенному им договору, наследник, принявший наследство, становится должником и несет обязанности по их исполнению со дня открытия наследства (например, в случае, если наследодателем был заключен кредитный договор, обязанности по возврату денежной суммы, полученной наследодателем, и уплате процентов на нее). Проценты, подлежащие уплате в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса, взимаются за неисполнение денежного обязательства наследодателем по день открытия наследства, а после открытия наследства за неисполнение денежного обязательства наследником, по смыслу пункта 1 статьи 401 Гражданского кодекса, — по истечении времени, необходимого для принятия наследства (приобретения выморочного имущества).

С учетом изложенного представляется, что в случае смерти наследодателя — должника по кредитному договору в состав наследства входят принадлежавшие ему права и обязанности по договору.

Необходимо отметить, что получение свидетельства о праве на наследство является правом, а не обязанностью наследника. Однако не-

получение свидетельства о праве на наследство не освобождает наследников, приобретших наследство, в том числе при наследовании выморочного имущества, от возникших в связи с этим обязанностей (в частности, выплаты долгов наследодателя) (пункт 49 Постановления № 9).

Отдельно обращается внимание на то, что свидетельство о праве на наследство является документом, подтверждающим право на указанное в нем наследственное имущество (статья 1162 Гражданского кодекса, статья 71 Основ о нотариате). Представляется, что в рассматриваемом случае свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на права, вытекающие из кредитного договора, а не на задолженность по кредитному договору / кредитной карте.

По мнению Комиссии Федеральной нотариальной палаты по методической работе, свидетельство о праве на наследство может быть выдано на права по кредитному договору, в то время как долги наследодателя, включая задолженности по кредитному договору, возникшие до открытия наследства, распределяются между всеми наследниками пропорционально стоимости перешедшего каждому из них наследственного имущества, а ответственность по ним является солидарной (статья 1175 Гражданского кодекса).

В отличие от долгов наследодателя, то есть тех задолженностей, которые возникли при его жизни, все задолженности по кредитному договору, которые образовались после открытия наследства, возлагаются только на того или тех из наследников, которым перешли права по кредитному договору. Круг наследников в данных случаях может различаться, если наследование изменено завещанием (наследственным договором).

### *III.5. О возможности выдачи свидетельства о праве на наследство на корпоративные права и обязанности учредителя частного учреждения.*

Согласно пункту 3 статьи 48 Гражданского кодекса учреждения относятся к юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют вещные права. Учреждением признается унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера. Учреждение может быть создано, в частности, гражданином или юридическим лицом (частное учреждение). Учредитель учреждения назначает его руководителя, являющегося органом учреждения. При этом учредитель является собственником имущества, созданного им учреждением. Права учреждения на имущество, закрепленное за ним собственником, определяются в соответствии

со статьей 296 Гражданского кодекса, а именно, закрепляются за ним на праве оперативного управления. Частное учреждение полностью или частично финансируется собственником его имущества (пункт 1 статьи 123.21 Гражданского кодекса, пункт 1 статьи 123.23 Гражданского кодекса, пункт 2 статьи 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; далее — Федеральный закон № 7-ФЗ).

Таким образом, учредитель частного учреждения имеет право собственности на имущество, переданное учреждению в оперативное управление, а также права и обязанности учредителя частного учреждения.

Согласно установленному Гражданским кодексом общему порядку наследования (статьи 1110, 1112) в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Исключения из общего порядка наследования в отношении имущества, переданного учреждению собственником имущества, закон не содержит.

Следует отметить, что на день смерти наследодателя-учредителя частного учреждения ему принадлежало право собственности на имущество (переданное учреждению на праве оперативного управления), которое включается в состав наследства в общем порядке.

Представляется, что при оформлении наследственных прав после смерти наследодателя — учредителя частного учреждения свидетельство о праве на наследство выдается также на имущество, переданное частному учреждению в оперативное управление.

Наследодателю-учредителю частного учреждения также принадлежали права неимущественного характера по решению вопросов управления учреждением. Смерть учредителя — физического лица не влечет за собой прекращение или ликвидацию частного учреждения. При этом вступление в наследство и получение свидетельства о праве на наследство, в котором указано имущество, закрепленное за частным учреждением, само по себе не влечет возникновение прав учредителя частного учреждения. Поскольку осуществление прав по управлению учреждением предопределяется правом собственности на переданное учреждению имущество, то эти права, по мнению Федеральной нотариальной палаты, возникают у наследника только после оформления наследственных прав.

Необходимо также учитывать, что Федеральным законом № 7-ФЗ (пункты 1.2, 1.2-1 статьи 15) установлен исчерпывающий перечень

лиц, которые не могут быть учредителями некоммерческих организаций.

Для приобретения наследником прав учредителя частного учреждения необходимо внесение изменений в устав частного учреждения о смене собственника и их государственная регистрация, которая осуществляется в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация частного учреждения (статья 23 Федерального закона № 7-ФЗ).

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 19.08.2025 № 7272/06-14-2**

*III.6. Об оформлении наследственных прав на выморочное имущество.*

Согласно статье 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс) в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117 Гражданского кодекса), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158 Гражданского кодекса), имущество умершего считается выморочным.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1151 Гражданского кодекса в порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо муниципального, городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории: жилое помещение; земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества; доля в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

Если указанные объекты расположены в субъекте Российской Федерации — городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе, они переходят в собственность такого субъекта Российской Федерации.

Движимое выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Пунктом 3 статьи 1151 Гражданского кодекса предусмотрено, что порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов

Российской Федерации или в собственность муниципальных образований определяется законом.

Вместе с тем до настоящего времени указанный закон не принят.

Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство определен статьей 1162 Гражданского кодекса. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом.

Свидетельство выдается по заявлению наследника. В таком же порядке выдается свидетельство и при переходе выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Таким образом, свидетельство о праве на наследство на выморочное имущество выдается Российской Федерации, городу федерального значения Москве, Санкт-Петербургу или Севастополю или муниципальному образованию в лице соответствующих органов в том же порядке, что и иным наследникам, без вынесения специального судебного решения о признании имущества выморочным.

При решении вопроса о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на земельный участок, на долю в праве общей собственности на земельный участок, переходящие в порядке наследования в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо муниципального, городского округа (пункт 2 статьи 1151 Гражданского кодекса), нотариусу необходимо определить, какой именно орган местного самоуправления вправе получить свидетельство о праве на наследство на выморочное имущество, расположенное на территории муниципального образования.

Общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации урегулированы Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 131-ФЗ).

Так, Федеральным законом № 131-ФЗ (статьи 14, 15, 16) определены вопросы местного значения, решение которых отнесено к компетенции органов местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального, городского округа, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправле-

ния поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и внутригородских районов принимают устав муниципального образования, издадут муниципальные правовые акты (статья 17 Федерального закона № 131-ФЗ).

С учетом изложенного представляется, что информация об органе, имеющем право на получение свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, может быть получена нотариусом, как из устава муниципального образования, так и иного акта, принятого органом местного самоуправления муниципального образования в пределах его компетенции, устанавливающего порядок управления и распоряжения собственностью муниципального образования.

Обязательными условиями выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону (статья 72 Основ о нотариате) является проверка нотариусом путем истребования соответствующих доказательств факта смерти наследодателя, времени и места открытия наследства, состава и места нахождения наследственного имущества. При этом объем информации, необходимой нотариусу при выдаче свидетельства о праве на наследство определен Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент). В частности, факт и время открытия наследства нотариус устанавливает на основании: документа органов записи актов гражданского состояния, подтверждающего регистрацию смерти наследодателя; сведений Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (далее — ЕГР ЗАГС).

Представляется, что при установлении факта выморочности имущества нотариусу следует исходить не только из истечения общего шестимесячного срока для принятия наследства, но и учитывать специальные сроки для принятия наследства. Основания, которые влекут признание имущества выморочным, не всегда являются очевидными в момент открытия наследства. Возможно появление наследников, приобретающих право наследования в связи с отказом призываемых к наследованию наследников от принятия наследства или отстранением наследника от наследства по основаниям, предусмотренным законом, или в связи с вступлением в законную силу решения суда об объявлении наследодателя умершим. В отношении таких наследников действует дополнительный срок для принятия наследства (статья 1154 Гражданского кодекса).

