

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА



Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования

Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности

## ОБЗОР

правовых позиций  
Федеральной  
нотариальной палаты  
по отдельным вопросам,  
возникшим в нотариальной  
практике в 2023 году

серия «Электронная библиотека  
АНО ДПО «Научно-методический Центр»

МОСКВА  
2024

# **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования

**Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности**

## **ОБЗОР**

правовых позиций  
Федеральной нотариальной палаты  
по отдельным вопросам,  
возникшим в нотариальной практике в 2023 году

*серия «Электронная библиотека  
АНО ДПО «Научно-методический Центр»*

**Москва  
2024**

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. Организационные вопросы деятельности нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации</b> . . . . .	<b>6</b>
1. О сроках проведения плановых проверок профессиональной деятельности нотариусов, занимающихся частной практикой. . . . .	6
2. О документах, подтверждающих уважительность причины временного отсутствия нотариуса . . . . .	7
3. О возможности снятия дисциплинарного взыскания с нотариуса . . . . .	8
4. О возможности включения в стаж работы по юридической специальности при выдаче рекомендаций нотариальной палатой субъекта Российской Федерации (далее — нотариальная палата) для участия в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса периода деятельности лица в качестве директора организации, деятельность которой реализуется в том числе в области права, и в качестве арбитражного управляющего . . . . .	10
5. О возможности принятия нотариусами паспортов Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины при обращении к ним граждан за совершением нотариальных действий . . . . .	12
6. О проверке нотариальной палатой субъекта Российской Федерации (далее — нотариальная палата) наличия у лиц, претендующих на должность нотариуса или его замещение, гражданства (подданства) иностранного государства . . . . .	14
7. О возможности прохождения стажировки в нотариальной палате по совместительству . . . . .	16
8. О порядке применения пункта 2.5 Перечня уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015, протокол № 07/15 (с изменениями, внесенными решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 06.10.2022, протокол № 18/22; далее — Перечень), а также о сроках обращения в суд с иском об освобождении нотариуса от полномочий в случае ограничения его дееспособности . . . . .	17
9. О возможности предоставления нотариусом сведений о наследственном деле по запросу Управления Федеральной службы	

войск национальной гвардии Российской Федерации (далее —  
Управление Росгвардии) . . . . . 20

**II. Вопросы исчисления и взимания нотариального тарифа и платы  
за оказание нотариусами услуг правового и технического характера . . . . 23**

1. О порядке применения льготы по оплате услуг правового  
и технического характера, предусмотренной пунктом 2.6  
Порядка определения предельного размера платы за оказание  
нотариусами услуг правового и технического характера,  
утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной  
палаты от 24.10.2016 (протокол № 10/16; далее — Порядок) . . . . . 23

2. О возможности взимания платы за услуги правового  
и технического характера в отсутствие совершенного нотариального  
действия и внесения соответствующей записи в реестр  
регистрации нотариальных действий. . . . . 24

3. О порядке исчисления нотариального тарифа, взимаемого  
за удостоверение договора мены. . . . . 25

4. О порядке исчисления размера платы за удостоверение договора  
аренды (найма) объекта недвижимости . . . . . 26

5. О применении пункта 6 статьи 52 Налогового кодекса  
Российской Федерации (далее — Налоговый кодекс) к федеральным  
тарифам, взимаемым в порядке статьи 22.1 Основ о нотариате. . . . . 28

6. О порядке исчисления федерального тарифа, взимаемого  
за удостоверение договора мены, условиями которого предусмотрена  
мена неравноценного имущества с выплатой  
денежной компенсации . . . . . 29

7. О возможности использования расчета стоимости портфеля  
ценных бумаг депонента, предоставляемого по запросу нотариуса  
совместно с выпиской по счету депо депозитарием, в качестве  
информации о стоимости наследственного имущества . . . . . 29

8. О предоставлении льгот при взимании регионального тарифа  
на основании предъявленного заявителем удостоверения инвалида,  
имеющего право на льготы и преимущества, установленные  
законодательством СССР для инвалидов Отечественной войны. . . . . 31

**III. Вопросы оформления наследственных прав и порядка выдачи  
свидетельства о праве на наследство . . . . . 33**

1. О соблюдении срока для принятия наследства при передаче заявления  
наследника в соответствии со статьей 86 Основ о нотариате . . . . . 33

2. О порядке получения нотариусом сведений об удостоверенных завещаниях при оформлении наследственных прав . . . . .	34
3. О заключении соглашения об определении долей собственников приватизированного жилого помещения при оформлении наследства . . . . .	35
4. Об оформлении наследственных прав к имуществу наследодателей — должников по кредитным договорам и кредитным картам . . . . .	37
5. О порядке удостоверения соглашения о разделе наследственного имущества с участием несовершеннолетнего. . . . .	38
<b>IV. Вопросы, связанные с отчуждением недвижимого имущества . . . .</b>	<b>40</b>
1. О необходимости нотариального удостоверения договора доверительного управления недвижимым имуществом граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей . . . . .	40
2. О необходимости истребования нотариусом согласия органа опеки и попечительства при реализации на торгах в рамках процедуры банкротства имущества, принадлежащего несовершеннолетним членам семьи должника . . . . .	41
3. О реализации преимущественного права покупки . . . . .	43
<b>V. Отдельные вопросы применения законодательства в нотариальной практике . . . . .</b>	<b>45</b>
1. Об осуществлении полномочий единственного участника общества с ограниченной ответственностью в случае его смерти после возбуждения в отношении него производства по делу о банкротстве гражданина . . . . .	45
2. О возможности выдачи доверенности на ведение дел в суде от имени гражданина, признанного банкротом . . . . .	46
3. О внесении сведений в реестр нотариальных действий ЕИС в случае нотариального удостоверения распоряжения об отмене доверенности в отношении полномочий одного из представителей . . . . .	48
4. Об обязанности нотариуса направить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в случае выдачи свидетельства о праве на наследство в отношении прав и обязанностей, вытекающих из договора аренды. . . . .	50

5. О возможности перечисления денежных средств, внесенных в депозит нотариуса, на счет представителя кредитора для дальнейшей передачи их кредитору . . . . .	51
6. О возможности получения средств материнского (семейного) капитала у семей с детьми, которые при рождении являлись гражданами другой страны . . . . .	52
7. О нотариальном удостоверении сделки купли-продажи недвижимого имущества между резидентом и нерезидентом . . . . .	55
8. Об обязанности нотариуса при удостоверении соглашения об уплате алиментов осуществлять проверку дохода плательщика алиментов . . . . .	56
9. О порядке применения гражданами вспомогательных репродуктивных технологий . . . . .	57
10. О принятии на публичный депозитный счет нотариуса денежных средств в целях расчета по сделке при удостоверении сделки двумя и более нотариусами . . . . .	59
11. О порядке удостоверения факта принятия решения совместного общего собрания юридических лиц, в отношении которых проводится процедура реорганизации в форме присоединения . . . . .	60
12. О порядке выдачи дубликата нотариального документа, совершенного в электронной форме, нанесения машиночитаемой маркировки на дубликат нотариального документа, исправления технической ошибки в нотариальном документе, совершенном в электронной форме . . . . .	61
13. О порядке внесения в депозит нотариуса платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, расположенных в разных нотариальных округах. . . . .	63
14. О необходимости нотариального удостоверения передаточного акта, когда в результате реорганизации юридического лица передается доля в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество. . . . .	66

# **I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСОВ И НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*1. О сроках проведения плановых проверок профессиональной деятельности нотариусов, занимающихся частной практикой.*

В силу положений Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы о нотариате) право на осуществление контроля за профессиональной деятельностью нотариуса, занимающегося частной практикой, предоставлено нотариальной палате субъекта Российской Федерации (далее — нотариальная палата).

Основами о нотариате (статья 34) установлена периодичность проверки организации работы нотариуса — один раз в четыре года. Первая проверка организации работы нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, должна быть проведена через год после наделения его полномочиями нотариуса.

В соответствии с пунктом 2.1 Методических рекомендаций по проведению проверки исполнения нотариусом, занимающимся частной практикой, профессиональных обязанностей, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 14.03.2022 (протокол № 04/22; далее — Методические рекомендации), проверки профессиональной деятельности нотариуса подразделяются на плановые, внеплановые и повторные.

Согласно пункту 2.2 Методических рекомендаций срок проведения последующих плановых проверок отсчитывается со дня окончания предшествующей плановой проверки организации работы нотариуса.

В отношении повторных проверок профессиональной деятельности нотариуса следует отметить, что анализ пунктов 4.7, 5.4, 6.5 и 6.8 Методических рекомендаций позволяет сделать вывод о том, что целью проведения повторных проверок в отношении нотариуса является контроль устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки. Следовательно, при проведении повторной проверки должна проверяться работа нотариуса за период, по которому выявлены нарушения при проведении плановой проверки.

Таким образом, с учетом целевой направленности повторной проверки Федеральная нотариальная палата отмечает, что срок проведения последующей плановой проверки необходимо отсчитывать со дня окончания предшествующей плановой проверки организации работы нотариуса, без учета повторных проверок.

*2. О документах, подтверждающих уважительность причины временного отсутствия нотариуса.*

В соответствии с пунктом 2.5 Перечня уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015 (протокол № 07/15, с изменениями от 06.10.2022; далее — Перечень), к числу уважительных причин временного отсутствия нотариуса отнесена временная нетрудоспособность в связи с заболеванием.

В целях обоснования уважительности причин своего отсутствия нотариус обязан хранить и при необходимости предоставить подтверждающие документы (пункт 3.1 Порядка замещения временно отсутствующего нотариуса, утвержденного приказом Минюста России от 29.06.2015 № 148).

Документом, подтверждающим временную нетрудоспособность лица, является листок нетрудоспособности (приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.11.2021 № 1089н «Об утверждении Условий и порядка формирования листков нетрудоспособности в форме электронного документа и выдачи листков нетрудоспособности в форме документа на бумажном носителе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации»; далее — приказ № 1089н).

Необходимо отметить, что статьей 10 Федерального закона от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» и пунктом 1 приказа № 1089н к лицам, подлежащим обязательному медицинскому страхованию, которым в случае временной нетрудоспособности выдается листок нетрудоспособности, отнесены физические лица, самостоятельно обеспечивающие себя работой и не относящиеся к индивидуальным предпринимателям, в том числе нотариусы, занимающиеся частной практикой.

Вместе с тем, если лицо являлось временно нетрудоспособным в связи с прохождением лечения за пределами Российской Федерации, листок нетрудоспособности по установленной форме не выдается.

Действующее законодательство не содержит перечня документов, на основании которых возможно подтвердить временную нетрудоспособность лица в вышеуказанном случае.

Учитывая изложенное, по мнению Федеральной нотариальной палаты, уважительность причины временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения им своих обязанностей в случае прохождения им лечения за границей возможно установить на основании документов, позволяющих однозначно подтвердить

временную нетрудоспособность нотариуса в соответствующий период времени.

Например, в качестве документов, подтверждающих нахождение физического лица за пределами Российской Федерации для проведения лечения, возможно рассматривать копии страниц заграничного паспорта со специальными (лечебными) визами, выданными консульскими органами иностранных государств, и отметками органов пограничного контроля о пересечении границы; договоры с иностранными медицинскими организациями на проведение лечения; справки, выданные иностранными медицинскими организациями, свидетельствующие о проведении лечения, с указанием времени проведения лечения.

### *3. О возможности снятия дисциплинарного взыскания с нотариуса.*

В соответствии со статьей 6.1 Основ о нотариате требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего, а также основания возникновения дисциплинарной ответственности нотариуса, порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности и меры дисциплинарной ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой, и лица, его замещающего, устанавливает Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации (далее — Кодекс).

Согласно пункту 10.5 Кодекса наложенное дисциплинарное взыскание считается снятым, если нотариус не совершит нового дисциплинарного проступка в течение:

- одного года со дня объявления замечания;
- двух лет со дня объявления выговора;
- пяти лет со дня объявления строгого выговора.

Пунктом 10.6 Кодекса предусмотрено право правления нотариальной палаты снять дисциплинарное взыскание по собственной инициативе или по заявлению нотариуса, но не ранее чем через три месяца после его наложения, при добросовестном исполнении нотариусом профессиональных обязанностей, активном участии в деятельности профессионального сообщества, отсутствии повторного совершения проступков, а также безупречном поведении.

Кодекс не определяет критерии оценки поведения нотариуса, необходимой для снятия дисциплинарного взыскания, ввиду вариативности случаев дисциплинарных нарушений, в связи с чем представляется, что вопрос о возможности снятия дисциплинарного взыскания в каждом случае решается правлением нотариальной палаты индивидуально с учетом имеющихся обстоятельств.

Принимая во внимание установленную пунктами 10.4, 10.5 Кодекса дифференциацию видов дисциплинарной ответственности, а также сроков автоматического снятия дисциплинарного взыскания в зависимости от его вида, представляется, что при рассмотрении вопроса о возможности снятия с нотариуса дисциплинарного взыскания правлением нотариальной палаты должно приниматься во внимание не только поведение нотариуса после его привлечения к дисциплинарной ответственности, но также и степень тяжести ранее совершенного нарушения.

Необходимо отметить, что применение мер дисциплинарной ответственности является средством воздействия, направленным на предупреждение нарушений со стороны нотариуса в будущем как при осуществлении нотариальных действий, так и во внеслужебное время. После привлечения к дисциплинарной ответственности нотариусу следует исправить ранее совершенный проступок, в том числе своим безупречным поведением и добросовестным исполнением профессиональных обязанностей.

