



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,  
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.  
E-mail: fnp@notariat.ru  
www.notariat.ru

Президентам нотариальных палат  
субъектов Российской Федерации

«13» 02 2025 № 1143/03-16-3

Уважаемые коллеги!

Направляю для сведения и использования в работе Методические рекомендации по совершению исполнительных надписей, утвержденные решением Правления Федеральной нотариальной палаты (протокол № 02/25 от 31 января 2025 г.).

Приложение: на 28 л.

Президент  
Федеральной нотариальной палаты

К.А. Корсик

*Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе*

Исп. Шихалева А.А.  
8 (495) 981-43-66 (1092)

Утверждены  
решением Правления  
Федеральной нотариальной палаты  
от 31 января 2025 г. (протокол № 02/25)

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОВЕРШЕНИЮ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ**

### **СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>Раздел</b>	<b>стр.</b>
1. Используемые сокращения и термины	2
2. Общие положения	2
3. Общие условия совершения исполнительной надписи	3
4. Порядок совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности или истребовании имущества	7
5. Совершение исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество в соответствии с главой XVI.1 Основ	16
6. Содержание исполнительной надписи	23
Приложение. Примерные образцы исполнительных надписей	25

## 1. Используемые сокращения и термины

**ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации;

**ГПК РФ** – Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;

**НК РФ** – Налоговый кодекс Российской Федерации;

**Закон об ипотеке** – Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

**Закон об исполнительном производстве** – Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

**Основы** – Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1;

**Закон о потребительском кредите** – Федеральный закон от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»;

**Перечень Постановления № 543** – перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2012 № 543 «Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей»;

**ПНД** – Правила нотариального делопроизводства, утвержденные приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 14.12.2022 № 394 и решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 28.11.2022 (протокол № 21/22);

**Регламент** – Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 и решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 28.08.2017 (протокол № 10/17);

**ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости;

**ЕГРЮЛ** – Единый государственный реестр юридических лиц;

**ЕИС** – единая информационная система нотариата;

**Рекомендации** – настоящие Методические рекомендации по совершению исполнительных надписей.

## 2. Общие положения

2.1. Исполнительная надпись – это исполнительный документ о принудительном взыскании в бесспорном порядке с должника денежной суммы, об истребовании имущества или об обращении взыскания на заложенное имущество, взыскание по которому производится в порядке, установленном для исполнения судебных решений (ст. 93 Основ, ст. 12 Закона об исполнительном производстве).

2.2. Исполнительная надпись нотариуса совершается только на основании документов, предусмотренных законом или принятыми в соответствии с законом иными нормативными правовыми актами. Перечень документов, на основании которых совершается исполнительная надпись, является закрытым.

Исполнительные надписи могут совершаться нотариусом в случаях:

– взыскания денежных сумм или истребования имущества от должника по основаниям, предусмотренным ст. 90 Основ;

– обращения взыскания на заложенное имущество (ст. 94.1 Основ, п. 6 ст. 349, п. 3 ст. 350, п. 4 ст. 350.1, п. 3 ст. 358.8 ГК РФ);

– неоплаты чека (ст. 96 Основ).

Исполнительные надписи на основании соглашений об уплате алиментов или медиативных соглашений не совершаются, поскольку указанные договоры, устанавливающие денежные обязательства или обязательства по передаче имущества, являются исполнительными документами в силу ст. 12 Закона об исполнительном производстве.

2.3. Взыскателем может быть кредитор по обязательству, а в случаях, установленных законом или договором – иное лицо (финансовый управляющий гражданина-банкрота, являющегося кредитором, управляющий залогом и др.).

2.4. Исполнительная надпись совершается любым нотариусом, за исключением совершения исполнительной надписи в случае неоплаты чека, когда нотариальное действие совершается нотариусом по месту нахождения плательщика (ст.ст. 40, 96 Основ). С 5 февраля 2025 года ч. 4 ст. 89 Основ установлено требование о совершении исполнительной надписи только нотариусом, осуществляющим нотариальную деятельность на территории субъекта Российской Федерации, в котором должник – физическое лицо имеет место жительства или должник – юридическое лицо имеет место нахождения.

2.5. Законодательством не предусмотрено утверждение формы исполнительных надписей. Требования к содержанию исполнительной надписи предусмотрены ст. 92 Основ (раздел 6 Рекомендаций)<sup>1</sup>.

2.6. Исполнительная надпись совершается в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса (ст. 44.1 Основ).