*III.7. О принятии нотариусом Российской Федерации в качестве документов, подтверждающих наличие инвалидности у гражданина, документов, выданных компетентными органами Украины, для предоставления льгот по оплате нотариального тарифа и признания такого гражданина, имеющим право на обязательную долю в наследстве.*

Статьей 1149 Гражданского кодекса в числе критериев, определяющих право некоторых категорий граждан на обязательную долю в наследстве, предусмотрена нетрудоспособность. При этом Гражданский кодекс не раскрывает содержание понятия «нетрудоспособность» для целей признания гражданина обязательным наследником. Указанное понятие разъяснено в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (пункт 31) — при определении наследственных прав в соответствии со статьями 1148 и 1149 Гражданского кодекса к нетрудоспособным относятся граждане, признанные инвалидами I, II или III группы.

Признание инвалидом лица, имеющего нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, осуществляется в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 181-ФЗ).

Согласно статье 4 Федерального закона № 181-ФЗ признание лица инвалидом осуществляется федеральным учреждением медико-социальной экспертизы. Порядок и условия признания лица инвалидом устанавливаются Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2022 № 588 «О признании лица инвалидом»). Медико-социальная экспертиза проводится исходя из комплексной оценки состояния организма гражданина на основе анализа его клинико-функциональных, социально-бытовых, профессионально-трудовых и психологических данных с использованием классификаций и критериев, утверждаемых Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации. Лицам, признанным инвалидами, устанавливается соответствующая группа инвалидности в зависимости от степени расстройства функций организма (статья 1 Федерального закона № 181-ФЗ).

В качестве критериев для определения соответствующей группы инвалидности выделены степени, характеризующие стойкие нарушения функций организма человека, и степени выраженности ограничений основных категорий жизнедеятельности человека (Классификация и критерии, используемые при осуществлении медико-социальной экспертизы граждан федеральными государствен-

ными учреждениями медико-социальной экспертизы, приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.07.2024 № 374н).

Признание инвалидом на территории Российской Федерации подтверждается справкой (выпиской из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом), форма которой утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24.11.2010 № 1031н «О формах справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и выписки из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, и порядке их составления».

Следует отметить, что с 01.03.2023 признание гражданина инвалидом осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ с учетом особенностей, указанных в статье 12 Федерального закона от 17.02.2023 № 18-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее — Федеральный закон № 18-ФЗ).

Так, согласно частям 2-4 Федерального закона № 18-ФЗ документы в связи с установлением инвалидности, которые выданы гражданину на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области или Украины до 01.03.2023 и в которых не указан срок их действия, признаются действующими до 01.01.2026.

Документы в связи с установлением инвалидности, которые выданы гражданину на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области или Украины, срок действия которых истекает (истек) в период с 24.02.2022 до 31.12.2025, признаются действующими до 31.12.2025.

На период с 01.03.2023 по 31.12.2025 установленные гражданам до 01.03.2023 I, II или III группа инвалидности либо категория «ребенок-инвалид» в соответствии с законодательством, действовавшим по состоянию на 30.09.2022 на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области или Украины, признаются эквивалентными соответственно I, II и III группам инвалидности, категории «ребенок-инвалид», которые установлены законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 8 Федерального закона № 18-ФЗ замена документов в связи с установлением инвалидности, выданных гражданину до 01.03.2023, на документы в связи с установлением инвалидности, выдаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется до 01.01.2026 на всей территории Российской Федерации в рамках проведения медико-социальной экспертизы.

С учетом изложенного документы в связи с установлением инвалидности, которые выданы гражданину на территории Украины компетентными органами, признаются действующими на территории Российской Федерации в указанные выше сроки.

Что касается принятия таких документов нотариусом в качестве основания для предоставления льготы по уплате федерального тарифа, предусмотренной статьей 333.38 Налогового кодекса, по уплате регионального тарифа (приказ Минюста России № 253), а также в качестве основания признания гражданина, имеющим право на обязательную долю в наследстве (статья 1149 Гражданского кодекса) представляется возможным отметить следующее.

Выход Украины 19.05.2024 из Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Минске 22.01.1993; далее — Минская конвенция) прекратил упрощенный порядок признания документов, предусматривавший, что документы, которые на территории одной из Договаривающихся Сторон изготовлены или засвидетельствованы учреждением или специально на то уполномоченным лицом в пределах их компетенции и по установленной форме и скреплены гербовой печатью, принимаются на территориях других Договаривающихся Сторон без какого-либо специального удостоверения.

Вместе с тем Российская Федерация и Украина продолжают быть участниками Конвенции, отменяющей требования легализации официальных документов (заключена в г. Гааге 05.10.1961; далее — Гагская конвенция).

По смыслу положений Гагской конвенции на официальных документах, выданных после прекращения действия договоров на территории иностранного государства — участника Гагской конвенции, в целях признания их в Российской Федерации по общему правилу должен быть проставлен штамп «апостиль», оформленный в соответствии с требованиями Гагской конвенции.

Следует отметить, что для проставления «апостиля» на документах, выданных уполномоченными органами и лицами Украины, гражданам Российской Федерации необходимо выезжать на терри-

торию Украины, что в настоящее время в силу объективных причин не представляется возможным. В связи с этим отказ от принятия документов, выданных компетентными органами Украины или удостоверенных нотариусами Украины до 19.05.2024, может повлечь для граждан неблагоприятные последствия и нарушить их права и законные интересы.

Согласно положениям статьи 70 Венской конвенции о праве международных договоров (заключена в г. Вене 23.05.1969) прекращение договора, если договором не предусматривается иное, не влияет на права и обязательства участников договора, возникшие в результате выполнения договора до его прекращения.

С учетом изложенного официальные документы, выданные уполномоченными органами Украины в период действия Минской Конвенции, то есть до 19.05.2024, могут признаваться на территории Российской Федерации без какого-либо специального подтверждения (апостилирования) со стороны государственных органов Украины. Такая позиция была выражена Минюстом России в связи с запросом Федеральной нотариальной палаты и доведена до сведения нотариальных палат (письмо Федеральной нотариальной палаты от 03.10.2024 исх. № 8397/03-16-3).

Кроме того, по мнению Федеральной нотариальной палаты, из формулировки статьи 13 Минской Конвенции следует, что иностранные документы принимаются без какого-либо удостоверения независимо от того, были ли они составлены или засвидетельствованы до или после вступления в силу Минской конвенции. Указанная позиция также распространяется на случаи, когда иностранные документы были составлены или засвидетельствованы в период нахождения территории, на которой они совершены, в составе другого государства.

Официальные документы, выданные компетентными органами Украины после выхода Украины из Минской конвенции (после 19.05.2024), признаются на территории Российской Федерации при условии проставления апостиля.

*III.8. О необходимости направления нотариусом запроса в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) с целью установления принадлежности недвижимого имущества наследодателю в случае, когда свидетельство о праве на наследство на недвижимое имущество наследникам не выдается.*

В соответствии со статьями 72, 73 Основ о нотариате нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство путем истребования со-

ответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Согласно пунктам 33, 56 Регламента состав, место нахождения наследственного имущества нотариус проверяет по документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации, описи наследственного имущества. Информацию о принадлежности недвижимого имущества наследодателю нотариус устанавливает по сведениям ЕГРН.

В силу статьи 47.1 Основ о нотариате в случаях, если для совершения нотариального действия необходимы сведения, содержащиеся в ЕГРН, нотариусы не вправе требовать представления таких сведений от обратившихся за совершением данного нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.

Для совершения данного нотариального действия нотариус в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина, его представителя или представителя юридического лица запрашивает и получает в установленные законом сроки в органе регистрации прав сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Вместе с тем следует учитывать, что об имуществе, входящем в состав наследства, наследники указывают в своих заявлениях о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство (п. 13.12 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты 25.03.2019, протокол № 03/19, с изменениями, утвержденными решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 28.07.2025, протокол № 12/25; далее — Методические рекомендации).