Безупречным поведением нотариус подает пример беспристрастности и неукоснительного соблюдения требований законодательства, а также соблюдения стандартов профессионального поведения, которое может подтверждаться в том числе фактом отсутствия обоснованных жалоб со стороны граждан и юридических лиц.

Активное участие в деятельности профессионального сообщества может выражаться, в частности, в организации и проведении мероприятий в сфере нотариата, выступлениях с лекциями для членов нотариального сообщества, участии в работе комиссий и рабочих групп нотариальной палаты и Федеральной нотариальной палаты и т.д.

Таким образом, совокупность критериев, необходимых для снятия дисциплинарного взыскания с нотариуса, определяется правлением нотариальной палаты в индивидуальном порядке с учетом тяжести ранее совершенного проступка.

При этом в каждом случае должен проверяться факт отсутствия повторных нарушений после наложения на нотариуса дисциплинарного взыскания в соответствии с Кодексом.

В случае совершения дисциплинарного проступка лицом, замещающим нотариуса, представляется, что его участие в деятельности профессионального сообщества и добросовестное исполнение своих профессиональных обязанностей могут подтверждаться характеристикой, выданной по месту работы, а также справками и иными документами, представленными организаторами соответствующих мероприятий.

Согласно пункту 10.6 Кодекса правление нотариальной палаты вправе снять дисциплинарное взыскание по собственной инициативе или по заявлению нотариуса не ранее чем через три месяца после его наложения. Таким образом, дисциплинарное взыскание, независимо от его вида, может быть снято в любое время по истечении трех месяцев в случае, если имеются основания для принятия указанного решения.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 13.04.2023 № 2704/03-16-3

*4. О возможности включения в стаж работы по юридической специальности при выдаче рекомендаций нотариальной палатой субъекта Российской Федерации (далее — нотариальная палата) для участия в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса периода деятельности лица в качестве директора организации, деятельность которой реализуется в том числе в области права, и в качестве арбитражного управляющего.*

В соответствии со статьей 2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы о нотариате) к квалификации лиц, желающих заниматься нотариальной деятельностью, предъявляются повышенные требования. В частности, одним из условий назначения на должность нотариуса в Российской Федерации является стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет.

Аналогичное нормативное положение, предусматривающее наличие стажа работы по юридической специальности не менее пяти лет, применяется для допуска граждан к участию в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса (пункт 17 Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.03.2018 № 63; далее — Порядок).

Для исчисления стажа работы по юридической специальности конкурсная комиссия учитывает периоды работы по юридической специальности со дня получения высшего юридического образования (пункт 20 Порядка).

Принимая во внимание, что на законодательном уровне виды работ по юридической специальности, подлежащие включению в стаж работы для участия в конкурсе лиц, претендующих на должность нотариуса, не установлены, по мнению Федеральной нотариальной палаты, следует исходить из следующего.

Лицо вправе занимать должности, для которых предъявляются требования о наличии юридического образования, после получения

высшего юридического образования как свидетельства наличия у этого лица юридической специальности.

Аналогичный подход применяется и при разрешении вопроса об исчислении стажа работы, необходимого для назначения на должность судьи.

Так, согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» в стаж работы в области юриспруденции, необходимый для назначения на должность судьи, включается время работы на требующих высшего юридического образования должностях.

В Инструкции о порядке определения стажа работы по юридической профессии для кандидатов на должности судей федеральных судов, утвержденной Министерством юстиции Российской Федерации № 10 (35)-5, Верховным Судом Российской Федерации, Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации 27.12.1996 (далее — Инструкция), предусмотрено, что в стаж работы по юридической профессии включается, в частности, работа в учреждениях, организациях любых форм собственности на должностях, для замещения которых необходимо высшее или среднее юридическое образование. В стаж работы по юридической профессии включается также работа на иных должностях, если она непосредственно связана с защитой прав и законных интересов граждан и юридических лиц, укреплением законности и правопорядка, требует знаний в каких-либо отраслях права и умения применять их на практике.

Стаж работы по юридической профессии определяется на основании записей в трудовой книжке. В необходимых случаях могут быть истребованы копии приказов о назначении на должность, должностные инструкции и иные сведения о характере выполняемой или выполнявшейся работы (пункт 4 Инструкции).

С учетом изложенного Федеральная нотариальная палата полагает, что если лицо занимало должность, для замещения которой необходимо высшее юридическое образование, и (или) работа была непосредственно связана с оказанием квалифицированной юридической помощи, то этот период времени может быть включен в стаж работы по юридической специальности для участия в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.

В отношении вопроса о возможности включения в стаж работы по юридической специальности деятельности в качестве арбитражного управляющего представляется возможным исходить из следующего.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Федераль-

ный закон № 127-ФЗ) арбитражным управляющим признается гражданин Российской Федерации, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Арбитражный управляющий является субъектом профессиональной деятельности и осуществляет профессиональную деятельность, занимаясь частной практикой.

В качестве обязательных условий членства в саморегулируемой организации арбитражных управляющих пунктом 2 статьи 20 Федерального закона № 127-ФЗ установлены, в частности, наличие высшего образования (без указания на конкретный профиль), наличие стажа работы на руководящих должностях не менее чем год и стажировки в качестве помощника арбитражного управляющего в деле о банкротстве не менее чем два года, сдача теоретического экзамена по программе подготовки арбитражных управляющих.

Таким образом, требование об обязательном наличии высшего юридического образования для осуществления профессиональной деятельности арбитражного управляющего отсутствует.

В силу статьи 20.2 Федерального закона № 127-ФЗ к обязанностям арбитражного управляющего относятся, в частности, принятие мер по защите имущества должника; анализ финансового состояния должника и результатов его финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности; ведение реестра требований кредиторов.

Вместе с тем арбитражный управляющий, являясь одним из основных участников процедуры банкротства, также реализует и иные полномочия в рамках дела о банкротстве в целях соблюдения баланса интересов кредиторов и должника: например, выступает в суде, заявляет ходатайства в суд по существу процесса, осуществляет контроль за соблюдением законодательства в ходе проведения процедуры банкротства.

Учитывая изложенное, по мнению Федеральной нотариальной палаты, деятельность арбитражного управляющего непосредственно связана с защитой прав и законных интересов граждан и юридических лиц, а также требует теоретических и практических правовых знаний, в связи с чем может быть включена в стаж работы по юридической специальности для участия в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.

*5. О возможности принятия нотариусами паспортов Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины при обращении к ним граждан за совершением нотариальных действий.*

В соответствии со статьей 42 Основ о нотариате при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратив-

шегося за совершением нотариального действия гражданина. Установление личности гражданина должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина.

Согласно пункту 10 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее — Регламент), для установления личности могут использоваться документы, исключающие любые сомнения относительно личности, в том числе:

— паспорт иностранного гражданина или иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (подпункт 12 пункта 10 Регламента);

— документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства, разрешение на временное проживание, вид на жительство или иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства (подпункт 14 пункта 10 Регламента);

— иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность (подпункт 15 пункта 10 Регламента).

В силу положений Указа Президента Российской Федерации от 27.04.2023 № 307 «Об особенностях правового положения отдельных категорий иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» граждане Украины, лица, состоявшие в гражданстве Донецкой Народной Республики или Луганской Народной Республики, и лица без гражданства признаются с 30.09.2022 постоянно проживающими в Российской Федерации иностранными гражданами и лицами без гражданства, если они соответствуют одновременно двум условиям.

Во-первых, такие граждане и лица постоянно проживали по состоянию на 30.09.2022 на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или ранее постоянно проживали на этих территориях

и выехали в Российскую Федерацию, в том числе через территории третьих государств.

Во-вторых, такие граждане и лица заявили о своем желании сохранить имеющееся у них гражданство либо остаться лицами без гражданства, не принесли Присягу гражданина Российской Федерации (далее — Присяга) или в порядке, установленном Указом Президента Российской Федерации от 26.12.2022 № 951 «О некоторых вопросах приобретения гражданства Российской Федерации» (далее — Указ № 951), отказались от ее принесения.

При этом согласно пункту 20 Указа № 951 отказ от принесения Присяги подтверждается заявлением, составленным в произвольной форме. Подлинность подписи заявителя на заявлении об отказе от принесения Присяги удостоверяется подписью должностного лица и печатью МВД России или его территориального органа в присутствии заявителя.

Принятие заявлений об отказе от принесения Присяги относится к компетенции МВД России и его территориальных органов (пункт 22 Указа № 951).

Принимая во внимание изложенное, следует отметить, что законом не предусмотрена обязанность нотариуса устанавливать наличие официально выраженного желания заявителя сохранить имеющееся у него гражданство (Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики или Украины). В то же время в обязанности нотариуса входит установление личности обратившегося лица по представленным документам.

Необходимо отметить, что перечень оснований для отказа нотариуса в совершении нотариального действия установлен статьей 48 Основ о нотариате и является исчерпывающим. По мнению Федеральной нотариальной палаты, в случае, когда при обращении к нотариусу за совершением нотариального действия лицом предъявляется паспорт Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики или Украины с отметкой о регистрации по месту жительства в пределах соответствующей территории по состоянию на день предъявления, основания для отказа в принятии указанных документов для установления информации о лице, обратившемся за совершением нотариального действия, отсутствуют.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 14.07.2023 № 5140/03-16-3

*6. О проверке нотариальной палатой субъекта Российской Федерации (далее — нотариальная палата) наличия у лиц, претендующих на долж-*

*ность нотариуса или его замещение, гражданства (подданства) иностранного государства.*

В соответствии со статьей 2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы о нотариате) нотариусом не может быть лицо, имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Указанное требование Основ о нотариате должно соблюдаться при назначении помощником нотариуса (статья 19.1 Основ о нотариате), при замещении временно отсутствующего нотариуса (статья 20 Основ о нотариате), при участии в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.

Пунктом 18 Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса, утвержденного приказом Минюста России от 30.03.2018 № 63 (далее — Порядок), установлено, что лицо, желающее участвовать в конкурсе, подает в территориальный орган Минюста России (далее — территориальный орган юстиции), помимо прочих документов, заявление об отсутствии гражданства (подданства) иностранного государства или иностранных государств.

Лицо, желающее участвовать в конкурсе, не допускается к участию в конкурсе в случаях несоответствия требованиям статьи 2 Основ о нотариате, а также при несвоевременном либо неполном представлении документов, указанных в абзацах втором—седьмом пункта 18 Порядка, или представлении недостоверных сведений.

В соответствии с Порядком замещения временно отсутствующего нотариуса, утвержденным приказом Минюста России от 29.06.2015 № 148 (пункты 2.1, 2.2; далее — Порядок замещения), для наделения помощника нотариуса; лица, соответствующего требованиям частей первой и второй статьи 2 Основ о нотариате, полномочиями по осуществлению нотариальной деятельности временно отсутствующего нотариуса указанные лица представляют в нотариальную палату также заявление с просьбой о наделении полномочиями по осуществлению нотариальной деятельности временно отсутствующего нотариуса с указанием фамилии, имени и отчества нотариуса и нотариального округа, содержащее информацию об отсутствии гражданства (подданства) иностранного государства или иностранных государств.

Нотариальная палата в течение двух рабочих дней со дня поступления в нотариальную палату документов, указанных в пунктах 2.1—2.2 Порядка замещения, дает согласие на наделение соответствующего лица полномочиями по осуществлению нотариальной деятельности временно отсутствующего нотариуса или отказ в выдаче такого согла-

сия. Основаниями для отказа в выдаче согласия нотариальной палаты о замещении временно отсутствующего нотариуса являются, в частности, несоответствие лица, желающего замещать временно отсутствующего нотариуса, требованиям частей первой и второй статьи 2 Основ о нотариате; неполное представление документов и сведений, а равно представление недостоверных сведений или документов.

При рассмотрении поступивших от нотариальной палаты документов территориальный орган юстиции проверяет наличие лицензии на право нотариальной деятельности или сданного после 01.01.2015 квалификационного экзамена у лица, желающего замещать временно отсутствующего нотариуса, в реестре нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен, и издает приказ о наделении лица полномочиями по замещению временно отсутствующего нотариуса или отказывает ему в наделении указанными полномочиями.

Таким образом, с учетом действующего правового регулирования обязанность нотариальной палаты по проверке информации об отсутствии гражданства (подданства) иностранного государства или иностранных государств законодательством не предусмотрена. Предполагается, что ответственность за представление недостоверных сведений и документов лежит на лице, их представившем.

#### *7. О возможности прохождения стажировки в нотариальной палате по совместительству.*

Организация стажировки и контроль за ее проведением осуществляются в соответствии с Порядком прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса, утвержденным приказом Минюста России от 29.06.2015 № 151 (далее — Порядок прохождения стажировки).

Согласно пункту 12 Порядка прохождения стажировки прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса, осуществляется на основании трудового договора между стажером и нотариальной палатой. Соответственно, на стажеров распространяются все права, касающиеся условий труда, стажа работы, рабочего времени, ежегодного оплачиваемого отпуска, отпуска по беременности и родам, пособий по социальному страхованию и др., установленные трудовым законодательством.

Порядок прохождения стажировки предусматривает заключение срочного трудового договора со стажером на период его стажировки.

В соответствии со статьями 60.1, 282–288 Трудового кодекса Российской Федерации (далее — Трудовой кодекс) допускается выполнение работником в свободное от основной работы время другой ре-

гулярной оплачиваемой работы у того же работодателя (внутреннее совместительство) и (или) у другого работодателя (внешнее совместительство).

Необходимо отметить, что в Трудовом кодексе, Основах о нотариате, а также в Порядке прохождения стажировки не содержится ограничений на прохождение стажировки лицом, претендующим на должность нотариуса, на условиях совместительства.