2.7. Нотариальный тариф за совершение исполнительной надписи взимается в соответствии со ст. 22.1 Основ, поскольку совершение исполнительной надписи не является нотариальным действием, для которого законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма.

2.8. В случае утраты взыскателем исполнительной надписи нотариусом может быть выдан ее дубликат (ст. 52 Основ, ч. 2 ст. 12 Закона об исполнительном производстве).

### **3. Общие условия совершения исполнительной надписи**

3.1. Исполнительная надпись совершается, если:

– представленные документы подтверждают бесспорность требований взыскателя к должнику;

– со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более двух лет.

3.2. Бесспорность требований взыскателя к должнику подтверждается одновременно:

– наличием достаточных документов, подтверждающих наличие задолженности, перечень которых предусмотрен законом, и отсутствие в них противоречий, имеющих значение для совершения исполнительной надписи;

– отсутствием судебного (третейского) разбирательства по предъявленным требованиям (основаниям возникновения обязательств, срокам исполнения обязательства, размерам требования и пр.).

Информацию об отсутствии спора между должником (третьими лицами) и взыскателем в отношении возникшей задолженности целесообразно фиксировать в заявлении взыскателя либо в протоколе фиксирования информации в качестве заверения взыскателя.

3.3. Взыскание по исполнительной надписи может быть обращено по обязательствам, срок исполнения которых истек не более чем два года назад.

Указанный срок является:

– пресекательным, не подлежит продлению или приостановке, независимо от причин его пропуска. Пропуск указанного срока не лишает взыскателя права обратиться за судебной защитой;

– единым для всех категорий должников и взыскателей.

3.4. Особенности исчисления срока исполнения обязательств:

3.4.1. Если обязательство может исполняться по частям с разными сроками исполнения (например, при рассрочке платежа, при погашении банковского кредита и др.), пресекательный срок для совершения исполнительной надписи нотариуса исчисляется по каждому не исполненному в установленный срок платежу.

---

<sup>1</sup> Примерные формы исполнительных надписей прилагаются к настоящим Рекомендациям

Например, исполнительная надпись совершается 1 февраля 2022 года. Просроченная задолженность по кредитному договору образовалась 1 декабря 2019 года и продолжала нарастать каждый последующий месяц. В этом случае нотариус совершает исполнительную надпись только в той части задолженности, которая образовалась с 1 февраля 2020 года, а просроченная задолженность, возникшая за предшествующий период, может быть взыскана лишь в судебном порядке.

3.4.2. Если исполнение обязательства может производиться в течение определенного периода, срок для совершения исполнительной надписи истекает в соответствующие последнему дню срока исполнения обязательства месяц и число последнего года двухлетнего срока. Например, если срок исполнения обязательства установлен в период с 15 января 2023 года по 15 января 2024 года, то совершение исполнительной надписи возможно в период с 16 января 2024 года по 15 января 2026 года.

3.5. В случаях, предусмотренных законом (например, ст.ст. 811, 813, 814 ГК РФ, пп. 12 и 13 ст. 7, ст. 14 Закона о потребительском кредите) или договором, срок исполнения обязательств может изменяться (как сокращаться, так и увеличиваться), в том числе при реализации права кредитора требовать досрочного исполнения обязательства в полном объеме.

При этом информацию об изменении срока исполнения обязательства нотариус устанавливает из направленного должнику требования кредитора о досрочном исполнении обязательства и (или) заявления взыскателя.

3.6. В установленных законом случаях исполнительная надпись может быть совершена не ранее истечения определенного срока, в том числе в соответствии с:

– п. 1 ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства; прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок объект долевого строительства не будет передан участнику долевого строительства;

– ст.ст. 10 и 11 Федерального закона от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах» ломбард не вправе обратиться взыскание на заложенную вещь в течение одного месяца после наступления срока возврата займа и на переданную на хранение вещь в течение двух месяцев после окончания срока хранения;

– п. 12 ст. 7 Закона о потребительском кредите в случае неисполнения заемщиком свыше тридцати календарных дней обязанности по страхованию, предусмотренной условиями договора потребительского кредита (займа), кредитор вправе потребовать досрочного расторжения договора потребительского кредита (займа) и (или) возврата всей оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами за фактический срок кредитования, уведомив в письменной форме об этом заемщика и установив разумный срок возврата потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления кредитором указанного уведомления, за исключением случая, предусмотренного частью 11 указанной статьи;

– п. 2 ст. 14 Закона о потребительском кредите в случае нарушения заемщиком условий договора потребительского кредита (займа) в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения договора потребительского кредита (займа), уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита

(займа), который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления кредитором уведомления;

– п. 3 ст. 14 Закона о потребительском кредите в случае нарушения заемщиком условий договора потребительского кредита (займа), заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней кредитор вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа) вместе с причитающимися процентами или расторжения договора, уведомив об этом заемщика способом, установленным договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита (займа), который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления кредитором уведомления.