Таким образом, нотариус получает информацию о входящем в состав наследства имуществе из заявлений наследников о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, после чего проверяет данные сведения по документам, признаваемым Регламентом в качестве источников информации.

В случаях, когда в заявлении о принятии наследства в качестве наследственного имущества недвижимость не указана, наследники не требуют выдачи свидетельств о праве на наследство на недвижимое имущество, а также сообщают нотариусу об отсутствии у наследодате-

ля недвижимого имущества, необходимость в осуществлении проверки принадлежности недвижимости наследодателю путем направления запроса в ЕГРН отсутствует, поскольку нотариусом не будут выданы свидетельства о праве на наследство на недвижимое имущество.

При этом следует иметь в виду, что по просьбе наследников нотариус обязан осуществить запрос в ЕГРН для установления принадлежности наследодателю недвижимого имущества.

*III.9. О необходимости проверки нотариусом факта заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств и подлинности представленного полиса обязательного страхования гражданской ответственности (далее также — ОСАГО) при выдаче свидетельства о праве пережившего супруга на временное пользование транспортным средством, которое являлось собственностью лица, погибшего (умершего) в связи с участием (выполнением задач) в специальной военной операции, отражением вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации либо в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее — участника специальной военной операции).*

Федеральным законом от 31.07.2025 № 318-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 318-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 26.11.2001 № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации». Законом № 318-ФЗ также внесены изменения в Основы о нотариате. С 31.08.2025 расширен перечень нотариальных действий, предусматривается механизм выдачи нотариусом свидетельства о праве пережившего супруга на временное пользование транспортным средством, которое являлось личной собственностью участника специальной военной операции.

Статья 75.1 Основ о нотариате устанавливает ряд условий для выдачи свидетельства, удостоверяющего право пережившего супруга на временное пользование таким транспортным средством. Указанное свидетельство выдается до выдачи свидетельства о праве на наследство (часть 2 статьи 75.1 Основ о нотариате). Кроме того, нотариус проверяет факт гибели (смерти) наследодателя в связи с участием (выполнением задач) в специальной военной операции, принадлежность наследодателю такого транспортного средства, а также факт пользования пережившим супругом транспортным средством (часть 3 статьи 75.1 Основ о нотариате).

Согласно части 4 статьи 75.1 Основ о нотариате факт пользования пережившим супругом транспортным средством проверяется нотариусом при представлении документа, идентифицирующего транспортное средство, а также договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, в котором наследодателем переживший супруг указан в качестве лица, допущенного к управлению транспортным средством, или этого договора, в котором отсутствует условие, предусматривающее управление транспортным средством только указанными в этом договоре водителями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (далее — Закон № 40-ФЗ) законодательство Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности (далее — ОСАГО) состоит из Гражданского кодекса, Закона № 40-ФЗ, других федеральных законов и издаваемых в соответствии с ними нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных актов Банка России.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 940 Гражданского кодекса договор страхования может быть заключен путем составления одного документа либо вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком. Договор страхования может быть также заключен путем составления одного электронного документа, подписанного сторонами, или обмена электронными документами либо иными данными в соответствии с правилами абзаца 2 пункта 1 статьи 160 Гражданского кодекса (абзац 1 пункта 2 статьи Гражданского кодекса).

Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (далее — договор обязательного страхования) заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены Законом № 40-ФЗ, правилами обязательного страхования, и является публичным (статья 1 Закона № 40-ФЗ).

Согласно пункту 7 статьи 15 Закона № 40-ФЗ заключение договора обязательного страхования подтверждается предоставлением страховщиком страхователю страхового полиса обязательного страхования с присвоенным уникальным номером, оформленного по выбору страхователя на бумажном носителе или в виде электронного документа в соответствии с пунктом 7.2 статьи 15 Закона № 40-ФЗ.

В соответствии с пунктом 2.1 положения Банка России от 01.04.2024 № 837-П «О правилах обязательного страхования гражданской от-

ветственности владельцев транспортных средств» (далее — Положение № 837-П) договор обязательного страхования заключается на основании письменного заявления владельца транспортного средства о заключении договора обязательного страхования по его выбору путем вручения страховщиком страхователю страхового полиса обязательного страхования на бумажном носителе или путем направления страховщиком страхователю страхового полиса обязательного страхования в виде электронного документа.

В пункте 2.2 Положения № 837-П также указано, что документом, подтверждающим заключение договора обязательного страхования, является страховой полис обязательного страхования, форма которого определена в приложении 1 к Положению № 837-П.

Страховой полис является документом, подтверждающим заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства, пока не доказано иное (пункт 5 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 08.11.2022 № 31 «О применении судами законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»).

Таким образом, при предъявлении страхователем (выгодоприобретателем) подлинника страхового полиса наличие договорных отношений со страховщиком предполагается. Соответственно, выдача свидетельств возможна при представлении нотариусу полиса ОСАГО в качестве подтверждения факта пользования пережившим супругом транспортным средством согласно части 4 статьи 75.1 Основ о нотариате.

Что касается необходимости проверки факта заключения договора страхования и подлинности представленного полиса ОСАГО (в том числе в виде электронного документа), то следует обратить внимание на ряд обстоятельств.

В части 4 статьи 75.1 Основ о нотариате речь идет о договоре, а не о факте заключения договора, что означает наличие гражданских прав и обязанностей у сторон, действующих правоотношений между ними. Если договорное обязательство прекращено по какому-либо основанию, договора нет.

В соответствии с пунктом 7.2 статьи 15 Закона № 40-ФЗ одновременно с направлением страхователю страхового полиса в виде электронного документа страховщик вносит сведения о заключении договора обязательного страхования в Автоматизированную информационную систему страхования (далее — АИС страхования).

АИС страхования содержит сведения о договорах обязательного страхования и договорах страхования гражданской ответственности

владельцев транспортных средств в рамках международных систем страхования, сведения о страховых случаях, транспортных средствах и об их владельцах, статистические данные и иные необходимые сведения об обязательном страховании (абзац 1 пункта 3 статьи 30 Закона № 40-ФЗ).

К информации, содержащейся в АИС страхования, обеспечивается свободный доступ, за исключением информации ограниченного доступа (абзац 2 пункта 3 статьи 30 Закона № 40-ФЗ; пункт 1 статьи 33.10 Закона от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»).

Проверить полис ОСАГО можно на сайте Акционерного общества «Национальная страховая информационная система» (<https://nsis.ru/>), которое по решению Совета директоров Банка России является оператором АИС страхования.

Полис ОСАГО оформляется по утвержденной форме, в которой среди прочего указывается двухмерный штриховой код (QR-код размером 20 x 20 мм), предназначенный для доступа к сведениям о договоре обязательного страхования, содержащимся в АИС страхования (п. 2.2 Положения № 837-П). Проверить действительность полиса ОСАГО можно, в частности, отсканировав данный QR-код.

Выдача свидетельств о праве пережившего супруга на временное пользование транспортным средством, которое являлось собственностью участника специальной военной операции, возможна при наличии в наследственном деле всех документов и сведений, подтверждающих необходимые юридические факты и юридически значимую информацию.