При этом следует иметь в виду, что время отсутствия стажера в период прохождения им стажировки не засчитывается в срок стажировки (статья 19 Основ о нотариате).

После прохождения стажировки лицо, желающее заниматься нотариальной деятельностью, должно сдать квалификационный экзамен. Порядок проведения квалификационного экзамена регламентирован Положением о квалификационной комиссии, утвержденным приказом Минюста России от 29.06.2015 № 150 (далее — Положение).

Положением сдача квалификационного экзамена не поставлена в зависимость от срока прохождения стажировки, а также установленной для стажера продолжительности рабочего времени.

В соответствии с пунктом 13 Порядка прохождения стажировки программа стажировки является единой и обязательной для всех стажеров и руководителей стажировки и утверждается нотариальной палатой. Программа должна содержать перечень мероприятий, направленных на получение стажером специальных теоретических знаний и приобретение практических навыков по совершению нотариальных действий и организации работы нотариуса.

Соответственно, независимо от срока стажировки и установленной трудовым договором продолжительности рабочего времени стажер обязан освоить программу стажировки в полном объеме.

Стажер считается прошедшим стажировку, если нотариальная палата на основании заключения об итогах стажировки примет удовлетворительное решение об итогах стажировки (пункт 16 Порядка прохождения стажировки).

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 10.10.2023 № 7543/03-16-3

*8. О порядке применения пункта 2.5 Перечня уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015, протокол № 07/15 (с изменениями, внесенными решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 06.10.2022, протокол № 18/22; далее —*

*Перечень), а также о сроках обращения в суд с иском об освобождении нотариуса от полномочий в случае ограничения его дееспособности.*

В силу статьи 20 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы о нотариате) нотариус передает свои полномочия по осуществлению нотариальной деятельности в случае своего временного отсутствия или временной невозможности исполнения своих обязанностей только при наличии уважительной причины, предусмотренной Перечнем. Уважительность причин невозможности исполнения нотариусом своих полномочий должна быть подтверждена документально.

Перечнем предусмотрены конкретные причины временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения им своих обязанностей, являющиеся уважительными для замещения нотариуса. При этом для отдельных причин, приведенных в Перечне, установлена продолжительность возможного отсутствия нотариуса.

Следует отметить, что допускаемая в течение месяца (года) длительность отсутствия нотариуса в связи с невозможностью исполнения своих профессиональных обязанностей законодательством не определена.

Кроме того, временное отсутствие нотариуса по ряду из приведенных в Перечне уважительных причин не может быть ограничено предельным сроком, в частности в случае временной нетрудоспособности нотариуса в связи с заболеванием (пункт 2.5 Перечня).

Документом, подтверждающим временную нетрудоспособность, является листок нетрудоспособности, формируемый в форме электронного документа, а также выдаваемый в форме документа на бумажном носителе (приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.11.2021 № 1089н «Об утверждении Условий и порядка формирования листков нетрудоспособности в форме электронного документа и выдачи листков нетрудоспособности в форме документа на бумажном носителе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации»; далее — приказ № 1089н).

Согласно пунктам 20–23 приказа № 1089н при лечении заболеваний, профессиональных заболеваний, травм (в том числе полученных вследствие несчастного случая на производстве), отравлений и иных состояний, связанных с временной потерей гражданами трудоспособности, лечащий врач единолично формирует листки нетрудоспособности сроком до 15 календарных дней включительно. Фельдшер либо зубной врач единолично формирует листки нетрудоспособности сроком до 10 календарных дней включительно.

При сроках временной нетрудоспособности, превышающих указанные сроки, листок нетрудоспособности формируется и продлевается по решению врачебной комиссии. В частности, при благоприятном клиническом и трудовом прогнозе листок нетрудоспособности может быть сформирован и продлен до дня восстановления трудоспособности с периодичностью продления по решению врачебной комиссии не реже чем через каждые 15 календарных дней, но на срок не более 10 месяцев с даты начала временной нетрудоспособности, а при лечении туберкулеза — не более 12 месяцев.

Кроме того, согласно пункту 34 приказа № 1089н гражданину, имеющему стойкие нарушения функций организма, обусловленные заболеваниями, последствиями травм, отравлений или дефектами, после проведения медицинской организацией необходимых диагностических, лечебных и реабилитационных или абилитационных мероприятий по решению врачебной комиссии листок нетрудоспособности формируется и продлевается при очевидном неблагоприятном клиническом и трудовом прогнозе — на срок не более четырех месяцев с даты начала временной нетрудоспособности; при благоприятном клиническом и трудовом прогнозе — на срок не более 10 месяцев с даты начала временной нетрудоспособности и не более 12 месяцев при лечении туберкулеза.

Таким образом, период временной нетрудоспособности может быть длительным в зависимости от заболеваний, нарушений функций организма, что должно подтверждаться соответствующим документом о временной нетрудоспособности.

Вместе с тем необходимо иметь в виду, что нотариальная деятельность является особой юридической деятельностью, осуществляемой от имени государства, направленной на обеспечение защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, что предопределяет публично-правовой статус нотариуса (статья 1 Основ о нотариате). Нотариальная деятельность предполагает непрерывность осуществления полномочий нотариуса, вызванную необходимостью совершения различных действий, осуществление которых возможно лишь определенным нотариусом.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, длительное отсутствие нотариуса может негативно сказаться на имидже нотариата как правового института, направленного на защиту прав и законных интересов граждан.

Также необходимо отметить, что согласно статье 12 Основ о нотариате нотариус, занимающийся частной практикой, слагает полномочия по собственному желанию либо освобождается от полномочий на

основании решения суда о лишении его права нотариальной деятельности в случае ограничения дееспособности или признания недееспособным в установленном законом порядке.

В соответствии со статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс) гражданин может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством.

Решение суда вступает в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если оно не было обжаловано. В случае подачи апелляционной жалобы решение суда вступает в законную силу после рассмотрения судом этой жалобы, если обжалуемое решение суда не отменено. Если определением суда апелляционной инстанции отменено или изменено решение суда первой инстанции и принято новое решение, оно вступает в законную силу немедленно (статья 209 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Необходимо учитывать, что согласно статье 2 Основ о нотариате лицо, признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу, не может быть нотариусом в Российской Федерации.

С учетом изложенного, принимая во внимание, что законом не определен срок обращения в суд с иском об освобождении от полномочий нотариуса в случае признания его ограниченно дееспособным, представляется, что обращаться в суд следует незамедлительно после вступления в законную силу решения суда.

*9. О возможности предоставления нотариусом сведений о наследственном деле по запросу Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее — Управление Росгвардии).*

В соответствии с частью четвертой статьи 5 Основ о нотариате сведения о совершенных нотариальных действиях выдаются нотариусами по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными, гражданскими или административными делами, а также по требованию судебных приставов-исполнителей в связи с находящимися в их производстве материалами по исполнению исполнительных документов, нотариусов в связи с совершаемыми нотариальными действиями, а также по запросам органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции, в порядке, установленном частью шестой статьи 34.4 Основ о нотариате.

Таким образом, сведения о совершенных нотариальных действиях могут быть выданы только в определенных случаях и определенным лицам, предусмотренным законом.

В силу статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 226-ФЗ) войска национальной гвардии (далее — Росгвардия) являются государственной военной организацией, предназначенной для обеспечения государственной и общественной безопасности, защиты прав и свобод человека и гражданина.

Из изложенного следует, что органы Росгвардии не относятся к органам, по требованию которых в рамках статьи 5 Основ о нотариате могут быть предоставлены сведения о совершенных нотариальных действиях.

Вместе с тем следует отметить, что правоотношения в сфере оборота оружия на территории Российской Федерации урегулированы нормами специального законодательства, оборотоспособность оружия в силу закона ограничена (Федеральный закон от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»; далее — Федеральный закон «Об оружии»).

К задачам Росгвардии относится в том числе осуществление федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства Российской Федерации в области оборота оружия (статья 2 Федерального закона № 226-ФЗ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 1180 Гражданского кодекса принадлежавшее наследодателю оружие входит в состав наследственной массы и наследуется на общих основаниях, установленных Гражданским кодексом.

Меры по охране входящего в состав наследства гражданского оружия до получения специального разрешения осуществляются с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом «Об оружии».

Согласно статье 20 Федерального закона «Об оружии» в случае смерти собственника гражданского оружия до решения вопроса о наследовании имущества и получения лицензии на приобретение гражданского оружия указанное оружие изымается для ответственного хранения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере оборота оружия, или его территориальным органом либо органами внутренних дел.

С учетом изложенных положений законодательства представляется, что в случае поступления запроса Управления Росгвардии о предоставлении сведений о наследственном деле в течение шестимесячного срока, установленного для принятия наследства (то есть до выдачи

свидетельств о праве на наследство), нотариус обязан предоставить известные ему сведения об оружии, выявленном в составе наследственного имущества.

Кроме того, статьей 1172 Гражданского кодекса установлена обязанность нотариуса уведомить уполномоченный орган о наличии оружия в составе наследственной массы. Такое уведомление представляет собой меру по охране входящих в состав наследства ограниченно оборотоспособных вещей до получения наследником специального разрешения на них.

При этом Федеральная нотариальная палата рекомендует разъяснить представителям Управления Росгвардии положения законодательства, касающиеся сроков принятия наследства, и проинформировать о невозможности предоставления сведений о наследниках, унаследовавших оружие, до выдачи им свидетельств о праве на наследство.

Вместе с тем при поступлении запроса Управления Росгвардии о предоставлении сведений после истечения шестимесячного срока, установленного для принятия наследства, нотариусу следует предоставить информацию о наследниках, которым выданы свидетельства о праве на наследство на оружие.

Отдельно следует обратить внимание, что с учетом требований статьи 5 Основ о нотариате предоставлять копию наследственного дела по запросу представителей Управления Росгвардии нотариус не обязан.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 16.01.2024 № 309/03-16-3

## **II. ВОПРОСЫ ИСЧИСЛЕНИЯ И ВЗИМАНИЯ НОТАРИАЛЬНОГО ТАРИФА И ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ НОТАРИУСАМИ УСЛУГ ПРАВОВОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА**

*1. О порядке применения льготы по оплате услуг правового и технического характера, предусмотренной пунктом 2.6 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016 (протокол № 10/16; далее — Порядок).*

В соответствии с пунктом 2.6 Порядка несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского (семейного) капитала.

Порядок устанавливает принцип освобождения несовершеннолетнего от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера пропорционально его участию в договоре (соглашении), то есть пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое недвижимое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению в отношении недвижимого имущества, приобретенного за счет средств материнского (семейного) капитала.

Согласно пункту 2.14 Порядка в случае, если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого размер платы за оказание услуг правового и технического характера является максимальным.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, льгота, предусмотренная пунктом 2.6 Порядка, предоставляется несовершеннолетнему лицу пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое недвижимое имущество независимо от вида и количества элементов различных договоров-сделок, включаемых в договор-документ, условия которого предусматривают отчуждение несовершеннолетним объекта недвижимого имущества.

При этом необходимо учитывать, что Порядок не содержит установленного принципа распределения оплаты стоимости услуг правового и технического характера между участниками договора, в связи с чем при расчете размера платы, подлежащей взиманию за оказание услуг правового и технического характера, следует исходить из того, что стоимость услуг правового и технического характера подлежит оплате всеми сторонами сделки.

*2. О возможности взимания платы за услуги правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия и внесения соответствующей записи в реестр регистрации нотариальных действий.*

Необходимо отметить, что нотариусы, занимающиеся частной практикой, осуществляют свою профессиональную деятельность на принципах самофинансирования. Согласно статье 23 Основ о нотариате источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера.

Статьей 15 Основ о нотариате нотариусу предоставлено право составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них.

Частью седьмой статьи 22 Основ о нотариате установлено, что нотариусу, занимающемуся частной практикой, в связи с совершением нотариального действия оплачиваются услуги правового и технического характера, включающие в себя правовой анализ представленных документов, проектов документов, полученной информации, консультирование по вопросам применения норм законодательства, осуществление обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством, в связи с совершением нотариального действия, изготовление проектов документов, копий, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной в том числе в электронной форме, техническое обеспечение хранения документов или депонированного имущества, в том числе денежных сумм, иные услуги правового и технического характера.

Следует отметить, что оказание нотариусом услуг правового и технического характера связано непосредственно с совершением нотариального действия, то есть это такие услуги, без которых нотариальное действие не может быть совершено.

При этом Основами о нотариате не установлено запрета на взимание нотариусами платы за оказание услуг правового и технического характера в случае, если нотариальное действие не совершалось, а услуги правового и технического характера были выполнены в связи с возможным совершением нотариального действия. Например, такие ситуации возникают в практике нотариусов при удостоверении сделок (в том числе соглашений о разделе общего имущества супругов, уплате алиментов, разделе наследственного имущества и т.д.), когда нотариусом подготовлен проект сделки, осуществлен анализ законодательства, предоставлены соответствующие разъяснения, а стороны отказываются совершать сделку.

Пунктом 2.17 Порядка установлено, что в случае, если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не было совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание услуг правового и технического характера. Факт взимания платы за оказание услуг правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия подтверждается записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

Реестр регистрации нотариальных действий, форма которого утверждена приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 (далее — приказ № 226), является документом, в котором отражаются денежные суммы, взысканные за совершение нотариального действия, а также полученные нотариусом за оказание услуг правового и технического характера. Иного документа, в котором нотариус мог бы отражать получение платы за оказание услуг правового и технического характера, кроме реестра регистрации нотариальных действий, действующее законодательство не предусматривает.