3.7. Нотариус не вправе совершать исполнительную надпись в случаях, когда ее совершение противоречит закону, а также при наличии достаточных оснований полагать, что исполнительная надпись может быть использована в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма (ст. 48 Основ). В частности, нотариус не вправе совершать исполнительную надпись:

3.7.1. о взыскании задолженности, возникшей на основании кредитных договоров, кредитором по которым выступает микрофинансовая организация (ст. 90 Основ, Федеральный закон от 02.07.2010 № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»);

3.7.2. об обращении взыскания на заложенное имущество:

– если представлены документы (доказательства), подтверждающие факт исполнения обеспеченного залогом обязательства, или отсутствуют основания для обращения взыскания на заложенное имущество, или если обращение взыскания не допускается (ст. 94.4 Основ);

– при введении процедуры наблюдения в отношении должника – юридического лица (п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

– с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом до даты утверждения плана реструктуризации его долгов или до даты принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом (п. 1 ст. 213.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

– если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества (п. 2 ст. 348 ГК РФ, п. 1 ст. 54.1 Закона об ипотеке). Предполагается, если не доказано иное, что нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при соблюдении одновременно условий, что сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от стоимости заложенного имущества, а период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трех месяцев.

Не является незначительным нарушением, если договором залога не предусмотрено иное, систематическое нарушение сроков внесения периодических платежей по обязательству, обеспеченному залогом, то есть нарушение сроков внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев, предшествующих дате направления уведомления об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна (п. 3 ст. 348 ГК РФ, п. 5 ст. 54.1 Закона об ипотеке);

3.7.3. при наличии информации о принятии судом, арбитражным судом обеспечительных мер в отношении заложенного имущества (ст. 41, ст. 94.4 Основ);

3.7.4. если обращение взыскания на предмет залога допускается только по решению суда:

– предметом залога является единственное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину, за исключением случаев заключения после возникновения оснований для обращения взыскания соглашения об обращении взыскания во внесудебном порядке (п. 3 ст. 349 ГК РФ);

– предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества (п. 3 ст. 349 ГК РФ);

– залогодатель – физическое лицо в установленном порядке признан безвестно отсутствующим (п. 3 ст. 349 ГК РФ);

– заложенное имущество является предметом предшествующего и последующего залогов, при которых применяются разный порядок обращения взыскания на предмет залога или разные способы реализации заложенного имущества, если соглашением между предшествующим и последующим залогодержателями не предусмотрено иное (п. 3 ст. 349 ГК РФ);

– имущество заложено в обеспечение исполнения разных обязательств нескольким залогодержателям, за исключением случая, когда соглашением всех созалогодержателей с залогодателем предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания (п. 3 ст. 349 ГК РФ);

– предметом ипотеки является земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, на который распространяется действие Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и на котором отсутствуют здание, строение, сооружение (п. 5 ст. 55 Закона об ипотеке);

– предметом ипотеки является земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также здания, строения, сооружения, находящиеся на данном земельном участке (п. 5 ст. 55 Закона об ипотеке);

– предметом ипотеки является земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, если такой земельный участок предназначен для жилищного строительства или для комплексного освоения в целях жилищного строительства и передается в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией на обустройство данного земельного участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, и на котором отсутствуют здания, строения, сооружения (п. 5 ст. 55 Закона об ипотеке);

– предметом ипотеки является имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности (п. 5 ст. 55 Закона об ипотеке);

– право залогодателя на заложенное недвижимое имущество не зарегистрировано в ЕГРН (п. 5 ст. 55 Закона об ипотеке);

– при отсутствии представителя владельцев облигаций с залоговым обеспечением (п. 7 ст. 27.3 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»);

3.7.5. если на имущество гражданина-должника не может быть обращено взыскание по исполнительным документам (ст. 446 ГПК РФ). В частности, в этом перечне содержится следующее имущество:

– жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, а также земельные участки, на которых расположено такое недвижимое имущество, за исключением случаев, когда указанная недвижимость является предметом ипотеки и на нее в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;

– средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество;

– имущество, используемое для профессиональных занятий гражданина-должника;

3.7.6. если предметом взыскания является исключительное право на секретное изобретение (п. 6 ст. 1405 ГК РФ).