### **Письмо Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2025 № 9484/06-14-2**

*III.10. О порядке установления нотариусом факта гибели (смерти) лица в связи с участием наследодателя (выполнением им задач) в специальной военной операции (далее также — СВО).*

В соответствии с пунктом 54 (1) Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент), информацию о гибели (смерти) лица в связи с участием наследодателя (выполнением им задач) в специальной военной операции, отражением вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации либо в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской

Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилагающих к районам проведения специальной военной операции, нотариус устанавливает на основании:

1) справки о смерти гражданина по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2023 № 1421 «Об утверждении Правил выдачи справки об обстоятельствах исчезновения гражданина и справки об обстоятельствах исчезновения или возможной гибели гражданина, Правил выдачи справки о смерти гражданина, формы справки об обстоятельствах исчезновения гражданина, формы справки об обстоятельствах исчезновения или возможной гибели гражданина, формы справки о смерти гражданина»;

2) справки об обстоятельствах гибели (смерти) гражданина, пребывавшего в добровольческом формировании по форме, приведенной в рекомендуемом образце приложения № 4 к Порядку выплат в Министерстве обороны Российской Федерации единовременных пособий, предусмотренных частями 8 и 12 статьи 3 Федерального закона от 07.11.2011 № 306-ФЗ «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат», утвержденному приказом Министра обороны Российской Федерации от 06.05.2012 № 1100 (далее — приказ Министра обороны Российской Федерации от 06.05.2012 № 1100);

3) справки об обстоятельствах наступления страхового случая в связи с гибелью (смертью) застрахованного лица (военнослужащего) в период прохождения военной службы (военных сборов) по форме приложения № 5 к приказу Министра обороны Российской Федерации от 08.12.2022 № 755 «Об утверждении Порядка организации работы по обязательному государственному страхованию жизни и здоровья военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, граждан, призванных на военные сборы, граждан, уволенных с военной службы, а также форм документов, необходимых для реализации Федерального закона от 28.03.1998 № 52-ФЗ «Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, сотрудников органов принудительного исполнения Российской Федерации» (далее — приказ Министра обороны Российской Федерации от 08.12.2022 № 755);

4) судебного акта.

Указанный пункт введен в Регламент приказом Минюста России от 22.08.2025 № 204 в связи с нотариальным действием, предусмотр-

ренным статьей 75.1 Основ о нотариате — выдачей свидетельства о праве пережившего супруга на временное пользование транспортным средством, которое являлось собственностью лица, погибшего (умершего) в связи с участием (выполнением задач) в специальной военной операции (далее — свидетельство на временное пользование транспортным средством).

При этом следует отметить, что в силу пункта 12 приказа Министра обороны Российской Федерации от 06.05.2012 № 1100 членам семей погибших (умерших) военнослужащих, проживающих вне места дислокации воинской части, в том числе за пределами Российской Федерации, воинские части (военные комиссариаты, военные комиссариаты муниципального образования (муниципальных образований)) направляют перечень документов, необходимых для принятия решения о выплате единовременного пособия.

Согласно пункту 21 приказа Министра обороны Российской Федерации от 08.12.2022 № 755 членам семьи погибшего (умершего) застрахованного лица, проживающим вне места дислокации воинской части, в том числе за пределами Российской Федерации, воинские части (военные комиссариаты) направляют документы, необходимые для принятия решения о выплате страховой суммы, и форму заявления о выплате страховой суммы в связи с гибелью (смертью) застрахованного лица.

Таким образом, действующими нормативными правовыми актами предусмотрена возможность получения членами семьи погибшего (умершего) участника СВО соответствующих документов, подтверждающих факт его гибели (смерти).

Федеральная нотариальная палата обращает внимание, что предоставление обозначенных в пункте 54 (1) Регламента документов является обязательным только при выдаче свидетельства на временное пользование транспортным средством.

При оформлении наследственных прав наследниками участника СВО в других случаях сохраняет актуальность прежний порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

### *III.11. О возможности несовершеннолетнего наследника принять наследство фактически.*

В соответствии со статьей 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс) принятие наследства осуществляется путем подачи по месту открытия наследства нотариусу заявления наследника о принятии наследства (о выдаче свидетельства

о праве на наследство), либо путем осуществления наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства.

Из разъяснений, изложенных в пункте постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В качестве таких действий, в частности, может выступать вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания).

Принятие наследства представляет собой одностороннюю сделку, совершение которой, как и любой другой, требует определенного объема дееспособности.

Согласно пункту 5.28 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утвержденных решением Правления ФНП от 25.03.2019, протокол № 03/19 (с изменениями, утвержденными решением Правления ФНП от 28.07.2025 № 12/25; далее — Методические рекомендации), действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, могут быть совершены как наследником, так и его представителем (законным или договорным), если он действовал от имени и (или) в интересах наследника.

От имени несовершеннолетних граждан, не достигших 14 лет, наследство принимают их родители, усыновители или опекуны (ст. ст. 28, 32 Гражданского кодекса). Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет принимают наследство с согласия, соответственно, родителей, усыновителей или попечителей (п. 1 ст. 26, п. 2 ст. 30 Гражданского кодекса).

Из изложенного следует, что несовершеннолетние, будучи наследниками, не могут самостоятельно реализовывать свои права в отношении наследственного имущества, поскольку в силу закона обязанность реализации их наследственных прав ложится на их законных представителей. Именно законные представители обязаны обратиться к нотариусу с заявлением о принятии наследства от имени несовершеннолетнего, либо представить доказательства фактического принятия наследства несовершеннолетним.

Анализ судебной практики позволяет сделать вывод, что несовершеннолетний наследник не может самостоятельно реализовать свое право на принятие наследства. Так, согласно определению Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 26.03.2024 № 41-КГ24-4-К4 несовершеннолетнего наследника нельзя признать фактически принявшим наследство без учета поведения его законного представителя и мнения органа опеки и попечительства. Кроме того, в определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 23.04.2025 № 88-11285/2025, определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 13.08.2025 № 88-19996/2025 суды указывают, что при принятии наследства в интересах несовершеннолетних должны действовать их законные представители. Права и законные интересы несовершеннолетнего по принятию открывшегося наследства в установленные законом сроки могут быть реализованы лишь его законным представителем.

При этом следует учитывать указание судов на то, что ненадлежащее исполнение законным представителем возложенной на него законом обязанности действовать в интересах несовершеннолетнего ребенка (статья 64 Семейного кодекса Российской Федерации) не должно отрицательно сказываться на правах и интересах этого ребенка как наследника, не обладавшего на момент открытия наследства дееспособностью в полном объеме.

В связи с этим субъективное отношение законного представителя к вопросу о принятии наследства и его действия (бездействие), приведшие к пропуску срока для обращения в суд с иском о восстановлении срока для принятия наследства несовершеннолетним не могут в силу норм статей 26, 28 и пункта 1 статьи 1155 Гражданского кодекса являться основанием для отказа в восстановлении срока для принятия наследства наследнику, являвшемуся несовершеннолетним на момент открытия наследства, поскольку самостоятельная реализация им права на принятие наследства в течение шестимесячного срока и последующее обращение в суд были невозможны в силу его несовершеннолетнего возраста.

*III.12. Об открытии наследственного дела на основании претензии кредитора, поступившей по истечении шестимесячного срока для принятия наследства.*

По общему правилу наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства (статья 1154 Гражданского кодекса).

Статьей 1175 Гражданского кодекса предусмотрено, что кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим на-

следство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. До принятия наследства требования кредиторов могут быть предъявлены к наследственному имуществу, в целях сохранения которого к участию в деле привлекается исполнитель завещания или нотариус. В последнем случае суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства наследниками или перехода выморочного имущества в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

При предъявлении требований кредиторами наследодателя срок исковой давности, установленный для соответствующих требований, не подлежит перерыву, приостановлению и восстановлению.

Исходя из положений пункта 108 Правил нотариального делопроизводства, утвержденных приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394 (далее — Правила), основанием для начала производства по наследственному делу является получение нотариусом от заинтересованного лица первого документа, свидетельствующего об открытии наследства, в частности, таким документом может быть претензия кредитора.

В Методических рекомендациях также разъясняется, что основанием для начала производства по наследственному делу является получение нотариусом первого документа, свидетельствующего об открытии наследства, в том числе обращения (претензии) кредитора.

Следует отметить, что действия нотариуса при получении претензии кредитора заключаются в том, что он уведомляет известных ему наследников о наличии у наследодателя неисполненных имущественных обязательств, о существовании требований кредиторов. При этом наличие претензии кредиторов наследодателя не приостанавливает выдачу свидетельства о праве на наследство.