С учетом изложенного факт взимания платы за оказание услуг правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия должен подтверждаться записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 13.04.2023 № 2704/03-16-3

*3. О порядке исчисления нотариального тарифа, взимаемого за удостоверение договора мены.*

Нотариальный тариф за удостоверение договора мены в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Налоговый кодекс) и в соответствии

с пунктом 1 части 1 статьи 22.1 Основ о нотариате взимается исходя из суммы договора (сделки).

К договору мены применяются правила о купле-продаже (глава 30 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее — Гражданский кодекс), если это не противоречит правилам главы 31 Гражданского кодекса и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

По общему правилу о продаже недвижимости договор должен предусматривать цену имущества, подлежащего продаже (пункт 1 статьи 555 Гражданского кодекса).

Учитывая особенность конструкции договора мены, которая подразумевает под собой одновременную реализацию двух объектов недвижимости, сумма договора (сделки) подлежит расчету из совокупности цен передаваемых объектов недвижимости.

Таким образом, по мнению Федеральной нотариальной палаты, нотариальный тариф необходимо исчислять из совокупной стоимости передаваемого имущества.

#### *4. О порядке исчисления размера платы за удостоверение договора аренды (найма) объекта недвижимости.*

Согласно нормам гражданского законодательства Российской Федерации договор аренды (найма) объекта недвижимости подразумевает под собой предоставление имущества во временное владение и пользование, что является способом определения основных прав и обязанностей сторон договора аренды в отношении определенного объекта недвижимости.

Действующее законодательство Российской Федерации не предусматривает обязательной нотариальной формы удостоверения договора аренды (найма) объекта недвижимости.

В силу статьи 22 Основ о нотариате за совершение действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, а также нотариус, занимающийся частной практикой, взимают нотариальные тарифы в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ о нотариате.

Таким образом, за нотариальное удостоверение договора аренды (найма) недвижимого имущества взимается нотариальный тариф в размерах, определенных пунктом 4 части первой статьи 22.1 Основ о нотариате, как за удостоверение сделок, предмет которых подлежит оценке, в зависимости от суммы сделки.

В соответствии с пунктом 1 статьи 424 Гражданского кодекса исполнение обязательств оплачивается по цене договора, которая установлена соглашением сторон. Из этого следует, что в целях исчисления размера нотариального тарифа применяется стоимость сделки в целом, то есть плата за пользование недвижимым имуществом из расчета суммы и количества арендных платежей.

На основании пункта 2 статьи 317 Гражданского кодекса в денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах (эю, «специальных правах заимствования» и др.). В этом случае подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон.

В целях исчисления размера нотариального тарифа представляется необходимым пересчитать стоимость арендных платежей в рублях по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на день совершения нотариального действия.

По общему правилу договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. Вместе с этим законом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества (пункты 1, 2, 3 статьи 610 Гражданского кодекса).

В связи с этим при решении вопроса об установлении размера суммы договора необходимо исходить из обязательности определения срока аренды.

Так, например, договор найма жилого помещения заключается на срок, не превышающий пяти лет. Если в договоре срок не определен, договор считается заключенным на пять лет (пункт 1 статьи 683 Гражданского кодекса).

В случае заключения договора на неопределенный срок в целях исчисления нотариального тарифа представляется возможным исходить из размера арендного платежа, равного одному периоду аренды, за который он взимается (месяц, квартал, год).

Пунктом 1 статьи 624 Гражданского кодекса предусмотрено, что арендованное имущество может перейти в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

В таком случае нотариальный тариф рассчитывается из цены договора, которая складывается из суммы арендных платежей и выкупной цены.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 14.07.2023 № 5140/03-16-3

*5. О применении пункта 6 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Налоговый кодекс) к федеральным тарифам, взимаемым в порядке статьи 22.1 Основ о нотариате.*

Согласно статье 22 Основ о нотариате нотариус, занимающийся частной практикой, за совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, взимает федеральный тариф в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, установленному законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает федеральный тариф в размере, установленном в соответствии с требованиями статьи 22.1 Основ о нотариате.

Пунктом 6 статьи 52 Налогового кодекса определено, что сумма налога, сбора исчисляется в полных рублях. Сумма налога менее 50 копеек отбрасывается, а сумма налога 50 копеек и более округляется до полного рубля. Сумма сбора округляется до полного рубля.

Государственная пошлина является сбором, взимаемым с лиц, указанных в статье 333.17 Налогового кодекса, при их обращении за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 Налогового кодекса, за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации. Таким образом, размер государственной пошлины, взимаемый за совершение нотариальных действий, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма, подлежит округлению до полного рубля.

Вместе с этим федеральный тариф, размер которого определен статьей 22.1 Основ о нотариате, законодателем не отнесен к государственной пошлине и является самостоятельной единицей, определяющей размер платы за совершение нотариального действия, для которого обязательная нотариальная форма не предусмотрена.

С учетом изложенного сумма федерального тарифа, исчисленная по правилам статьи 22.1 Основ о нотариате, не подлежит округлению до полного рубля по принципу государственной пошлины.

*6. О порядке исчисления федерального тарифа, взимаемого за удостоверение договора мены, условиями которого предусмотрена мена неравноценного имущества с выплатой денежной компенсации.*

Федеральный тариф за удостоверение договора мены взимается в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 22.1 Основ о нотариате исходя из суммы договора (сделки).

К договору мены применяются правила о купле-продаже (глава 30 Гражданского кодекса), если это не противоречит правилам главы 31 Гражданского кодекса и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

По общему правилу о продаже недвижимости договор должен предусматривать цену имущества, подлежащего продаже (пункт 1 статьи 555 Гражданского кодекса).

Учитывая особенность конструкции договора мены, которая подразумевает под собой одновременную реализацию двух объектов недвижимости, сумма договора (сделки) подлежит расчету из совокупности цен передаваемых объектов недвижимости.

При этом пунктом 2 статьи 568 Гражданского кодекса определено, что в случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

В таком случае, по мнению Федеральной нотариальной палаты, складывающуюся из разницы в ценах объектов денежную компенсацию необходимо рассматривать как составную часть цены объекта мены.

С учетом изложенного федеральный тариф необходимо исчислять из совокупной стоимости передаваемого имущества и денежной суммы, составляющей разницу в ценах объектов.

*7. О возможности использования расчета стоимости портфеля ценных бумаг депонента, предоставляемого по запросу нотариуса совместно с выпиской по счету депо депозитарием, в качестве информации о стоимости наследственного имущества.*

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса нотариусы при исчислении размера федерального тарифа за выдачу свидетельств о праве на наследство принимают стоимость

наследуемого имущества, определенную в соответствии с подпунктами 7—10 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса.

Согласно подпункту 10 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса стоимость имущества, не предусмотренного подпунктами 7—9 указанного пункта, определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 135-ФЗ) субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона № 135-ФЗ, в частности имеет в штате не менее двух оценщиков и застраховало свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона № 135-ФЗ.

Как следует из статей 9, 10 Федерального закона № 135-ФЗ, основанием для проведения оценки имущества является договор на проведение оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, а в случаях, предусмотренных законом, оценка объекта оценки может быть проведена оценщиком на основании определения суда, арбитражного суда, третейского суда, а также по решению уполномоченного органа.

Учитывая изложенное, оценка стоимости ценных бумаг, входящих в состав наследственного имущества, должна определяться на основании отчета об оценке, подготовленного оценщиком, соответствующим критериям, определенным в Федеральном законе № 135-ФЗ, в соответствии с договором, заключенным с наследником.

Таким образом, в целях исчисления федерального тарифа, взимаемого за выдачу свидетельства о праве на наследство, не может использоваться расчет стоимости портфеля ценных бумаг депонента, предоставляемого по запросу нотариуса совместно с выпиской по счету

депо депозитарием, в качестве информации о стоимости наследственного имущества.

*8. О предоставлении льгот при взимании регионального тарифа на основании предъявленного заявителем удостоверения инвалида, имеющего право на льготы и преимущества, установленные законодательством СССР для инвалидов Отечественной войны.*

В соответствии с подпунктом 12 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса от оплаты государственной пошлины освобождаются ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Налогового кодекса.

В силу пункта 2 статьи 333.35 Налогового кодекса основанием для предоставления льгот указанным физическим лицам является удостоверение установленного образца.

С учетом указанных положений налогового законодательства представляется, что удостоверение инвалида, предоставляющее право на льготы и преимущества, установленные законодательством СССР и союзных республик для инвалидов Отечественной войны, не может являться основанием для освобождения от оплаты государственной пошлины при совершении нотариального действия. Аналогичная позиция изложена в письме Минфина России от 27.12.2022 № 03-05-03-03/128142, а также подтверждается судебной практикой (определения Верховного Суда Российской Федерации от 14.06.2011 № 48-В11-12, № 48-В11-13).

Вместе с тем необходимо принимать во внимание, что согласно пункту 2 статьи 333.38 Налогового кодекса инвалиды I и II группы, дети-инвалиды, инвалиды с детства освобождаются от уплаты государственной пошлины на 50% по всем видам нотариальных действий.

В соответствии с пунктом 1 приложения № 2 к приказу Минюста России от 12.09.2023 № 253<sup>1</sup> (далее — Приказ № 253) ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военно-

---

<sup>1</sup> Приказ Минюста России от 12.09.2023 № 253 «Об утверждении формулы расчета экономически обоснованного предельного размера регионального тарифа и перечня льгот, применяемых к региональным тарифам».

пленные во время Великой Отечественной войны освобождаются от взимания регионального тарифа на 100%.

Круг лиц, относящихся к ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, определен статьями 2, 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее — Федеральный закон «О ветеранах»). Согласно статье 28 Федерального закона «О ветеранах» статус ветерана или инвалида Великой Отечественной войны подтверждается удостоверением установленного образца.

Принимая во внимание изложенное, по мнению Федеральной нотариальной палаты, предъявленное заявителем удостоверение инвалида, имеющего право на льготы и преимущества, установленные законодательством СССР для инвалидов Отечественной войны, не подтверждает статус инвалида Великой Отечественной войны. Таким образом, льгота, предусмотренная пунктом 1 приложения № 2 к Приказу № 253, не может быть предоставлена.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 16.01.2024 № 309/03-16-3

### **III. ВОПРОСЫ ОФОРМЛЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ И ПОРЯДКА ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО**

*1. О соблюдении срока для принятия наследства при передаче заявления наследника в соответствии со статьей 86 Основ о нотариате.*

Правовое регулирование порядка принятия наследником наследства содержится в статье 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс), согласно которой принятие наследства осуществляется подачей нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Одновременно в абзаце втором пункта 1 указанной статьи Гражданского кодекса предусмотрена возможность передать нотариусу, уполномоченному вести наследственное дело, заявление наследника другим лицом или переслать по почте. Подлинность подписи наследника на заявлении в этом случае должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия, или лицом, уполномоченным удостоверить доверенности в соответствии с пунктом 3 статьи 185.1 Гражданского кодекса.

Таким образом, порядок подачи заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство урегулирован действующим законодательством Российской Федерации.

Положения пункта 5.20 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25.03.2019 (протокол № 03/19; далее — Методические рекомендации по оформлению наследственных прав), разъясняют способ передачи заявления о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства другим лицом (иным наследником, курьером, нотариусом).

Следовательно, если подача наследником заявления о принятии наследства осуществляется не по месту открытия наследства, нотариус, совершивший нотариальное действие по свидетельствованию подлинности подписи на таком заявлении, может передать его нотариусу, уполномоченному вести наследственное дело, по почте или с использованием технических средств, в том числе информационно-телекоммуникационных сетей, по электронной почте. Представляется, что использование такого способа передачи заявления наследника

позволяет полагать, что заявление будет получено владельцем адреса электронной почты (нотариусом).

В единой информационной системе нотариата (далее — ЕИС) реализован раздел «Обмен документами между нотариусами», который обеспечивает возможность безопасного обмена документами между нотариусами через ЕИС. При направлении документов через ЕИС в соответствующей записи отображается «принят сервисом ЕИС».

При отправлении заявления по почте оно считается поданным в срок, установленный для принятия наследства, если сдано оператору почтовой связи до истечения установленного срока, то есть датировано числом до последнего дня включительно (статья 194 Гражданского кодекса). Если к нотариусу по месту открытия наследства такое заявление поступило по истечении установленного для принятия наследства срока, то срок для принятия наследства не считается пропущенным. К наследственному делу приобщается конверт со штампом отделения почтовой связи, на котором указана дата отправления поступившего заявления (пункт 5.19 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Позиция о том, что письменные заявления, сданные в организацию почтовой связи до истечения последнего дня установленного срока, считаются поданными в срок, подтверждается также судебной практикой (пункт 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 № 43).

Учитывая изложенное, Федеральная нотариальная палата полагает, что аналогичный подход может быть применен и в отношении заявления о принятии наследства, направленного через ЕИС.

## *2. О порядке получения нотариусом сведений об удостоверенных завещаниях при оформлении наследственных прав.*

Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394, позволяют нотариусу на законных основаниях обрабатывать и использовать в работе не только нотариальные и иные документы, образовавшиеся в процессе его деятельности, в том числе в результате совершения нотариальных действий, но и документы других нотариусов, переданные ему в установленном порядке.

Необходимо отметить, что при прекращении деятельности нотариуса к другому нотариусу, которому передан его архив, переходит целый комплекс прав, связанных с деятельностью нотариуса, полномочия которого прекращены. Например, к таким полномочиям относятся принятие мер по охране наследственного имущества, выдача свидетельств о праве на наследство по наследственным делам, открытым нотариусом, прекратившим деятельность, выдача дубликатов документов и так далее.