3.8. Законодательство не возлагает на нотариуса обязанности проверять, ведется ли в отношении должника производство по делу о банкротстве. Наличие такого производства не является основанием для отказа в совершении исполнительной надписи. Вместе с тем, если при подготовке к совершению исполнительной надписи нотариусу стало известно о наличии производства по делу о банкротстве в отношении должника, нотариусу следует разъяснить взыскателю, что с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом предъявление требований кредитора возможно только в рамках дела о банкротстве (ст. 63, ст. 213.11 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Сведения о наличии дела о банкротстве и применяемой в рамках дела процедуре банкротства могут быть установлены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и при необходимости уточнены на основании судебных актов, имеющихся в открытом доступе в Картотеке арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru>).

#### **4. Порядок совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности или истребовании имущества**

4.1. Исполнительная надпись совершается на основании заявления взыскателя (его представителя). Заявление подается в письменной форме. Свидетельствование подлинности подписи на таком заявлении не требуется.

4.2. Исполнительная надпись о взыскании задолженности или истребовании имущества может быть совершена удаленно (без личной явки к нотариусу) в порядке, установленном ст. 44.3 Основ и принятыми на ее основании иными нормативными правовыми актами.

4.3. Нотариус устанавливает личность обратившегося лица, а также в соответствующих случаях правоспособность юридического лица, полномочия представителя и (или) взыскателя, не являющегося кредитором (разделы III, IV Регламента).

При обращении за совершением исполнительной надписи удаленно личность заявителя (его представителя) устанавливается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи обратившегося лица либо с использованием в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» единой системы идентификации и аутентификации и единой биометрической системы (ч. 6 ст. 42 Основ).

4.4. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные ст. 91.1 Основ:

– оригинал документа, по которому взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи (далее – документ-основание) (ст.ст. 90, 96 Основ);

– расчет задолженности по денежным обязательствам, подписанный взыскателем, с указанием платежных реквизитов счета взыскателя;

– копия уведомления о наличии задолженности, направленного взыскателем должнику не менее чем за четырнадцать дней до обращения к нотариусу за совершением исполнительной надписи;

– документ, подтверждающий направление указанного уведомления;

– документы, подтверждающие наступление сроков или выполнение условий исполнения обязательств, если исполнение обязательств зависит от наступления сроков или выполнения условий;

– документ, подтверждающий передачу (перечисление) заемщику денежных средств или передачу ему других вещей, в случае совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности или об истребовании имущества по нотариально удостоверенному договору займа; выданный кредитной организацией документ, подтверждающий передачу

(перечисление) заемщику денежных средств, в случае совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности по нотариально удостоверенному договору займа, стороной которого является иностранный гражданин или юридическое лицо. С 5 февраля 2025 года требование о предоставлении выданного кредитной организацией документа распространяется на все нотариально удостоверенные договоры займа, предусматривающие перечисление заемщику денежных средств, независимо от их субъектного состава, и на нотариуса возлагается обязанность проверить достоверность такого документа путем направления запроса через ЕИС.

Перечисленные документы должны соответствовать требованиям ст. 45 Основ.

При обращении за совершением исполнительной надписи удаленно заявление и прилагаемые к нему документы направляются нотариусу в электронной форме в виде скан-образов документов на бумажном носителе либо электронных документов. Электронные документы принимаются для совершения нотариального действия при условии, что они подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица (лиц), от которого (которых) исходят электронные документы, либо нотариуса, удостоверившего равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе. Действительность электронных подписей, которыми подписаны электронные документы, прилагаемые к заявлению, проверяется средствами ЕИС в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Принадлежность указанных электронных подписей соответствующим лицам подтверждается нотариусом, заявившим о готовности совершить нотариальное действие.

Порядок направления заявления о совершении удаленно исполнительной надписи о взыскании денежных сумм или истребовании имущества от должника, оплаты нотариального действия, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия, а также взаимодействия заявителя и нотариуса утвержден приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 232.