По просьбе кредитора наследодателя нотариус предоставляет ему информацию о наличии либо отсутствии наследственного дела к имуществу данного наследодателя без указания сведений о наследниках и наследственном имуществе. Если кредитор запрашивает сведения о наследниках или наследственном имуществе, нотариус разъясняет ему право на обращение в суд с иском к наследственному имуществу и обязанность нотариуса в этом случае представить сведения по запросу суда или представить такие сведения с согласия принявших наследство наследников.

Таким образом, подача кредитором претензии нотариусу не влечет для кредитора и наследника (должника) гражданско-правовых последствий.

Представляется, что установленный законом срок для принятия наследства не влияет на права кредиторов на предъявление соответствующих требований.

С учетом изложенного в случае направления нотариусу претензии кредитора после истечения шестимесячного срока для принятия наследства и в отсутствие открытого наследственного дела представляется, что нотариус может открыть наследственное дело, принимая во внимание, что наследники могли фактически принять наследство и не обратились к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство.

Согласно Правилам (пункты 112–114) документ, послуживший основанием для начала производства по наследственному делу, регистрируется в день поступления в книге учета наследственных дел Единой информационной системы нотариата (далее — ЕИС), которая ведется в электронной форме. До регистрации поступившего документа нотариус проверяет отсутствие в ЕИС наследственного дела в отношении конкретного наследодателя.

Пунктом 117 Правил предусмотрено, что все документы, относящиеся к конкретному наследственному делу, помещаются в наследственное дело. К таким документам относятся поступившие до окончания производства по наследственному делу документы, связанные с оформлением наследства конкретного наследодателя, в том числе документы, касающиеся подтверждения полномочий исполнителя завещания, принятия мер к охране и управлению наследственным имуществом, экземпляр свидетельства о праве на наследство, документ о выдаче свидетельства о праве на наследство в налоговый орган по установленной форме, запросы суда, соответствующая переписка нотариуса и прочее.

Наследственное дело оформляется для временного хранения в случае окончания производства по нему без выдачи свидетельства о праве на наследство в соответствии с подпунктами 3, 4 пункта 119 Правил, если призванные к наследованию наследники не обратились к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство либо не получили свидетельство о праве на наследство в течение трех лет со дня открытия производства по наследственному делу; или если наследственное имущество отсутствует.

### *III.13. О наследовании денежных выплат, причитающихся участникам специальной военной операции.*

Выплаты участникам специальной военной операции осуществляются в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (статьи 3, 23.1);

Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

Федеральный закон от 07.11.2011 № 306-ФЗ «О денежном довольствии военнослужащих и предоставлении им отдельных выплат»;

Указ Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 02.11.2022 № 787 «О единовременной денежной выплате военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 31.07.2024 № 644 «О единовременной денежной выплате военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 11.09.2023 № 669 «О ежемесячной компенсационной выплате отдельным категориям военнослужащих», постановление Правительства Российской Федерации от 16.10.2024 № 1384 «Об утверждении Правил осуществления ежемесячной компенсационной выплаты отдельным категориям военнослужащих»;

Указ Президента Российской Федерации от 28.06.2024 № 554 «О ежемесячной компенсационной выплате отдельным категориям военнослужащих, проходящих военную службу по контракту»;

Указ Президента Российской Федерации от 10.03.2025 № 137 «О дополнительных социальных гарантиях отдельным категориям граждан Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 14.11.2024 № 968 «О дополнительных социальных гарантиях отдельным категориям лиц»;

Указ Президента Российской Федерации от 13.11.2024 № 967 «О единовременной выплате отдельным категориям лиц»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.11.2024 № 1534 «Об утверждении размеров единовременной выплаты лицу, которому в соответствии с указом Президента Российской Федерации установлена единовременная выплата при получении увечья (ра-

нения, травмы, контузии), в зависимости от степени тяжести увечья (ранения, травмы, контузии)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.02.2025 № 137 «Об утверждении Правил осуществления единовременной денежной выплаты военнослужащим, проходящим военную службу по контракту в войсках национальной гвардии Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.10.2024 № 1385 «Об утверждении Правил осуществления ежемесячной компенсационной выплаты отдельным категориям военнослужащих, проходящих военную службу по контракту»);

приказ Министра обороны Российской Федерации от 19.12.2022 № 780 «Об определении Порядка осуществления ежемесячной социальной выплаты гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации».

Указанный перечень нормативных правовых актов касается основных выплат участникам СВО и не является исчерпывающим. Кроме того, органами государственной власти субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и осуществляться региональные денежные выплаты участникам СВО за счет средств субъектов Российской Федерации. Вопрос о том, какие денежные выплаты полагаются конкретному участнику СВО (мобилизованному, контрактнику или добровольцу), должен решаться в каждом конкретном случае на основе анализа норм действующего законодательства.

Представляется, что при решении вопроса о возможности наследования выплат, причитающихся участникам СВО, нотариусу следует исходить из норм действующего законодательства, регулирующего данный вопрос, и из положений Гражданского кодекса, согласно которым в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (статья 1112 Гражданского кодекса).

Принадлежавшие участнику СВО на момент его гибели (смерти) денежные средства наследуются на общих основаниях, установленных Гражданским кодексом.

Следует отметить, что жизнь и здоровье участников СВО подлежат обязательному государственному страхованию (Федеральный закон от 28.03.1998 № 52-ФЗ «Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов уголовно-ис-

полнительной системы, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, сотрудников органов принудительного исполнения Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 03.08.2023 № 582 «О мерах по обеспечению обязательного государственного страхования жизни и здоровья граждан Российской Федерации, пребывающих в добровольческих формированиях»).

Договор обязательного государственного страхования заключается между страхователем и страховщиком в пользу третьего лица — выгодоприобретателя, которому в случае смерти участника СВО осуществляются выплаты страховой суммы.

Законодательством предусмотрены меры социальной поддержки для членов семей и родственников участников СВО в случае их гибели (смерти) — Указ Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 98 «О дополнительных социальных гарантиях военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей».

Согласно статье 1114 Гражданского кодекса временем открытия наследства является момент смерти гражданина. Таким образом, в состав наследства могут входить лишь те права и обязанности, носителем которых при жизни был сам наследодатель. Права, возникшие в результате его смерти, в наследственную массу не входят.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 11.02.2026 № 1217/03-16-3**

## IV. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ

*IV.1. Об основаниях для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала (далее — МСК).*

Федеральным законом от 26.12.2024 № 495-ФЗ (далее — Федеральный закон № 495-ФЗ) часть 2 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее — Федеральный закон № 256-ФЗ) дополнена подпунктом 8.1. В соответствии с действующим с 01.01.2025 подпунктом 8.1 части 2 статьи 8 Федерального закона № 256-ФЗ в удовлетворении заявления о распоряжении средствами МСК может быть отказано в случае отсутствия заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; указанное заключение оформляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и действует в течение одного года со дня его оформления.

Согласно пункту 2 статьи 2 Федерального закона № 495-ФЗ действие положения подпункта 8.1 части 2 статьи 8 Федерального закона № 256-ФЗ не распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, подавших в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориальный орган заявления о распоряжении средствами МСК с указанием направления их использования на приобретение (строительство) жилого помещения или на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки до дня вступления в силу Федерального закона № 495-ФЗ.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, наличие указанной нормы не означает, что действие подпункта 8.1 части 2 статьи 8 Федерального закона № 256-ФЗ распространяется на все жилые помещения. Федеральный закон № 256-ФЗ направлен на предотвращение случаев использования средств МСК не по целевому назначению за счет приобретения заведомо непригодных для проживания жилых домов.

При совершении нотариальных действий нотариус руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, со-

блюдает порядок совершения нотариальных действий в соответствии с Основами о нотариате, иными специальными законами, с учетом требований Регламента.

При удостоверении договоров об отчуждении или залоге имущества, права на которое подлежат государственной регистрации (статья 8.1 Гражданского кодекса), нотариус проверяет принадлежность данного имущества лицу, его отчуждающему или закладываемому, за исключением случаев, если в соответствии с договором на момент его совершения данное имущество еще не принадлежит этому лицу, а также отсутствие ограничений прав, обременений имущества или иных обстоятельств, препятствующих совершению этих договоров (абзац 1 статьи 55 Основ о нотариате).