Действующим законодательством о нотариате предусмотрен ряд ограничений в отношении доступа к сведениям о завещаниях граждан, а также их использования лицами, которым эти сведения стали известны. Сведения о завещаниях, касающиеся их содержания, совершения, изменения или отмены, составляют охраняемую законом тайну, и распространение таких сведений до открытия наследства запрещено (статья 1123 Гражданского кодекса).

В соответствии со статьей 60.1 Основ о нотариате нотариус не позднее одного рабочего дня, следующего за днем открытия наследственного дела, обязан проверить в ЕИС наличие сведений о составлении наследодателем в порядке, предусмотренном статьей 1125 Гражданского кодекса, завещания и установить его содержание. Содержание завещания, удостоверенного после 01.07.2014, устанавливается нотариусом на основании электронного образа этого завещания, внесенного в реестр нотариальных действий ЕИС.

Согласно статье 73 Основ о нотариате нотариус вправе истребовать доказательства фактов и обстоятельств, обязательных для проверки при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию.

Учитывая изложенное, по мнению Федеральной нотариальной палаты, проверка подлинности завещания, совершенного до 01.07.2014, путем направления запроса нотариусом, в производстве которого находится наследственное дело, нотариусу, на архивном хранении у которого находится экземпляр нотариально удостоверенного завещания, не противоречит законодательству Российской Федерации, в связи с чем нотариус обязан предоставить ответ на такой запрос, в том числе подтвердив соответствие содержания завещания.

При этом, поскольку сохранение тайны завещания строго ограничено моментом открытия наследства, представляется, что в целях подтверждения необходимости получения сведений о завещании для оформления наследственных прав к имуществу конкретного завещателя запрос, составленный нотариусом, должен содержать определенный комплекс сведений о завещателе и завещании, которые позволят получившему его нотариусу идентифицировать гражданина, совершившего завещание, и дать исчерпывающий и достоверный ответ на такой запрос (статья 5 Основ о нотариате).

*3. О заключении соглашения об определении долей собственников приватизированного жилого помещения при оформлении наследства.*

В соответствии с Основами о нотариате (статьи 72, 73) обязательным условием выдачи свидетельства о праве на наследство является

проверка нотариусом путем истребования соответствующих доказательств состава и места нахождения наследственного имущества.

В случае смерти одного из участников совместной собственности принадлежавшее ему имущество, в том числе и находящееся в совместной собственности, включается в состав наследства.

Пунктом 2 статьи 254 Гражданского кодекса предусмотрено, что при разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными. При этом, исходя из положений пункта 5 статьи 244 Гражданского кодекса, соглашение об определении долей может быть заключено только между участниками совместной собственности. Следовательно, наследники, не являясь участниками совместной собственности, не могут заключать такие соглашения.

Согласно статье 3.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее — Закон № 1541-1) в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31.05.2001, определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего. При этом указанные доли в праве общей собственности на данное жилое помещение признаются равными.

Исходя из смысла указанной статьи Закона № 1541-1, общая совместная собственность на такое жилое помещение становится долевой и указанные доли в праве общей собственности признаются равными.

Верховный Суд Российской Федерации в постановлении Пленума от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (пункт 65) также отметил, что наследники участника общей собственности на жилое помещение, приобретенное в соответствии с Законом № 1541-1, вправе наследовать его долю по общим правилам наследственного правопреемства. При этом доля умершего участника совместной собственности на жилое помещение определяется исходя из равенства долей всех участников общей собственности на данное жилое помещение.

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, в случае смерти одного из сособственников и при отсутствии спора доли сособственников (включая умершего сособственника) признаются равными в силу закона. Заключение соглашения об определении долей для оформления наследственных прав не требуется.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 13.04.2023 № 2704/03-16-3

*4. Об оформлении наследственных прав к имуществу наследодателей — должников по кредитным договорам и кредитным картам.*

Согласно статье 418 Гражданского кодекса обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

Статьей 1110 Гражданского кодекса предусмотрено, что при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил Гражданского кодекса не следует иное.

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается Гражданским кодексом или другими законами (статья 1112 Гражданского кодекса).

Как разъяснено в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» (далее — Постановление № 9), поскольку смерть должника не влечет прекращения обязательств по заключенному им договору, наследник, принявший наследство, становится должником и несет обязанности по их исполнению со дня открытия наследства (например, в случае, если наследодателем был заключен кредитный договор, обязанности по возврату денежной суммы, полученной наследодателем, и уплате процентов на нее). Проценты, подлежащие уплате в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса, взимаются за неисполнение денежного обязательства наследодателем по день открытия наследства, а после открытия наследства за неисполнение денежного обязательства наследником, по смыслу пункта 1 статьи 401 Гражданского кодекса, — по истечении времени, необходимого для принятия наследства (приобретения выморочного имущества).

С учетом изложенного представляется, что в случае смерти наследодателя — должника по кредитному договору в состав наследства входят принадлежавшие ему права и обязанности по договору.

Согласно статье 1175 Гражданского кодекса наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323 Гражданского кодекса). Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного

имущества. Кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований. До принятия наследства требования кредиторов могут быть предъявлены к наследственному имуществу, в целях сохранения которого к участию в деле привлекается исполнитель завещания или нотариус.

При этом, как отмечается в Постановлении № 9, смерть должника не является обстоятельством, влекущим досрочное исполнение его обязательств наследниками.

Кроме того, неполучение свидетельства о праве на наследство не освобождает наследников, приобретших наследство, в том числе при наследовании выморочного имущества, от возникших в связи с этим обязанностей (в частности, выплаты долгов наследодателя) (пункт 49 Постановления № 9).

Вместе с тем свидетельство о праве на наследство является документом, подтверждающим право на указанное в нем наследственное имущество (статья 1162 Гражданского кодекса, статья 71 Основ о нотариате). Представляется, что при таких обстоятельствах свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на права и обязанности, вытекающие из кредитного договора, а не на задолженность по кредитному договору/кредитной карте.

*5. О порядке удостоверения соглашения о разделе наследственного имущества с участием несовершеннолетнего.*

В соответствии со статьей 1164 Гражданского кодекса наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними.

Согласно статье 1165 Гражданского кодекса соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство.

Наследники самостоятельно устанавливают условия заключаемого соглашения, в том числе размеры долей, порядок распределения наследственного имущества, при условии соблюдения прав несовершеннолетних и недееспособных (ограниченно дееспособных) наследников.

При этом соглашение о разделе наследственного имущества заключается наследниками в целях распределения между ними имущества, перешедшего в их общую долевую собственность в порядке на-

следственного правопреемства, и не является сделкой, направленной на отчуждение наследственного имущества.

В случае если указанное соглашение содержит элементы сделок, для которых законодательством предусмотрена обязательная нотариальная форма, то такое соглашение в силу пункта 3 статьи 421 Гражданского кодекса подлежит нотариальному удостоверению.

Одновременно Федеральная нотариальная палата сообщает, что ранее Росреестром высказывалось мнение, что соглашение о разделе наследственного имущества, заключаемое после принятия наследства и выдачи свидетельства о праве на наследство, подлежит нотариальному удостоверению в случае, если на основании такого соглашения наследники перераспределяют принадлежащие им в соответствии со свидетельствами о праве на наследство доли таким образом, что каждый (один) из них становится единоличным собственником одного из наследуемых объектов недвижимости, поскольку право общей долевой собственности у наследников уже возникло и совершается, по сути, мена долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости (исх. № 14-08478-ГЕ/28 от 29.08.2018). Данная позиция была поддержана Минюстом России в письме от 12.03.2019 № 09/30852-ДН.

Федеральная нотариальная палата соглашается с указанной позицией и полагает, что в случае, если в результате заключения соглашения о разделе наследственного имущества наследники становятся полноправными собственниками объектов недвижимости, ранее находившихся в их долевой собственности, то такое соглашение содержит элементы сделки по отчуждению недвижимого имущества, подлежащей нотариальному удостоверению на основании части 1.1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ).

Часть 2 статьи 54 Федерального закона № 218-ФЗ устанавливает обязательное нотариальное удостоверение любых сделок по распоряжению недвижимым имуществом, принадлежащим лицам, над которыми установлена опека в соответствии с положениями Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», и сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему или ограниченно дееспособному лицу (например, купля-продажа, мена).

Таким образом, обязательному нотариальному удостоверению подлежит соглашение о разделе наследственного имущества с участием несовершеннолетнего, на основании которого он утратит право собственности на конкретное недвижимое имущество, входящее в наследственную массу.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 16.01.2024 № 309/03-16-3

## IV. ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧУЖДЕНИЕМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

*1. О необходимости нотариального удостоверения договора доверительного управления недвижимым имуществом граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.*

В силу статьи 38 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — Гражданский кодекс) при необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с управляющим, определенным этим органом, договор о доверительном управлении таким имуществом.

Имущество подопечного, в отношении которого в соответствии со статьей 38 Гражданского кодекса заключен договор доверительного управления имуществом, опекуну или попечителю не передается (часть 3 статьи 18 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»; далее — Закон об опеке).

В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление.

При осуществлении управляющим правомочий по управлению имуществом подопечного на управляющего распространяется действие правил, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 37 Гражданского кодекса.

В силу статьи 23 Закона об опеке к доверительному управлению имуществом подопечного наряду с правилами, установленными Гражданским кодексом, применяются положения статей 19 и 20 Закона об опеке.

Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему (статья 1012 Гражданского кодекса).

В соответствии со статьей 1017 Гражданского кодекса договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимого имущества. Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество.

Статьей 550 Гражданского кодекса установлено, что договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

При этом, как следует из части 2 статьи 54 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ), договор продажи недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, заключается в нотариальной форме.

С учетом изложенного Федеральная нотариальная палата полагает, что договоры доверительного управления недвижимым имуществом граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключаемые органами опеки и попечительства в соответствии со статьей 38 Гражданского кодекса, подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

*2. О необходимости истребования нотариусом согласия органа опеки и попечительства при реализации на торгах в рамках процедуры банкротства имущества, принадлежащего несовершеннолетним членам семьи должника.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В конкурсную массу включается имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским и семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

Имущество гражданина, часть этого имущества, в том числе доля в общем имуществе, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

На основании пункта 3 статьи 139, пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

В силу пункта 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

В соответствии с частью 2 статьи 54 Федерального закона № 218-ФЗ сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Также законодателем установлена государственная гарантия защиты прав несовершеннолетнего лица в виде обязанности получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства на заключение сделок с принадлежащим ему имуществом (пункт 3 статьи 60 Семейного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 37 Гражданского кодекса, часть 2 статьи 20 Закона об опеке).

Финансовый управляющий не является законным представителем несовершеннолетних граждан — собственников общего имущества, он действует от имени должника при реализации его имущества, которая является принудительной мерой, направленной на защиту прав и интересов кредиторов.

Федеральная нотариальная палата полагает, что наличие статуса организатора торгов не дает финансовому управляющему права действовать от имени несовершеннолетних членов семьи должника при реализации на торгах принадлежащего им имущества, поскольку действующим законодательством такие полномочия не предусмотрены.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве, если в рамках рассматриваемого дела затрагиваются права несовершеннолетнего лица либо права лица, признанного судом недееспособным, органы опеки и попечительства привлекаются судом к участию в рассмотрении дела о банкротстве гражданина.

Специальные правила нотариального удостоверения договоров, заключаемых в результате проведения торгов, законодательством не предусмотрены.

При удостоверении сделки купли-продажи, заключаемой по результатам проведения торгов, нотариусом применяются правила, установленные статьями 42–44.1, 45.1 Основ о нотариате и Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста

России от 30.08.2017 № 156, в том числе осуществляется проверка наличия согласия органа опеки и попечительства на совершение соответствующей сделки в случаях, когда по закону такое согласие требуется.

С учетом изложенного требование нотариуса о представлении предварительного согласия органов опеки и попечительства на заключение после проведения торгов в рамках процедуры банкротства договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности должника и несовершеннолетних лиц, представляется обоснованным, поскольку совершение такой сделки может повлечь уменьшение имущества несовершеннолетнего лица.

### *3. О реализации преимущественного права покупки.*

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Согласно установленным законом требованиям продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

Применяя буквальное толкование приведенных положений закона, возможно сделать вывод, что заинтересованный участник долевой собственности должен приобрести продаваемую долю, то есть заключить соответствующий договор.

Преимущественное право является субъективным гражданским правом и, соответственно, прекращается по истечении пресекательного срока, равного одному месяцу. Таким образом, по мнению Федеральной нотариальной палаты, в случае если участник общей долевой собственности на недвижимое имущество не приобрел долю в общей собственности на условиях, указанных в извещении продавца, в течение месяца со дня доставки указанного извещения, преимущественное право прекращается.

Аналогичная позиция изложена в разделе 5 Методических рекомендаций по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 31.03.2016, протокол № 03/16 (далее — Методические рекомендации).

Кроме того, ответ сособственника о согласии приобрести долю на иных условиях, чем указаны в извещении продавца, или ответ сособственника с предъявлением продавцу каких-либо встречных требований не может ограничить продавца в его праве продать свою долю в праве общей долевой собственности постороннему лицу по истечении срока преимущественного права покупки (пункт 5.2 Методических рекомендаций).

С учетом изложенного месячный срок на реализацию преимущественного права покупки доли в общей собственности установлен законом для приобретения участником общей долевой собственности соответствующей доли, что, по мнению Федеральной нотариальной палаты, должно выражаться в совершении конкретных действий, влекущих юридические последствия, то есть заключении соответствующего договора.