Нотариус проверяет наличие условий для совершения исполнительной надписи на основании поданного заявления и иных представленных взыскателем документов.

4.5. Исполнительная надпись о взыскании задолженности совершается на основании следующих документов (ст.ст. 90, 96 Основ):

- нотариально удостоверенные сделки, устанавливающие денежные обязательства или обязательства по передаче имущества;
- договоры (кредитные, займа, поручительства, об оказании услуг связи), указанные в п.п. 2, 2.1, 2.2, 2.3 ст. 90 Основ;
- документы согласно Перечню Постановления № 543, а именно: договор займа (залоговый билет), договор хранения, договор проката;
- чек, неоплата которого удостоверена нотариусом.

4.6. Законодательство не ограничивает возможность совершения исполнительных надписей на односторонних сделках, удостоверенных нотариально, если они устанавливают денежные обязательства или обязательства по передаче имущества.

4.7. К денежным обязательствам относятся обязательства любого характера, содержание которых предусматривает передачу денежных средств, в том числе под условием. Взыскание может обращаться не только по договорным обязательствам, но и по обязательствам из причинения вреда или неосновательного обогащения, если они урегулированы нотариально удостоверенным соглашением сторон (например, по срокам исполнения, процентам или неустойкам). Договорами, содержащими денежные обязательства, могут являться договор займа, соглашения о возмещении причиненного ущерба, о реструктуризации задолженности, договоры купли-продажи, в том числе о продаже товара в кредит (в рассрочку), мены с доплатой, аренды, найма жилого помещения, лизинга, поставки и другие, поскольку обязательством одной из сторон договора является передача денежных средств. Нотариальное удостоверение указанных сделок позволяет в силу требований ст. 90 Основ совершать исполнительную надпись о взыскании денежных средств

без специального указания в договоре условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

4.8. Обязательства по передаче имущества предполагают передачу вещей, как индивидуально определенных, так и определяемых родовыми признаками, и (или) имущественных прав, включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, цифровые права (ст. 128 ГК РФ).

Требования ст. 90 Основ не ограничивают возможность обращения взыскания на имущество в целях передачи его во владение и (или) пользование взыскателя, в том числе временное.

К договорам, содержащим обязательство по передаче имущества, относятся, в частности, договоры купли-продажи, мены, лизинга, поставки, дарения, аренды, ренты, найма жилого помещения, безвозмездного пользования.

4.9. Договоры, указанные в п.п. 2, 2.1, 2.2, 2.3 ст. 90 Основ, не требуют нотариального удостоверения, но в них должно быть предусмотрено условие о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

Такое условие может быть включено в дополнительное соглашение к договору, например, в случаях, когда договор был заключен до включения в законодательство нормы о возможности совершения исполнительной надписи на основании этого договора.

4.10. Учитывая, что в силу п.п. 2, 2.1, 2.2, 2.3 ст. 90 Основ обращение взыскания осуществляется на основании договоров, заключенных в простой письменной форме, нотариус не вправе требовать какого-либо дополнительного заверения подписей участников сделки. В случае обоснованных сомнений в подлинности представленных документов (например, очевидное различие подписей стороны договора на разных документах, иные признаки подделки документа) нотариус вправе отложить совершение исполнительной надписи и истребовать дополнительные сведения от физических и юридических лиц либо направить документ на экспертизу (ст. 41 Основ).

4.11. В договорах, предусмотренных п.п. 2, 2.1, 2.2, 2.3 ст. 90 Основ, а также договорах согласно Перечню Постановления № 543 сторонами являются специальные субъекты:

4.11.1. В случае, предусмотренном п. 2.1 ст. 90 Основ, взыскателем (кредитором) является единый институт развития в жилищной сфере – акционерное общество, учрежденное Российской Федерацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» (Акционерное общество «ДОМ.РФ») (ст. 2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)<sup>2</sup>.

4.11.2. В случаях, предусмотренных п.п. 2 и 2.2 ст. 90 Основ, в соответствии со ст. 819 ГК РФ по кредитным договорам кредитором является банк или иная кредитная организация.

Деятельность банков и кредитных организаций регулируется Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», осуществляется на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации.

К кредитным договорам относятся в том числе договоры о выдаче кредитных карт, если они содержат условия предоставления кредита по таким картам.

В соответствии со ст. 820 ГК РФ кредитный договор должен быть заключен в письменной форме, несоблюдение формы договора влечет его ничтожность.