Наличие заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания является условием удовлетворения заявления о распоряжении средствами МСК. Федеральная нотариальная палата полагает, что отсутствие или непредставление указанного заключения нотариусу не является основанием для отказа в удостоверении договора купли-продажи соответствующего объекта недвижимости.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Указанное предполагает, что юридически значимыми обстоятельствами для правильного разрешения вопросов о надлежащем исполнении обязательств в связи с использованием средств МСК является установление обстоятельств, свидетельствующих об улучшении жилищных условий.

Нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред (статья 16 Основ о нотариате).

В связи с этим нотариусу следует разъяснять сторонам договора нормы действующего законодательства, в том числе касающиеся порядка распоряжения средствами МСК, учитывать заверения собственника о пригодности отчуждаемого жилого дома для проживания, фиксируя указанное в порядке, предусмотренном пунктом 31 Регламента.

*IV.2. О применении положений статьи 71 Основ о нотариате в части проверки посредством Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (далее — ЕГР ЗАГС) документов, составленных на территории бывших республик СССР.*

В соответствии с частью второй статьи 71 Основ о нотариате нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство в целях проверки факта государственной регистрации смерти наследодателя, наличия отношений, являющихся основанием для призвания лица к наследованию, а также проверки подлинности представленных документов о государственной регистрации актов гражданского состояния запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия у оператора ЕГР ЗАГС содержащиеся в указанном реестре сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В силу статьи 13.1 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» (далее — Федеральный закон № 143-ФЗ) ЕГР ЗАГС представляет собой систематизированный свод документированных сведений в электронной форме, получаемых в результате государственной регистрации актов гражданского состояния и совершения органами записи актов гражданского состояния иных юридически значимых действий в соответствии с Федеральным законом № 143-ФЗ.

В ЕГР ЗАГС также включаются сведения о документах, выданных компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне пределов территории Российской Федерации по законам соответствующих иностранных государств в отношении граждан Российской Федерации.

В указанный раздел ЕГР ЗАГС, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.10.2018 № 1193, по заявлению гражданина могут быть включены сведения о документе, выданном компетентным органом иностранного государства в удостоверение акта гражданского состояния, который совершен за пределами территории Российской Федерации по законам соответствующего иностранного государства. При этом согласно пункту 2 Правил включение сведений о документах иностранного государства в ЕГР ЗАГС не является признанием действительным в Российской Федерации документа иностранного государства. Законом не предусмотрено предоставление таких сведений в рамках

межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В силу статьи 77.1 Федерального закона № 143-ФЗ при переводе книг государственной регистрации актов гражданского состояния (актовых книг) в электронную форму каждая запись акта гражданского состояния, собранная в книгу государственной регистрации актов гражданского состояния (актовую книгу), конвертируется (преобразуется) в форму электронного документа.

Запись акта гражданского состояния, конвертированная (преобразованная) в форму электронного документа, хранится в информационной системе органа записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации акта гражданского состояния, и (или) в информационной системе исполнительного органа субъекта Российской Федерации, в компетенцию которого входит организация деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, и (или) в ЕГР ЗАГС (пункт 4 статьи 77.1 Федерального закона № 143-ФЗ).

Исходя из изложенного осуществить проверку документов, составленных на территории бывших республик СССР, которые в настоящее время являются территориями иностранных государств, посредством ЕГР ЗАГС не представляется возможным. Такие документы следует рассматривать в качестве документов, выданных на территории иностранных государств.

Как указано в части 2 статьи 71 Основ о нотариате, проверка факта государственной регистрации смерти наследодателя и (или) наличия отношений, являющихся основанием для призвания лица к наследованию, не требуется в случае, если нотариусу представлены документы, подтверждающие факт государственной регистрации смерти наследодателя и (или) наличие отношений, являющихся основанием для призвания лица к наследованию, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов иностранных государств и соответствующие требованиям статьи 106 Основ о нотариате.

Документы, выданные компетентными органами иностранных государств, принимаются нотариусом при условии их легализации. Без легализации такие документы принимаются нотариусом в случаях, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

*IV.3. О возможности определения в соглашениях об исполнении обязательств доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств МСК, составляющей менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения.*

Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 310-ФЗ) были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее — Жилищный кодекс). Статья 30 Жилищного кодекса была дополнена частью 1.1, согласно которой собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на это помещение, а обладатель доли в праве общей собственности на жилое помещение не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника. Сделки, заключенные с нарушением правил, предусмотренных настоящей частью, являются ничтожными. Указанные положения части 1.1 статьи 30 Жилищного кодекса не применяются при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования по любому из оснований, а также в случаях приватизации жилых помещений.

Таким образом, Жилищным кодексом предусмотрены исключения, когда правила части 1.1 статьи 30 Жилищного кодекса не применяются, в частности при возникновении права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона.

Согласно части 4 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) МСК, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Следовательно, специально регулирующие соответствующие отношения нормой Федерального закона № 256-ФЗ определен круг субъектов, в чью собственность поступает жилое помещение, приобретенное с использованием средств МСК, и установлен вид соб-

ственности — общая долевая, возникающий у названных субъектов на приобретенное жилое помещение (пункт 12 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.06.2016; далее — Обзор).

С учетом позиции, изложенной в Обзоре, представляется, что законодатель презюмировал наличие общей долевой собственности у супругов и детей на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) МСК.

Следует отметить, что Федеральным законом № 310-ФЗ были одновременно внесены уточняющие изменения в часть 4 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ, согласно которым правила части 1.1 статьи 30 Жилищного кодекса не применяются при оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств МСК в общую собственность лица, получившего сертификат, и членов его семьи с определением размера долей по соглашению.

Внесение указанного изменения в Федеральный закон № 256-ФЗ, по мнению Федеральной нотариальной палаты, не устанавливает новой нормы, регулирующей жилищные отношения, а носит лишь уточняющий характер.

С учетом изложенного представляется, что в соглашении об определении долей в праве общей собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств МСК, могут быть определены доли лица, получившего сертификат, и членов его семьи менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

*IV.4. О необходимости нотариального удостоверения решения участников общества с ограниченной ответственностью о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Федеральный закон № 14-ФЗ) факт принятия решения об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа общества должен быть нотариально удостоверен. Указанное положение не применяется к обществам, являющимся кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями, специализированными обществами, созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Согласно пункту 1 статьи 42 Федерального закона № 14-ФЗ общество с ограниченной ответственностью вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему). При этом требование нотариального удостоверения данного решения указанная статья не содержит.

Как следует из подпункта 2 пункта 2 статьи 67.1 Гражданского кодекса, подпункта 4 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 14-ФЗ решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью может быть отнесено уставом общества к компетенции общего собрания участников или коллегиального органа управления общества (совета директоров).

Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса принятие общим собранием участников общества с ограниченной ответственностью решения на заседании и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения, если иной способ (подписание протокола всеми участниками или частью участников; с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения; иным способом, не противоречащим закону) не предусмотрен уставом такого общества либо решением общего собрания участников общества, принятым участниками общества единогласно.

В соответствии с пунктом 1.3-2 статьи 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее — Федеральный закон № 129-ФЗ) при государственной регистрации изменений, вносимых в сведения о юридическом лице, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в связи с избранием (назначением) лица, имеющего право без доверенности действовать от имени общества с ограниченной ответственностью, заявителем является нотариус, удостоверивший факт принятия указанного решения органом общества с ограниченной ответственностью, или нотариус, удостоверивший факт принятия указанного решения единственным участником этого общества с ограниченной ответственностью.

Вместе с тем передача полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации по смыслу статей 40, 42 Федерального закона № 14-ФЗ и статьи 9 Федерального закона № 129-ФЗ не является избранием (назначением) лица,

имеющего право без доверенности действовать от имени общества с ограниченной ответственностью.