Вместе с тем Федеральная нотариальная палата обращает внимание, что нотариат является органом бесспорной юрисдикции и нотариус при совершении нотариальных действий может опираться только на бесспорные доказательства. При этом бесспорным подтверждением отказа участника долевой собственности от использования преимущественного права покупки является представление нотариально удостоверенного отказа.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 10.10.2023 № 7543/03-16-3

## **V. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ**

*1. Об осуществлении полномочий единственного участника общества с ограниченной ответственностью в случае его смерти после возбуждения в отношении него производства по делу о банкротстве гражданина.*

В соответствии со статьей 213.2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Федеральный закон № 127-ФЗ) при рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение.

Согласно пункту 5 статьи 223.1 Федерального закона № 127-ФЗ, если после возбуждения производства по делу о банкротстве гражданина он умер либо объявлен умершим, финансовый управляющий в течение пяти рабочих дней с даты, когда ему стало известно о смерти гражданина или об объявлении его умершим, информирует об этом нотариуса по месту открытия наследства, а также заявляет в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, ходатайство о применении в деле о банкротстве гражданина правил параграфа 4 главы 10 Федерального закона № 127-ФЗ и переходе к реализации имущества (для крестьянских (фермерских) хозяйств — к конкурсному производству) в случае, если в деле о банкротстве гражданина применяется реструктуризация долгов гражданина.

В ходе реализации имущества гражданина финансовый управляющий от имени гражданина:

- распоряжается средствами гражданина на счетах и во вкладах в кредитных организациях;
- открывает и закрывает счета гражданина в кредитных организациях;
- осуществляет права участника юридического лица, принадлежащие гражданину, в том числе голосует на общем собрании участников.

Права и обязанности гражданина в деле о его банкротстве в случае смерти гражданина или объявления его умершим по истечении срока, установленного законодательством Российской Федерации для принятия наследства, осуществляют принявшие наследство наследники гражданина. Для признания наследников гражданина лицами, участвующими в деле о банкротстве гражданина, нотариус представляет по запросу суда копию наследственного дела (пункт 4 статьи 223.1 Федерального закона № 127-ФЗ).

В соответствии со статьей 63.1 Основ о нотариате в случае смерти или объявления умершим гражданина-наследодателя, в отношении которого возбуждено дело о банкротстве, нотариус, в производстве которого находится наследственное дело, осуществляет полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ.

Статьей 63.1 Основ о нотариате установлено, что при наличии у нотариуса сведений о возбуждении в отношении наследодателя производства по делу о банкротстве опись наследственного имущества нотариусом не производится.

Имущество, составляющее наследство гражданина, включается в конкурсную массу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно статье 41 Основ о нотариате при наличии производства по делу о банкротстве наследодателя выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается до окончания производства по указанному делу.

Из вышеуказанных норм следует, что смерть гражданина не является основанием для прекращения процедуры банкротства и финансовый управляющий продолжает исполнять свои обязанности.

Соответственно, введение процедуры доверительного управления долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в соответствии со статьей 1173 Гражданского кодекса, по мнению Федеральной нотариальной палаты, в рассматриваемом случае не требуется.

*2. О возможности выдачи доверенности на ведение дел в суде от имени гражданина, признанного банкротом.*

При удостоверении доверенностей необходимо учитывать, что при банкротстве граждан на них налагается ряд ограничений по совершению сделок, в том числе по выдаче доверенностей (статьи 213.11, 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ).

Согласно пункту 5 статьи 213.11 Федерального закона № 127-ФЗ в ходе реструктуризации долгов гражданина он может совершать только с выраженного в письменной форме предварительного согласия финансового управляющего сделки или несколько взаимосвязанных сделок, в частности, по приобретению, отчуждению или в связи с возможностью отчуждения прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более чем пятьдесят тысяч рублей, недвижимого имущества, ценных бумаг, долей в уставном капитале и транспортных средств.

С даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распо-

ряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

Сделки, совершенные гражданином лично (без участия финансового управляющего) в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, ничтожны (пункт 5 статьи 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ).

Следует отметить, что нормы Гражданского кодекса не содержат ограничений на выдачу доверенностей лицами, признанными банкротами, а также не предусматривают право арбитражного управляющего выдавать доверенность от имени должника.

Согласно статье 34 Федерального закона № 127-ФЗ лицами, участвующими в деле о банкротстве, являются должник, арбитражный управляющий и другие поименованные в указанной статье лица, которые в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, вправе обращаться в арбитражный суд с ходатайством о назначении экспертизы в целях выявления признаков преднамеренного или фиктивного банкротства и совершать предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ процессуальные действия в арбитражном процессе по делу о банкротстве и иные необходимые для реализации предоставленных прав действия.

Кроме того, в силу пункта 1 статьи 36 Федерального закона № 127-ФЗ представителями граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и организаций, являющихся лицами, участвующими в деле о банкротстве, или лицами, участвующими в арбитражном процессе по делу о банкротстве, могут выступать любые дееспособные граждане, имеющие надлежащим образом оформленные полномочия на ведение дела о банкротстве.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, полное лишение гражданина, признанного банкротом, права вести дела лично или через представителя нарушит установленную статьей 48 Конституции Российской Федерации гарантию права на квалифицированную юридическую помощь, а также статью 6 Конвенции о защите прав человека и основных свобод (заключена в г. Риме 04.11.1950). Признание гражданина банкротом и введение процедуры реализации имущества ограничивают права должника исключительно в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ и при этом не лишают должника процессуальной правоспособности и дееспособности, в том числе права выдавать доверенности на представление его интересов в суде.

Доверенность является односторонней сделкой, порождающей представительские отношения. Основания прекращения действия доверенности установлены Гражданским кодексом. Согласно под-

пункту 7 пункта 1 статьи 188 Гражданского кодекса действие доверенности прекращается вследствие введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности. Из содержания данной нормы усматривается прекращение действия любых доверенностей, вне зависимости от того, о каких полномочиях идет речь.

Однако в отношении гражданина, признанного банкротом, следует отметить, что исходя из взаимосвязи норм статьи 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ и подпункта 7 пункта 1 статьи 188 Гражданского кодекса можно сделать вывод о том, что речь идет о прекращении действия доверенностей, содержащих полномочия имущественного характера, в том числе на распоряжение имуществом.

Учитывая изложенное, Федеральная нотариальная палата полагает, что предоставленное финансовому управляющему право вести дела в судах от имени гражданина касается только имущественных прав гражданина и не исключает прав гражданина самостоятельно участвовать в судебных спорах, о чем имеется прямое указание в пункте 6 статьи 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ.

Принимая во внимание сказанное, по мнению Федеральной нотариальной палаты, нотариус вправе удостоверить от имени гражданина, признанного банкротом, доверенности на ведение дел в судах с учетом ограничений, установленных Федеральным законом № 127-ФЗ.

*3. О внесении сведений в реестр нотариальных действий ЕИС в случае нотариального удостоверения распоряжения об отмене доверенности в отношении полномочий одного из представителей.*

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 188 Гражданского кодекса действие доверенности прекращается вследствие отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, при этом отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана доверенность, либо в нотариальной форме.

Статьей 59 Основ о нотариате предусмотрено, что нотариус удостоверяет доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц.

В соответствии с частью первой статьи 34.1 Основ о нотариате в ЕИС подлежат включению сведения, в том числе в форме электронных документов, о совершении нотариальных действий, а также иные предусмотренные Основами о нотариате сведения. Состав таких сведений определяется в соответствии с Основами о нотариате.

Согласно подпункту 14 пункта 3 Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденных приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224, запись реестра нотариальных действий ЕИС должна содержать сведения о ранее удостоверенной сделке (в том числе доверенности, завещании), с которой связано совершение регистрируемого нотариального действия по изменению, расторжению или отмене этой сделки, отказу от наследственного договора (при наличии сведений о ранее удостоверенной сделке), в том числе дату и реестровый номер удостоверенной сделки; сведения о лице, удостоверившем сделку.

В соответствии с указанными нормативными актами сведения об отмене нотариально удостоверенной доверенности отражаются в реестре нотариальных действий, а сведения об отмене доверенностей, совершенных в простой письменной форме, вносятся в реестр распоряжений об отмене доверенностей, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей.

Положения пункта 126 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» о возможности прекращения доверенности только в отношении одного из представителей, поименованных в ранее выданной доверенности, по мнению Федеральной нотариальной палаты, в настоящее время неприменимы в отношении доверенностей, удостоверенных нотариально.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 10.2 Методических рекомендаций по удостоверению доверенностей, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.07.2016 (протокол № 07/16), если доверенность была выдана нескольким представителям (при отсутствии прямо выраженной оговорки о совместном представительстве), отмена представляемым полномочий представителя влечет прекращение доверенности только в отношении указанного представителя.

Федеральная нотариальная палата полагает, что отмена доверенности в части (в отношении одного или нескольких представителей) подлежит оформлению в виде распоряжения об отмене доверенности, в котором нотариусам рекомендуется указывать сведения о доверенном лице (лицах), в отношении которого (которых) отменяется доверенность, с оговоркой, что доверенность отменяется только в отношении указанного доверенного лица (лиц).

При этом необходимо учитывать, что при удостоверении распоряжения об отмене доверенности нотариусу необходимо разъяснять

представляемому об обязанности известить об отмене доверенности лицо (лиц), которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность (пункт 1 статьи 189 Гражданского кодекса).

В силу статьи 34.1 Основ о нотариате сведения об отмене доверенности в части (в отношении одного или нескольких представителей) подлежат внесению в реестр нотариальных действий ЕИС.

Принимая во внимание изложенное, Федеральная нотариальная палата рекомендует нотариусам разъяснить лицам, обращающимся за нотариальным удостоверением доверенности в отношении нескольких представителей, что в случае обращения представляемого за отменой доверенности в отношении одного из представителей доверенность в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале <https://www.reestr-dover.ru> будет отражаться как отмененная.

*4. Об обязанности нотариуса направить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в случае выдачи свидетельства о праве на наследство в отношении прав и обязанностей, вытекающих из договора аренды.*

В соответствии со статьей 1112 Гражданского кодекса в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со статьями 72, 73 Основ о нотариате после выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

Частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ) установлено, что Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ сведений.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество — юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое

имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (часть 3 статьи 1 Федерального закона № 218-ФЗ).

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

Согласно пункту 2 статьи 651 Гражданского кодекса договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

С учетом вышеизложенного представляется, что в случае, если свидетельство о праве на наследство выдается в отношении прав и обязанностей, вытекающих из договора аренды недвижимого имущества, подлежащего государственной регистрации, нотариусу необходимо направить соответствующие заявление и документы в орган регистрации прав.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 13.04.2023 № 2704/03-16-3

*5. О возможности перечисления денежных средств, внесенных в депозит нотариуса, на счет представителя кредитора для дальнейшей передачи их кредитору.*

В соответствии с частью 1 статьи 87 Основ о нотариате нотариус в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, принимает от должника в депозит денежные средства для передачи их кредитору.

О поступлении денежных средств согласно части 2 статьи 87 Основ о нотариате нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся денежные средства.

Выдача либо перечисление должнику или кредитору денежных средств, находящихся на публичном депозитном счете нотариуса, и процентов, причитающихся за пользование этими денежными средствами, производится банком по распоряжению нотариуса (часть 8 статьи 87 Основ о нотариате).

По требованию кредитора нотариус выдает ему денежные средства, поступившие на имя кредитора в депозит нотариуса, путем рас-

поряжения нотариуса о выдаче безналичных денежных средств или их перечислении с публичного депозитного счета нотариуса, выдаваемого кредитору для представления в банк, в котором открыт публичный депозитный счет нотариуса (часть 4 статьи 88.1 Основ о нотариате).

Таким образом, Основами о нотариате предусмотрено два способа выдачи денежных средств кредитору: наличными денежными средствами либо путем перечисления денежных средств на банковский счет. При этом ни Основами о нотариате, ни Гражданским кодексом не установлены специальные правила выдачи денежных средств из депозита нотариуса.

В российском законодательстве предусмотрена возможность осуществления принадлежащих участнику гражданского оборота гражданских прав через представителя (пункт 1 статьи 182, пункт 1 статьи 185 Гражданского кодекса). Исключением из этого правила является запрет на осуществление через представителя прав, которые по своему характеру могут быть реализованы только лично. К указанным правам отнесены принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона личные неимущественные права, например право на имя, право совершить завещание (пункт 1 статьи 150, пункт 3 статьи 1116 Гражданского кодекса).

В отношении выдачи денежных средств из депозита нотариуса такого запрета не содержится. Исходя из содержания статьи 312 Гражданского кодекса, выдача денежных средств из депозита нотариуса может быть произведена как самому кредитору, так и лицу, действующему от имени кредитора по доверенности.

С учетом изложенного Федеральная нотариальная палата полагает, что передача кредитором рассматриваемого права по доверенности не противоречит действующему законодательству. При выдаче распоряжения банку о перечислении денежных сумм нотариус должен истребовать заявление кредитора о перечислении денежных средств представителю, а также доверенность, в которой содержится не только полномочие на возможность получения представителем денежных средств из депозита нотариуса, но и указание реквизитов банковского счета для получения денежных средств.