В рамках требований ст. 3 Закона о потребительском кредите кредиторами являются, в частности, кредитные организации, с которыми потребителем может быть заключен как договор потребительского кредита, так и договор потребительского займа. Заемщиком по договору потребительского кредита может быть только физическое лицо, а цели предоставления кредита не должны быть связаны с осуществлением предпринимательской

---

<sup>2</sup> <https://дом.рф/>

деятельности. Нотариус вправе совершить исполнительную надпись только на основании договора потребительского кредита, но не на основании договора потребительского займа, независимо от того, является ли кредитор по договору потребительского займа кредитной организацией.

4.11.3. В случаях, предусмотренных п. 2.3 ст. 90 Основ, кредитором может выступать только организация связи. В рамках требований Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» к организациям связи относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности на основании соответствующей лицензии. При этом закон распространяется не только на организации, работающие в области электросвязи (например, операторов мобильной связи), но и на иные организации связи, в том числе почтовой связи.

4.11.4. В отношении договора займа (залогового билета) сторонами договора могут быть только гражданин (на стороне должника) и ломбард (на стороне кредитора) (ст. 358 ГК РФ, ст. 7 Федерального закона от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах»).

По условиям договора займа ломбард (заимодавец) передает на возвратной и возмездной основе на срок не более одного года заем физическому лицу - заемщику, а заемщик, одновременно являющийся залогодателем, передает ломбарду имущество, являющееся предметом залога. Договор займа совершается в письменной форме, оформляется выдачей ломбардом заемщику залогового билета и считается заключенным с момента передачи заемщику суммы займа и передачи ломбарду закладываемой вещи.

Залоговый билет должен содержать условия договора потребительского займа, соответствующие Закону о потребительском кредите, а также положения и информацию, установленную ст. 7 Федерального закона от 19.07.2007 № 196-ФЗ «О ломбардах». Форма залогового билета установлена Указанием Банка России от 11.05.2021 № 5790-У «Об установлении формы залогового билета».

Совершение исполнительных надписей на иных договорах займа, совершенных в простой письменной форме, законодательством не допускается.

4.12. Нормы ст.ст. 160, 434 ГК РФ предусматривают возможность заключения договора не только в виде одного, но и в виде нескольких документов (например, заключение договора посредством оферты и акцепта либо присоединения одной из сторон к стандартным условиям кредитования, заранее установленным другой стороной). Составление кредитного договора, подписанного сторонами, является не единственным способом, подтверждающим соблюдение письменной формы договора при его заключении (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 10.10.2017 № 38-КГ17-9).

В современной практике акцепт кредитного договора выражается иногда конклюдентными действиями: посредством предоставления банком средств кредита заемщику.

Согласно статье 5 Закона о потребительском кредите договор потребительского кредита состоит из общих условий и индивидуальных условий. Общие условия договора потребительского кредита (займа) устанавливаются кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения. Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) согласовываются кредитором и заемщиком индивидуально. Как правило, общие и индивидуальные условия договора потребительского кредита оформляются в виде отдельных документов, имеющих различные наименования.

Законодательство не исключает возможности совершения исполнительной надписи на договоре, совершенном в виде нескольких взаимосвязанных документов.

В таких случаях для совершения исполнительной надписи нотариусу представляются все документы, подтверждающие в совокупности заключение кредитного договора.

В случае заключения договора посредством оферты-акцепта (например, договоры по кредитным картам) (п. 2 ст. 432 ГК РФ) исполнительная надпись совершается на копии оферты и акцепта, скрепленных в рамках требований ст. 45.1 Основ. В случае заключения

договора присоединения, исполнительная надпись совершается на копии стандартной формы договора и договора присоединения, скрепленных в рамках требований ст. 45.1 Основ.

4.13. По мнению Роспотребнадзора (позиция от 23.11.2016 размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу (URL): [https://www.rosпотребнадзор.ru/deyatelnost/zpp/?ELEMENT\\_ID=7400&phrase\\_id=3660815](https://www.rosпотребнадзор.ru/deyatelnost/zpp/?ELEMENT_ID=7400&phrase_id=3660815)<sup>3</sup>), условия кредитного договора об обращении взыскания по исполнительной надписи должны быть подписаны обеими сторонами и указаны в индивидуальных условиях, а не только в общих условиях потребительского кредитования: «Учитывая правовую конструкцию договора потребительского кредита, предусмотренную Законом № 353-ФЗ, а также толкование, сложившееся в практике гражданского судопроизводства (см. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»), условие договора, содержащее обязанность для потребителя, которая может иметь для него существенное значение, должно быть согласовано обеими сторонами при заключении договора. Указанное означает, что условие о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса изначально также подлежит согласованию с потребителем в рамках определения индивидуальных условий кредитного договора, а порядок такого согласования должен учитывать действительную волю заемщика. При этом потребителю должно быть гарантировано безусловное право отказаться от включения в договор подобного условия, что само по себе не должно оказывать влияние на принятие решения о кредитовании».