Таким образом, в случае если решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью управляющей организации относится к компетенции общего собрания участников общества, оно подлежит обязательному нотариальному удостоверению в случае, если иной способ подтверждения не предусмотрен уставом общества.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 25.04.2025 № 3577/03-16-3**

*IV.5. О необходимости нотариального удостоверения договора дарения доли в праве общей собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала.*

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 7 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее — Федеральный закон № 256-ФЗ) одной из целей, для реализации которых может использоваться материнский (семейный) капитал, является улучшение жилищных условий семьи.

Согласно части 4 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

В соответствии с пунктом 3 статьи 60 Семейного кодекса Российской Федерации (далее — Семейный кодекс) при осуществлении родителями правомочий по управлению имуществом ребенка на них распространяются правила, установленные гражданским законодательством в отношении распоряжения имуществом подопечного (статья 37 Гражданского кодекса).

Согласно пункту 2 статьи 37 Гражданского кодекса опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель — давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей,

а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.

Пунктом 3 статьи 37 Гражданского кодекса установлено, что опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Таким образом, в пунктах 2 и 3 статьи 37 Гражданского кодекса законодатель предусмотрел специальный режим распоряжения опекунами и попечителями имуществом, принадлежащим лицам, которые находятся под их опекой. Установленные ограничения направлены на защиту прав и законных интересов указанной категории граждан, сохранение имеющихся у них прав на это имущество и пресечение возможности отчуждения имущества подопечных в пользу опекуна (попечителя) или его близких родственников.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации, специальный порядок совершения родителями, как законными представителями своих несовершеннолетних детей, сделок с принадлежащим детям имуществом, закрепленный положениями гражданского и семейного законодательства в их взаимосвязи, направлен на защиту прав и интересов несовершеннолетних (Определение от 06.03.2003 № 119-О, Постановление от 08.06.2010 № 13-П).

Соответственно, по мнению Федеральной нотариальной палаты, положения статьи 37 Гражданского кодекса следует рассматривать в их взаимосвязи, а запрет на совершение сделок с подопечным опекуна (попечителя), его близких родственников как установленный только в отношении сделок, связанных с распоряжением (отчуждением) имущества подопечного и ущемлением его имущественных прав.

Таким образом, родители вправе передать своим несовершеннолетним детям доли в праве общей собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, на основании договора дарения.

Согласно пункту 3 статьи 574 Гражданского кодекса договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению.

Кроме того, требование нотариального удостоверения сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое

имущество установлено частью 1.1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Соответственно договор дарения доли в праве общей собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, заключенный между родителями и детьми, подлежит нотариальному удостоверению.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 19.08.2025 № 7272/06-14-2**

*IV.6. О необходимости нотариального удостоверения доверенности, выдаваемой для участия в голосовании на общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества.*

Особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества, установлены Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 217-ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона № 217-ФЗ собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.

Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество (далее — товарищество) является видом товарищества собственников недвижимости (часть 3 статьи 4 Федерального закона № 217-ФЗ). Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества (далее — общее собрание).

Как следует из статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, члены товарищества вправе принимать участие в общем собрании через представителей.

При этом, в отличие от ранее действовавшего Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», специальных положений о доверенности, выданной представителю в целях голосования на общем собрании, Федеральным законом № 217-ФЗ не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 2 статьи 161 Гражданского кодекса нотариальное удостоверение сделок обязательно: в случаях, указанных в законе; в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась. В частности, в силу закона подлежат нотариальному удостоверению доверенности на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на представление заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также в иных случаях.

Удостоверение факта принятия решения органом юридического лица совершается нотариусом в порядке, предусмотренном статьей 103.10 Основ о нотариате, которой предусмотрено присутствие нотариуса при проведении заседания органа юридического лица с последующей выдачей свидетельства об удостоверении факта принятия решения органом юридического лица и о составе участников (членов) этого органа, присутствовавших при принятии данного решения.

Для установления факта принятия решения органом юридического лица нотариусом проверяется правоспособность юридического лица, определяются компетенция органа юридического лица в части принятия решения, наличие кворума для принятия решений органом юридического лица и на основании подсчета голосов, представленного счетной комиссией или иным уполномоченным на подсчет голосов лицом, наличие необходимого количества голосов для принятия решения в соответствии с законодательством и учредительными документами юридического лица.

В целях подтверждения состава участников (членов) органа юридического лица, присутствовавших при принятии решения, нотариус устанавливает их личность, полномочия, а также их право голоса при принятии решения органом юридического лица.

Согласно пункту 21 Регламента полномочия представителя нотариус устанавливает на основании: доверенности, договора (соглашения), если это следует из его содержания или решения собрания.

Нотариус получает информацию об отмене нотариально удостоверенной доверенности, совершенной после 01.01.2017, из единой информационной системы нотариата (далее — ЕИС). Информацию об отмене нотариально удостоверенной доверенности, совершенной до 01.01.2017, нотариус проверяет посредством ЕИС, а также по информации официального издания, в котором опубликовываются сведения о банкротстве, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Нотариус проверяет информацию об отмене доверенности, совершенной в простой письменной форме, на основании информации, содержащейся в ЕИС, и информации официального издания, в котором опубликовываются сведения о банкротстве, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, Регламентом не исключается возможность представления нотариусу доверенности в простой письменной форме для совершения нотариального действия.

Вместе с тем необходимо учитывать, что требование нотариального удостоверения факта принятия решения органа юридического лица направлено на исключение рисков фальсификации решений органов управления организаций.

Нотариус удостоверяет факт принятия конкретного решения органом юридического лица и подтверждает состав участников (членов) этого органа, присутствовавших при принятии данного решения, при условии надлежащей проверки полномочий лиц, принимающих участие в голосовании. Выдавая свидетельство об удостоверении факта принятия решения органа юридического лица, нотариус подтверждает, что такое решение принято уполномоченными лицами, в связи с чем у нотариуса не должно возникать сомнений относительно подлинности представляемой ему доверенности.

Необходимо учитывать, что выдача доверенности в простой письменной форме для участия в голосовании создает риски оспоримости удостоверяемого нотариусом решения общего собрания. В соответствии со статьей 181.4 Гражданского кодекса решение собрания может быть признано судом недействительным в случаях, если у лица, выступающего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия (за исключением случаев, когда голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица).

Необходимо также принимать во внимание, что целью нотариальной деятельности является предупреждение гражданско-правовых споров. Нотариат является органом бесспорной юрисдикции, и нотариус при совершении нотариальных действий может опираться только на бесспорные доказательства.

С учетом вышеизложенного Федеральная нотариальная палата полагает, что в целях подтверждения состава членов садоводческого некоммерческого товарищества, присутствовавших при принятии решений на общем собрании, при наличии сомнений нотариус

вправе запросить подтверждение выдачи доверенности на представление интересов на общем собрании у лица, ее выдавшего. В этом случае нотариус откладывает выдачу свидетельства в порядке статьи 41 Основ о нотариате.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 24.10.2025 № 9484/06-14-2**

*IV.7. О нотариальном удостоверении доверенности от имени физического лица на юридическое лицо в целях представления интересов в суде.*

Согласно пункту 1 статьи 185 Гражданского кодекса доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Представителями могут быть как физические, так и юридические лица.

Законодательством Российской Федерации могут быть предусмотрены специальные требования к представителям. Так, например, в силу требований статей 49, 51 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский процессуальный кодекс), статей 59, 60 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее — Арбитражный процессуальный кодекс), статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее — Кодекс административного судопроизводства) представителями в суде могут быть дееспособные лица, имеющие высшее юридическое образование или ученую степень по юридической специальности (за исключением дел, рассматриваемых мировыми судьями и районными судами в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом).

С учетом положений статьи 21 Гражданского кодекса дееспособностью может обладать только физическое лицо, равно как и документы о получении высшего юридического образования могут быть выданы только физическому лицу, прошедшему обучение по соответствующей образовательной программе (положения Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

Таким образом, установленным законом требованиям в отношении представителя в суде может соответствовать только физическое лицо.