*б. О возможности получения средств материнского (семейного) капитала у семей с детьми, которые при рождении являлись гражданами другой страны.*

Порядок получения и распоряжения средствами материнского (семейного) капитала регулируется Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки се-

мей, имеющих детей» (далее — Федеральный закон № 256-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2007 № 926 «Об утверждении Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и осуществление иных связанных с получением образования ребенком (детьми) расходов», а также иными нормативными актами.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона № 256-ФЗ право на дополнительные меры государственной поддержки возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), имеющего гражданство Российской Федерации, у следующих граждан Российской Федерации независимо от места их жительства:

1) женщин, родивших (усыновивших) второго ребенка начиная с 01.01.2007;

2) женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка или последующих детей начиная с 01.01.2007, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры государственной поддержки;

3) мужчин, являющихся единственными усыновителями второго, третьего ребенка или последующих детей, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 01.01.2007;

4) женщин, родивших (усыновивших) первого ребенка начиная с 01.01.2020;

5) мужчин, являющихся единственными усыновителями первого ребенка, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу, начиная с 01.01.2020;

6) мужчин, воспитывающих второго, третьего ребенка или последующих детей, рожденных начиная с 01.01.2007, и являющихся их отцами (усыновителями), в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанных детей, либо объявления ее умершей;

7) мужчин, воспитывающих первого ребенка, рожденного начиная с 01.01.2020, и являющихся отцами (усыновителями) указанного ребенка, в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанного ребенка, либо объявления ее умершей.

Таким образом, Федеральным законом № 256-ФЗ установлено, что для получения права на материнский (семейный) капитал в первую очередь необходимо соблюдение двух условий: наличие гражданства Российской Федерации у родителя, соответствующего вышеуказанным критериям, и ребенка — на момент его рождения.

В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» ребенок приобретает гражданство Российской Федерации по рождению, если на день рождения ребенка:

а) оба его родителя или единственный его родитель имеют гражданство Российской Федерации (независимо от места рождения ребенка);

б) один из его родителей имеет гражданство Российской Федерации, а другой родитель является лицом без гражданства, или признан безвестно отсутствующим, или место его нахождения неизвестно (независимо от места рождения ребенка);

в) один из его родителей имеет гражданство Российской Федерации, а другой родитель является иностранным гражданином, при условии, что ребенок родился на территории Российской Федерации либо если в ином случае он станет лицом без гражданства;

г) оба его родителя или единственный его родитель, проживающие на территории Российской Федерации, являются иностранными гражданами или лицами без гражданства, при условии, что ребенок родился на территории Российской Федерации, а государство, гражданами которого являются его родители или единственный его родитель, не предоставляет ребенку свое гражданство.

Из вышеизложенного следует вывод, что если соответствующие члены семьи, участвовавшей в Государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на момент рождения ребенка не имели гражданства Российской Федерации, включая самого ребенка, то правовое основание получения средств материнского (семейного) капитала у них отсутствует.

Данная позиция также поддерживается в судебной практике при рассмотрении споров, связанных с отказами территориальных отделений Пенсионного фонда Российской Федерации в выдаче государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал (пункт 1 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.06.2016).

*7. О нотариальном удостоверении сделки купли-продажи недвижимого имущества между резидентом и нерезидентом.*

В соответствии со статьей 163 Гражданского кодекса нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

При удостоверении сделки нотариус устанавливает личности сторон, проверяет полномочия представителей, дееспособность физических лиц и правоспособность юридических лиц, разъясняет сторонам смысл и значение проекта сделки, проверяет, соответствует ли ее содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона (статьи 42, 43, 54 Основ о нотариате).

Стороны, являясь равноправными субъектами гражданских прав, самостоятельно составляют договор купли-продажи имущества и свободны в определении его условий с ограничениями, предусмотренными законодательством в отношении определения существенных условий сделки.

Вместе с тем следует учитывать, что в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее — Федеральный закон № 173-ФЗ) сделки, заключенные между гражданином Российской Федерации — резидентом и гражданином иностранного государства — нерезидентом, используемыми в качестве средства платежа при осуществлении расчетов в том числе валюту Российской Федерации, являются валютной операцией.

Согласно пункту 3 статьи 14 Федерального закона № 173-ФЗ расчеты при осуществлении валютных операций производятся физическими лицами — резидентами через банковские счета в уполномоченных банках, порядок открытия и ведения которых устанавливается Центральным банком Российской Федерации.

Соответственно, расчеты по сделкам, заключенным между гражданином Российской Федерации — резидентом и гражданином иностранного государства — нерезидентом, могут осуществляться только путем перечисления безналичных денежных средств через банковские счета. Проведение расчетов по таким сделкам путем передачи наличных денежных средств, в том числе с использованием банковских ячеек, Федеральным законом № 173-ФЗ не предусмотрено.

Осуществление валютных операций с нарушением валютного законодательства Российской Федерации влечет административную от-

ветственность, предусмотренную статьей 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, нотариально удостоверяемый договор купли-продажи недвижимого имущества, заключаемый между резидентом и нерезидентом, может предусматривать лишь условие о безналичном расчете, в том числе если взаиморасчеты между сторонами по данному договору были произведены на момент его заключения.

Необходимо учитывать, что нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона (статья 17 Основ о нотариате).

Таким образом, во избежание рисков привлечения к ответственности сторон сделки и нотариуса, удостоверяющего договор, представляется целесообразным истребовать у лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, документы, подтверждающие произведенную оплату путем банковского перевода, и отразить реквизиты представленных документов в тексте удостоверяемой сделки.

*8. Об обязанности нотариуса при удостоверении соглашения об уплате алиментов осуществлять проверку дохода плательщика алиментов.*

Размер алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, определяется сторонами в этом соглашении самостоятельно, при этом размер алиментов, устанавливаемый на несовершеннолетних детей, не может быть ниже размера алиментов, которые они могли бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке в соответствии со статьей 81 Семейного кодекса Российской Федерации (далее — Семейный кодекс) (статьи 103, 104 Семейного кодекса).

Пунктом 1 статьи 81 Семейного кодекса установлено, что алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются судом с их родителей ежемесячно в размере: на одного ребенка — одной четверти, на двух детей — одной трети, на трех и более детей — половины заработка и (или) иного дохода родителей.

В случаях, если родитель, обязанный уплачивать алименты, имеет нерегулярный, меняющийся заработок и (или) иной доход, либо если этот родитель получает заработок и (или) иной доход полностью или частично в натуре или в иностранной валюте, либо если у него отсутствует заработок и (или) иной доход, а также в других случаях, если взыскание алиментов в долевом отношении к заработку и (или) иному доходу родителя невозможно, затруднительно или существенно нарушает интересы одной из сторон, размер алиментов, взыскиваем-

мых ежемесячно, может быть установлен в твердой денежной сумме или одновременно в долях и в твердой денежной сумме.

Если стороны соглашения договорились об уплате алиментов в твердой денежной сумме, нотариус в целях соблюдения условия, предусмотренного статьями 81, 103 Семейного кодекса, может запросить у плательщика алиментов представить документ, подтверждающий размер его дохода.

В случае невозможности представить такой документ нотариус может попросить стороны соглашения в совместном заявлении указать на наличие обстоятельств, препятствующих плательщику представить документы о доходах.

Как указано в пункте 13 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 56 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел, связанных со взысканием алиментов», размер алиментов в твердой денежной сумме устанавливается с учетом величины прожиточного минимума, как того требует пункт 2 статьи 117 Семейного кодекса. Таким образом, нотариус может учитывать величину прожиточного минимума при удостоверении соглашения об уплате алиментов.

#### *9. О порядке применения гражданами вспомогательных репродуктивных технологий.*

В соответствии с частью 1 статьи 55 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 323-ФЗ) вспомогательные репродуктивные технологии (далее — ВРТ) представляют собой методы лечения бесплодия, при применении которых отдельные или все этапы зачатия и раннего развития эмбрионов осуществляются вне материнского организма (в том числе с использованием донорских и (или) криоконсервированных половых клеток, тканей репродуктивных органов и эмбрионов), а также суррогатное материнство.

Согласно части 3 статьи 55 Федерального закона № 323-ФЗ мужчина и женщина, как состоящие, так и не состоящие в браке, имеют право на применение вспомогательных репродуктивных технологий при наличии обоюдного информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство. Право на применение вспомогательных репродуктивных технологий в виде суррогатного материнства не распространяется на мужчину и женщину, которые не состоят в браке. Одинокaя женщина также имеет право на применение вспомогательных репродуктивных технологий при наличии ее информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство.

Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 31.07.2020 № 803н утверждены порядок использования вспомогательных репродуктивных технологий, противопоказания и ограничения к их применению (далее — Порядок использования ВРТ).

В соответствии с пунктом 4 Порядка использования ВРТ оказание медицинской помощи с использованием ВРТ проводится на основе информированного добровольного согласия гражданина или его законного представителя на медицинское вмешательство по форме, предусмотренной приложением № 13 к приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 31.07.2020 № 803н.

Соответственно, согласие на медицинское вмешательство в целях оказания гражданину медицинской помощи с использованием ВРТ может быть выдано только его законным представителем.

Согласно действующему гражданскому законодательству гражданские права и обязанности могут осуществляться не самими лицами, которые приняли на себя соответствующие обязательства, а их представителями, за исключением случаев, когда в силу закона и существа прав и обязанностей они могут осуществляться и исполняться гражданином только лично.

Представительство является способом исполнения обязанностей, предусмотренных законом или договором, в случае если по каким-то причинам сторона сделки не может их исполнить лично.

Вместе с тем возможность передачи права на получение медицинской помощи с использованием ВРТ может оцениваться при условии конкретизации вида процедуры ВРТ, характера и объема предоставляемых полномочий, а также лица, которому предполагается передать полномочия.

В случае если на отдельном этапе программы медицинская помощь с использованием ВРТ может быть оказана без непосредственного участия партнера, но требуется получение его письменного согласия на ее оказание (например, использование ооцитов, имплантация эмбриона), такое согласие не может быть выдано на основании доверенности, поскольку носит исключительно личный характер.

Учитывая, что действующее законодательство не запрещает донорство (имплантацию) эмбрионов и возможность их использования с согласия доноров (статьи 51, 52 Семейного кодекса, статья 55 Федерального закона № 323-ФЗ, раздел IV Порядка использования ВРТ), а также установленное пунктом 18 Порядка использования ВРТ право лиц, которым принадлежат не использованные при оказании медицинской помощи с использованием ВРТ половые клетки и/или эмбрионы, принимать в отношении них решение о дальнейшей тактике

(донорство, криоконсервация, утилизация) путем заключения гражданско-правовых договоров, по мнению Федеральной нотариальной палаты, нотариус вправе удостоверить соглашение о передаче одному из супругов общих эмбрионов в единоличное пользование и распоряжение.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 14.07.2023 № 5140/03-16-3

*10. О принятии на публичный депозитный счет нотариуса денежных средств в целях расчета по сделке при удостоверении сделки двумя и более нотариусами.*

Статьей 53.1 Основ о нотариате предусмотрена возможность удостоверения одной сделки двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия.

Совершение нотариального действия по принятию денежных средств на депонирование является одним из способов проведения расчетов между сторонами сделки.

Согласно статье 88.1 Основ о нотариате стороны обязательства вправе обратиться к нотариусу с совместным заявлением о принятии от должника на депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг в целях их передачи кредитору в порядке, в сроки и на условиях, которые указаны в таком совместном заявлении. Если сделка сторон обязательства, предусматривающая депонирование, удостоверена нотариально, заявление о принятии на депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг в целях их передачи кредитору вправе подать должник.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что совместное заявление о принятии от должника на депонирование денежных средств в целях их передачи кредитору характеризуется выражением волеизъявления обеих сторон, действующим законодательством не предусмотрена возможность подачи заявления о принятии имущества на депонирование должником до нотариального удостоверения сделки, что также нашло отражение в пункте 5.2 Методических рекомендаций по совершению депозитных операций, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 19.07.2021 (протокол № 11/21).

Одновременно с этим Основами о нотариате предусмотрена возможность обращения к нотариусу для принятия на депонирование безналичных денежных средств удаленно. При обращении удаленно

к нотариусу принятие безналичных денежных средств на депонирование осуществляется нотариусом в порядке, установленном статьей 44.3 Основ о нотариате. Между тем следует учитывать, что совершение указанного нотариального действия удаленно не предполагает возможности выбора заявителем (заявителями) конкретного нотариуса, у которого впоследствии планируется удостоверить сделку.

Вместе с тем представляется, что в случае, когда стороны удостоверяемой сделки находятся далеко друг от друга, в целях подачи заявления о принятии на депонирование денежных средств для расчета по сделке до ее заключения непосредственно должником стороны могут удостоверить у нотариуса предварительный договор и отразить в нем условие о проведении расчетов через публичный депозитный счет нотариуса.

*11. О порядке удостоверения факта принятия решения совместного общего собрания юридических лиц, в отношении которых проводится процедура реорганизации в форме присоединения.*

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее — Федеральный закон № 14-ФЗ) совместное общее собрание участников обществ, участвующих в присоединении, вносит в устав общества, к которому осуществляется присоединение, изменения, предусмотренные договором о присоединении, а также при необходимости решает иные вопросы, в том числе вопросы об избрании органов общества, к которому осуществляется присоединение.

Принятие решения общего собрания общества с ограниченной ответственностью и состав участников, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в порядке, установленном пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса, статьей 103.10 Основ о нотариате.

При этом действующее законодательство не содержит специальных норм, устанавливающих порядок проведения совместных общих собраний участников реорганизуемых хозяйственных обществ и способы подтверждения факта принятия решений такими собраниями.

Совместное общее собрание не является самостоятельным органом юридического лица или субъектом гражданских прав наравне с юридическими лицами, однако данное сообщество состоит из участников реорганизуемых обществ, входящих в состав их высших органов управления, его решения влекут юридические последствия.