Данная позиция должна применяться по аналогии и к другим договорам, которые предусмотрены п.п. 2.1 – 2.3 ст. 90 Основ.

4.14. Уступка прав кредитора, имеющего право на обращение взыскания по исполнительной надписи нотариуса, не лишает нового кредитора права на обращение за совершением исполнительной надписи. Согласно п. 1 ст. 384 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на получение процентов. Поэтому при уступке прав по кредитному договору новый кредитор приобретает права первоначального кредитора в полном объеме, включая право на взыскание задолженности по исполнительной надписи.

В такой ситуации вместе с основным договором нотариусу должен быть представлен договор об уступке прав по нему.

При обращении за совершением исполнительной надписи на договоре поручительства, предусматривающем солидарную ответственность поручителя по кредитному договору, представление кредитного договора не требуется, за исключением случаев, когда существенные условия поручительства изложены ссылкой к кредитному договору.

4.15. Для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности в беспорядном порядке по договору хранения взыскатель представляет нотариусу:

- договор хранения;
- именную сохранный квитанцию.

4.16. Для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности в беспорядном порядке по договору проката взыскатель представляет нотариусу:

- договор проката;
- документ, подтверждающий передачу арендодателем имущества арендатору.



4.17. Отсутствие в Перечне Постановления № 543 части документов, указанных в ст. 91.1 Основ и частичное пересечение этих перечней не означает, что при обращении взыскания по документам, указанным в Перечне Постановления № 543, достаточно представить только указанные в нем документы. Указанные перечни дополняют друг друга.

4.18. Чек является ценной бумагой, должен отвечать установленным требованиям (ст. 877 ГК РФ, а также Положение о чеках, утвержденное Постановлением ЦИК и СНК СССР от 06.11.1929, в редакции от 25.10.1986), содержать обязательные реквизиты, отсутствие которых лишает его юридической силы. Чек может быть именным либо ордерным. Плательщиком по чеку может быть только банк или иная кредитная организация, в компетенцию которой входит оплата чеков.

По смыслу ст. 96 Основ исполнительная надпись может быть совершена только тем нотариусом, который удостоверил неоплату чека по правилам данной статьи Основ (нотариус по месту нахождения плательщика).

Учитывая природу чека как ценной бумаги и требования п.п. 20, 21, 23 Положения о чеках, исполнительная надпись не может быть совершена о взыскании денежных средств с плательщика. Для целей взыскания должниками по чеку могут являться чекодатель, а также индоссанты (надписатели) на ордерном чеке и авалисты (ст.ст. 881, 885 ГК РФ). Ответственность всех должников является солидарной.

Взыскатель самостоятельно определяет, с кого из них (или со всех должников сразу) он желает производить взыскание.

4.19. Взыскатель представляет нотариусу подписанный им расчет задолженности по денежным обязательствам с указанием платежных реквизитов счета взыскателя.

Расчет должен содержать сумму задолженности должника перед взыскателем, а также, если на них обращается взыскание, сумму неустойки (за исключением суммы неустойки по кредитным договорам), сумму процентов, если их начисление предусмотрено договором, а также сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи (например, расходы по уведомлению должника). При этом включать в расчет задолженности расходы по совершению исполнительной надписи не обязательно, эти расходы нотариус рассчитывает и включает в общую сумму взыскиваемой задолженности самостоятельно, если взыскатель просит об этом.

Расчет может, а при обращении взыскания по договору проката согласно Перечню Постановления № 543 – должен содержать информацию о суммах и датах получения исполнения в счет погашения обязательств должника по соответствующему договору.

С учетом наличия ограничений по срокам совершения исполнительной надписи согласно п. 2 ч. 1 ст. 91 Основ рекомендуется указывать в расчете задолженности период, за который образовалась задолженность.