Как следует из пункта 3.14 Методических рекомендаций по удостоверению доверенностей, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.07.2016, протокол № 07/16,

при удостоверении доверенности, в которой представителем является юридическое лицо, следует иметь в виду, что самостоятельным субъектом гражданского оборота является юридическое лицо в целом, а не его подразделения (филиал, представительство и т. п.) и не какое-либо определенное должностное лицо.

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, нотариус вправе удостоверить доверенность от имени физического лица на юридическое лицо для представления интересов в суде с указанием в такой доверенности права передоверия. В случае отсутствия в такой доверенности права на передоверие представлять интересы физического лица в суде вправе лицо, уполномоченное представлять юридическое лицо в силу устава.

В соответствии со статьей 187 Гражданского кодекса лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью.

Юридическое лицо, на которое была выдана доверенность от физического лица, сможет оформить в порядке передоверия доверенность на определенное физическое лицо, предусмотрев в ней необходимые полномочия для представления интересов физического лица (представляемого по основной доверенности) в суде. Следует иметь в виду, что законодательством могут быть предусмотрены конкретные требования к содержанию полномочий в доверенности, в частности, доверенность на представительство в суде должна составляться с учетом требований, содержащихся в статьях 54 Гражданского процессуального кодекса, 62 Арбитражного процессуального кодекса, 56 Кодекса административного судопроизводства.

*IV.8. Об определении территориальной компетенции нотариуса при принятии в депозит денежных средств в случаях, когда кредитор неизвестен.*

Нотариус в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, принимает от должника в депозит денежные средства и ценные бумаги для передачи их кредитору (часть 1 статьи 87 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате; далее — Основы о нотариате). Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства (часть 3 статьи 87 Основ о нотариате).

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 327 Гражданского кодекса должник вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, а в случаях, установленных законом,

в депозит суда — если обязательство не может быть исполнено должником вследствие очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами.

Порядок определения места исполнения обязательства предусмотрен пунктом 1 статьи 316 Гражданского кодекса.

Согласно пункту 87 Регламента основания внесения денежных сумм, в том числе валютных, и ценных бумаг в депозит нотариуса (исполнение обязательства, иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации), данные о должнике и кредиторах нотариус устанавливает из заявления должника или иного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 88 Регламента место исполнения обязательства нотариус устанавливает из заявления должника, в котором указывается место жительства (место нахождения) кредитора, а в установленных законодательством Российской Федерации случаях — должника.

Согласно подпункту «а» пункта 3.10 Методических рекомендаций по совершению депозитных операций, утвержденных решением Правления ФНП от 19.07.2021 (протокол № 11/21; далее — Методические рекомендации по совершению депозитных операций), на основании заявления депонента и прилагаемых к нему документов (при их наличии) устанавливаются сведения, идентифицирующие кредитора, за исключением случая, когда внесение имущества в депозит производится ввиду очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству. В последнем случае депонент может указать сведения об известных ему возможных кредиторах или порядке их установления.

Нотариус или суд, в депозит которого внесены деньги или ценные бумаги, извещает об этом кредитора (абзац 2 пункта 2 статьи 327 Гражданского кодекса). О поступлении денежных средств и ценных бумаг нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся денежные средства и ценные бумаги (часть 2 статьи 87 Основ о нотариате).

Если объем сведений о кредиторе, имеющийся в распоряжении нотариуса, не позволяет нотариусу его известить либо внесение имущества в депозит производится ввиду очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, нотариус предупреждает депонента, что извещение кредитора нотариусом невозможно (пункт 3.12 Методических рекомендаций по совершению депозитных операций).

Следует внимательно относиться к выяснению информации о кредиторе, так как зачастую оказывается, что кредитор все же известен. Например, в случае если кредитор умер, а наследники неизвестны, то обязательство может быть исполнено по месту жительства первоначального (умершего) кредитора. Место исполнения обязательства может быть определено договором или решением суда.

Отсутствие определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, не является основанием для отказа в совершении нотариального действия. По мнению Федеральной нотариальной палаты, в целях недопущения нарушения прав и законных интересов обратившегося лица в случае, если обязательство должно было быть исполнено по месту жительства (месту нахождения) кредитора, но принятие денежных средств в депозит производится в связи с неопределенностью фигуры кредитора, нотариус вправе исходить из возможности совершения соответствующего нотариального действия по месту жительства (нахождения) должника.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 11.02.2026 № 1217/03-16-3**

## V. ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Верховным Судом Российской Федерации 08.04.2025 рассмотрено дело № 25-КГ24-17-К4 по кассационной жалобе Федеральной нотариальной палаты на решение Советского районного суда г. Астрахани от 05.09.2023, апелляционное определение Астраханского областного суда от 10.01.2024 и определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 28.05.2024 об удовлетворении исковых требований гражданина об исключении из реестра уведомлений о залоге движимого имущества сведений о залоге транспортного средства, предъявленных к Нотариальной палате Астраханской области и к Федеральной нотариальной палате.

Шамилов А. М. (залогодатель) исполнил обеспеченное залогом обязательство по погашению суммы займа, однако залогодержатель действий, направленных на исключение из реестра уведомлений о залоге движимого имущества сведений о залоге транспортного средства, не совершил. Деятельность залогодержателя в качестве юридического лица прекращена в связи с ликвидацией.

Определением от 08.04.2025 по делу № 25-КГ24-17-К4 Судебная коллегия Верховного Суда Российской Федерации удовлетворила кассационную жалобу Федеральной нотариальной палаты, отменив принятые по делу судебные акты и указав в названном определении, что Федеральная нотариальная палата, нотариальная палата субъекта Российской Федерации, нотариус не могут выступать в качестве ответчиков по исковым требованиям о прекращении залога и об исключении из реестра уведомлений о залоге движимого имущества сведений о залоге, так как не являются сторонами материально-правовых отношений по договору залога. Кроме того, Федеральная нотариальная палата и нотариальная палата субъекта Российской Федерации не наделены полномочиями по внесению сведений в реестр уведомлений о залоге движимого имущества (и, соответственно, исключению из реестра уведомлений о залоге движимого имущества сведений о залоге).

Надлежащими ответчиками по таким искам являются залогодержатель или его правопреемники.

В случае ликвидации залогодержателя (то есть, при отсутствии надлежащего ответчика) дело по установлению факта прекращения залога может быть рассмотрено в порядке особого производства.

Таким образом, в соответствии с правовой позицией, сформулированной в определении от 08.04.2025 по делу № 25-КГ24-17-К4, в случае ликвидации залогодержателя вступившее в законную

силу судебное решение (принятое в рамках особого производства) об установлении судом имеющего юридическое значение факта прекращения залога, в резолютивной части которого содержится вывод о том, что это решение является основанием для исключения сведений о залоге из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, будет являться основанием для направления залогодателем (или иным указанным в судебном акте лицом) нотариусу такого уведомления, его регистрации нотариусом и исключения из реестра данных сведений.

**Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 19.08.2025 № 7272/06-14-2**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**  
Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности»

**ОБЗОР**  
правовых позиций Федеральной нотариальной палаты  
по отдельным вопросам, возникшим  
в нотариальной практике  
в 2025 году

**Составитель К. А. Малюшин**  
**Корректор Т. В. Смирнова**  
**Дизайн обложки и верстка Д. А. Зотов**

Работники юридического отдела Федеральной нотариальной палаты,  
участвующие в подготовке обзоров правовых позиций  
Федеральной нотариальной палаты:  
Артёмов Ж. Ю., Бобовникова Л. А., Волчинская Е. К.,  
Климанова Л. В., Мелёшина Ю. В., Меньшикова Е. О.,  
Осипова М. С., Шестова Е. Н.

Начальник юридического отдела  
Федеральной нотариальной палаты:  
С. А. Егоров

Электронная версия обзора размещена на официальном сайте  
АНО ДПО «Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности» (<https://notarynmc.ru/>)

Оригинал-макет подготовлен Фондом развития правовой культуры

При перепечатке и цитировании материалов ссылка  
на настоящее издание обязательна