Соответственно, совместное общее собрание имеет признаки гражданско-правового сообщества, которое подпадает под регулирование нормами Гражданского кодекса, Федерального закона № 14-ФЗ, устанавливающими порядок подтверждения принятия решений на собраниях.

Учитывая, что решения, принимаемые совместным общим собранием, в частности внесение изменений в устав юридического лица, относятся к компетенции высшего органа управления, представляется, что, если хотя бы одним из реорганизуемых обществ является общество с ограниченной ответственностью, решение совместного общего собрания участников реорганизуемых обществ подлежит нотариальному удостоверению в соответствии со статьей 67.1 Гражданского кодекса, статьей 103.10 Основ о нотариате.

Как указано в пункте 3 Обзора судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.12.2019, подпункт 3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса направлен на то, чтобы исключить фальсификацию решения, принимаемого высшим органом управления общества.

Необходимо учитывать, что решение совместного собрания порождает правовые последствия для всех лиц, имеющих право участвовать в данном собрании.

Нотариальное удостоверение совместного решения участников обществ позволит снизить риск возникновения гражданско-правовых споров, минимизировать риски мошеннических действий в корпоративной сфере.

Нотариус для установления факта принятия решения совместного собрания должен проверить правоспособность юридических лиц, определить компетенцию их органов в части принятия решения, наличие кворума на собрании и необходимого количества голосов для принятия решения в соответствии с законодательством и учредительными документами юридического лица, а также договором присоединения, который может содержать конкретные процедурные положения, ввиду отсутствия специальных норм, регулирующих порядок проведения совместного общего собрания, в действующем законодательстве.

Учитывая изложенное, Федеральная нотариальная палата полагает возможным нотариальное удостоверение факта принятия решения совместным общим собранием обществ с ограниченной ответственностью, участвующих в реорганизации в форме присоединения.

*12. О порядке выдачи дубликата нотариального документа, совершенного в электронной форме, нанесения машиночитаемой маркировки на дубликат нотариального документа, исправления технической ошибки в нотариальном документе, совершенном в электронной форме.*

В соответствии со статьей 52 Основ о нотариате в случае утраты лицом, от имени или по поручению которого совершалось соответству-

ищее нотариальное действие, документа, выражающего содержание нотариально удостоверенной сделки, исполнительной надписи, или нотариального свидетельства, экземпляр которых хранится в делах нотариальной конторы в соответствии с частью второй статьи 44.1 Основ о нотариате, по заявлению в письменной форме такого лица, его представителя или правопреемника выдается дубликат утраченного документа.

Из изложенного следует, что дубликат нотариального документа выдается нотариусом в случае, когда экземпляр такого нотариального документа (завещания, договора, нотариального свидетельства, исполнительной надписи) хранится в делах нотариальной конторы.

Таким образом, выдача дубликата нотариального документа, совершенного в электронной форме, действующим законодательством не предусмотрена.

Статьей 45.1 Основ о нотариате установлено, что нотариальный документ на бумажном носителе в целях обеспечения проверки его достоверности должен иметь машиночитаемую маркировку, содержащую информацию, предусмотренную статьей 5.1 Основ о нотариате.

Порядок размещения машиночитаемой маркировки на нотариальном документе определен Порядком представления информации о нотариальном документе и формата ее размещения на документе с использованием машиночитаемой маркировки, утвержденным приказом Минюста России от 30.09.2020 № 229, в соответствии с которым машиночитаемая маркировка в виде уникальной совокупности символов, идентифицирующих нотариальный документ, размещается на следующих нотариальных документах, изготовленных на бумажном носителе:

- а) сделка (включая доверенность);
- б) нотариальные свидетельства;
- в) акт о протесте векселя;
- г) исполнительная надпись нотариуса;
- д) протокол обеспечения доказательств;
- е) документ, время предъявления которого удостоверено нотариусом.

Как усматривается из статьи 45.1 Основ о нотариате, законодателем определен перечень нотариальных документов, на которых обязательно размещение машиночитаемой маркировки. При этом проставление QR-кода на дубликатах указанных документов не предусмотрено.

Также следует отметить, что дубликат документа является повторным экземпляром подлинника документа, который должен воспро-

изводить текст первоначального документа. В свою очередь машиночитаемая маркировка представляет собой уникальную совокупность символов, которые не подлежат воспроизведению на дубликаты документа. В случае наличия на оригинале документа машиночитаемой маркировки на дубликаты документа необходимо проставить соответствующую отметку (например, указать «QR-код»).

В соответствии со статьей 44.2 Основ о нотариате по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное действие путем изготовления нотариального документа в электронной форме, который подписывается квалифицированной электронной подписью нотариуса. При этом возможность исправления содержащихся в электронных документах технических ошибок по аналогии с документами на бумажном носителе не предусмотрена технически.

В настоящее время единственным доступным способом внесения исправлений в составленные в электронном виде документы является составление нового электронного документа. При этом в целях исключения удвоения документа представляется необходимым в исправленном документе сделать указание на то, что он составлен взамен первоначального электронного документа.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 10.10.2023 № 7543/03-16-3

*13. О порядке внесения в депозит нотариуса платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, расположенных в разных нотариальных округах.*

Пунктом 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Земельный кодекс) установлено, что плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.47 Земельного кодекса, если в течение тридцати дней со дня получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, указанного в пункте 5 обозначенной статьи, такое соглашение не заключено, за исключением случая оспаривания правообладателем земельного участка решения об установлении публичного сервитута в суде, плата за публичный сервитут, предусмотренная проектом указанного соглашения, вносится владельцем публичного сервитута в депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка.

Согласно пункту 13 статьи 39.47 Земельного кодекса обязанность внесения платы за публичный сервитут в депозит нотариуса возникает также в случае оспаривания правообладателем земельного участка решения об установлении публичного сервитута.

Согласно статье 87 Основ о нотариате нотариус в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, принимает от должника в депозит денежные средства и ценные бумаги для передачи их кредитору.

Нотариус определяет необходимость и порядок приобщения представленных депонентом документов (их копий) в депозитное дело исходя из требований Регламента<sup>2</sup> и Правил нотариального делопроизводства, утвержденных приказом Минюста России от 14.12.2022 № 394 (далее — Правила нотариального делопроизводства).

Принятие имущества в депозит производится на основании заявления депонента. К заявлению могут прилагаться документы, связанные с исполняемым обязательством.

В соответствии с пунктом 87 Регламента нотариус устанавливает из заявления должника или иного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию об основаниях внесения денежных сумм, в том числе валютных, и ценных бумаг в депозит нотариуса (исполнение обязательства, иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации), данные о должнике и кредиторах.

При принятии от должника в депозит нотариуса безналичных денежных средств, наличных денежных сумм и ценных бумаг в отношении каждого кредитора формируется самостоятельный том депозитного дела, в которое помещаются документы, предусмотренные пунктом 151 Правил нотариального делопроизводства.

Действующее законодательство не обязывает нотариуса проверять достоверность и обоснованность предоставленных депонентом сведений об обязательстве и об условиях внесения имущества в депозит, в том числе осуществлять проверку факта получения правообладателем земельного участка проекта соглашения и исполнения всех требований Земельного кодекса владельцем сервитута, а также факта оспаривания в суде решения об установлении публичного сервитута. Обязанность представления депонентом нотариусу документов, под-

---

<sup>2</sup> Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 № 156.

тверждающих сведения об обязательстве, нормативными актами также не установлена.

При рассмотрении вопроса о порядке внесения платы за публичный сервитут необходимо исходить из следующего.

Пунктом 11 статьи 39.47 Земельного кодекса предусмотрено, что, если в течение тридцати дней со дня получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута такое соглашение не заключено, за исключением случая оспаривания правообладателем земельного участка решения об установлении публичного сервитута в суде, плата за публичный сервитут, предусмотренная проектом указанного соглашения, вносится владельцем публичного сервитута в депозит нотариуса по месту нахождения земельного участка.

Таким образом, законом установлен порядок внесения платы за публичный сервитут в случае, если соглашение об осуществлении публичного сервитута не будет заключено в установленный срок, а также определено место исполнения обязательства по месту нахождения земельного участка. Возможность изменения владельцем сервитута места внесения платы, в том числе с учетом специфики оформления публичного сервитута на земельные участки, их расположения и принадлежности, действующим законодательством не предусмотрена.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 16.01.2024 № 309/03-16-3

При принятии в депозит платы за публичный сервитут в отношении земельных участков действующее законодательство не обязывает нотариуса проверять достоверность и обоснованность предоставленных депонентом сведений об обязательстве и об условиях внесения имущества в депозит, в том числе осуществлять проверку факта получения правообладателем земельного участка проекта соглашения и исполнения всех требований Земельного кодекса Российской Федерации владельцем сервитута, а также факта оспаривания в суде решения об установлении публичного сервитута. Обязанность представления депонентом нотариусу документов, подтверждающих сведения об обязательстве, нормативными актами также не установлена (пункт 3.10 Методических рекомендаций по совершению депозитных операций, утвержденных решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 19.07.2021 (протокол № 11/21).

Вместе с тем необходимо учитывать, что целью нотариальной деятельности является предупреждение гражданско-правовых споров. Нотариат является органом бесспорной юрисдикции, и нотариус при

совершении нотариальных действий может опираться только на бесспорные доказательства.

Учитывая изложенное, несмотря на отсутствие обязанности проверять наличие факта оспаривания в суде решения об установлении публичного сервитута, нотариус с целью обеспечения бесспорности совершаемого нотариального действия по принятию в депозит денежных средств вправе проверить наличие судебного спора в том числе путем обращения к информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов <http://kad.arbitr.ru>.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 26.01.2024 № 602/03-16-3

*14. О необходимости нотариального удостоверения передаточного акта, когда в результате реорганизации юридического лица передается доля в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество.*

По мнению Федеральной нотариальной палаты, в случае реорганизации в форме разделения происходит универсальное правопреемство, поскольку данная форма реорганизации юридического лица предусматривает прекращение общества с передачей всех его прав и обязанностей вновь созданным обществам (пункт 1 статьи 54 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»; далее — Закон об ООО).

Вместе с тем согласно пункту 3 статьи 55 Закона об ООО при выделении из общества одного или нескольких обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного общества в соответствии с разделительным балансом (с 01.09.2014 — на основании передаточного акта (подпункт «в» пункта 13 статьи 1 Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

В этом случае, по мнению Федеральной нотариальной палаты, универсального правопреемства не происходит, поскольку выделяемому обществу переходит часть прав и обязанностей, предусмотренная передаточным актом (разделительным балансом), при этом реорганизуемое общество не ликвидируется и продолжает свою деятельность, а в случаях, предусмотренных статьей 60 Гражданского кодекса, несет солидарную ответственность перед кредиторами наряду со своим правопреемником.

При этом Федеральная нотариальная палата полагает, что передаточный акт, оформляемый при реорганизации, не следует относить к обыч-

но используемым в хозяйственной деятельности актам, подписываемым сторонами сделки в подтверждение факта приема-передачи имущества, которые по своей природе действительно не являются самостоятельными сделками и не подлежат нотариальному удостоверению.

Как следует из статьи 59 Гражданского кодекса, передаточный акт является документом, в котором, в частности, содержатся положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, а также порядок определения правопреемства в связи с изменением состава имущества или прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, которое может произойти после даты, на которую составлен передаточный акт, и который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридического лица.

Таким образом, учитывая, что часть 1.1 статьи 42 Федерального закона № 218-ФЗ не содержит исключений для случаев реорганизации, представляется, что решение общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, которым утвержден передаточный акт, является основанием перехода права собственности на долю в праве собственности на недвижимое имущество.

Принятие решения общего собрания общества с ограниченной ответственностью подтверждается в порядке, установленном статьей 67.1 Гражданского кодекса, статьей 103.10 Основ о нотариате.

При этом необходимо принимать во внимание, что объем совершаемых нотариусом действий при удостоверении решения общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью в соответствии со статьей 103.10 Основ о нотариате и при удостоверении сделок не совпадает.

Учитывая вышеизложенное, по мнению Федеральной нотариальной палаты, с целью соблюдения требований, установленных статьей 42 Федерального закона № 218-ФЗ, представляется, что при реорганизации в форме выделения между реорганизованным обществом и вновь созданным юридическим лицом во исполнение передаточного акта, утвержденного решением общего собрания участников реорганизованного общества, может быть заключен и нотариально удостоверен договор об отчуждении доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, на основании которого к вновь созданному лицу переходит право собственности на указанный объект недвижимости.

Письмо Федеральной нотариальной палаты  
от 16.01.2024 № 309/03-16-3

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности»

## ОБЗОР

правовых позиций Федеральной нотариальной палаты  
по отдельным вопросам, возникшим  
в нотариальной практике  
в 2023 году

**Составитель** К.А. Малюшин  
**Корректор** М.Д. Киранова  
**Дизайн обложки и верстка** Д.А. Зотов

Работники юридического отдела Федеральной нотариальной палаты,  
участвующие в подготовке обзоров правовых позиций

Федеральной нотариальной палаты:

Ж.Ю. Артёмова, Л.А. Бобовникова, Е.К. Волчинская,  
Л.В. Климанова, Ю.В. Мелёшина, Е.О. Меньшикова,  
М.С. Осипова, Е.Н. Шестова

Начальник юридического отдела  
Федеральной нотариальной палаты:  
С.А. Егоров

Электронная версия обзора размещена на официальном сайте  
АНО ДПО «Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности» (<https://notarynmc.ru/>)

Оригинал-макет подготовлен Фондом развития правовой культуры

При перепечатке и цитировании материалов ссылка  
на настоящее издание обязательна