4.20. Взыскание неустойки может осуществляться в случае, если она предусмотрена договором (ст. 331 ГК РФ) и указана в расчете задолженности взыскателем в отношении документов-оснований как указанных в ст. 90 Основ, так и указанных в Перечне Постановления № 543.

При обращении взыскания по кредитному договору неустойка не может быть взыскана.

При совершении исполнительной надписи на договоре поручительства по кредитному договору согласно п. 2.2 ст. 90 Основ может быть взыскана неустойка за нарушения, допущенные поручителем, при этом неустойка по кредитному договору (за нарушения заемщика) не подлежит взысканию.

4.21. По исполнительной надписи возможно взыскание процентов за неисполнение денежного обязательства в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

При этом следует учитывать следующие особенности взыскания данного вида задолженности:

– учитывая природу процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ, в случаях, когда их размер увеличен соглашением сторон договора, взыскание их не производится при обращении

взыскания на задолженность по кредитным договорам и в иных случаях, когда закон запрещает взыскание неустойки по исполнительной надписи;

– если иное не предусмотрено законом или договором, в случае, когда соглашением сторон предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, предусмотренные статьей 395 ГК РФ проценты не подлежат взысканию.

4.22. Расчет задолженности составляется на дату обращения к нотариусу или более раннюю дату. Составление расчета задолженности на будущую дату не допускается, поскольку в этом случае возможно непредвиденное изменение размера задолженности (например, погашение части долга).

4.23. Ответственность за достоверность и правильность расчета задолженности в соответствии со ст. 91.1 Основ несет взыскатель.

Нормы закона не возлагают на нотариуса обязанности проверять правильность расчета задолженности. Однако рекомендуется обращать внимание на размер взыскиваемых сумм и соответствующие условия неисполненного обязательства на случай очевидного несоответствия между расчетом задолженности и документом-основанием, а также включения в расчет задолженности сумм, не подлежащих взысканию по исполнительной надписи (например, неустойки по кредитным договорам или задолженностей, возникших более чем за два года до совершения исполнительной надписи).

4.24. Уведомление о наличии задолженности должно быть направлено взыскателем должнику не менее чем за 14 дней до обращения к нотариусу за совершением исполнительной надписи. Если нотариус при проверке представленных документов устанавливает, что указанный срок не истек, он разъясняет взыскателю возможность совершения исполнительной надписи по истечении срока. Если заявитель настаивает на незамедлительном совершении исполнительной надписи, нотариус отказывает в совершении нотариального действия, поскольку совершение нотариального действия противоречит закону, а документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства (ст. 48 Основ). Данный отказ не препятствует обращению к нотариусу за совершением исполнительной надписи по истечении 14 дней с даты направления уведомления о наличии задолженности.

4.25. Уведомление о наличии задолженности должно содержать сведения, позволяющие установить:

– взыскателя и должника, которому оно адресовано (например, фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица);

– обязательство, по которому обращается взыскание (например, наименование, номер и дата договора);

– наличие задолженности по обязательству.

Наличие в уведомлении точной суммы задолженности, периода, за который образовалась задолженность, требования о ее погашении, предупреждения взыскателя об обращении к нотариусу за совершением исполнительной надписи и платежных реквизитов взыскателя законом не предусмотрено, отсутствие указанных сведений в уведомлении о наличии задолженности не является основанием для отказа в совершении исполнительной надписи.

4.26. Документом, подтверждающим направление уведомления должнику, могут являться почтовая квитанция об отправке заказного письма с описью вложения, квитанция о направлении курьерской службой, свидетельство нотариуса о направлении (передаче) документов, само уведомление о наличии задолженности (например, если на нем имеется штрих-код – идентификатор почтового отправления Почты России), выданная отделением почтовой связи копия телеграммы и др.

4.27. Закон связывает правовые последствия с направлением должнику уведомления, а не с его доставкой, получением или прочтением должником, в связи с этим нотариусу достаточно удостовериться, что уведомление направлено должнику по надлежащему адресу.

Если договором не установлено иное, уведомление, адресованное гражданину-должнику, должно быть направлено по адресу его регистрации по месту жительства или пребывания, а уведомление, адресованное должнику – юридическому лицу, – по адресу юридического лица, указанному в ЕГРЮЛ. Адрес российского юридического лица, по которому должно быть направлено уведомление, нотариус устанавливает по сведениям ЕГРЮЛ, если иное не указано в договоре или заявлении должника, направленном кредитору.

Договором может быть установлено, что юридически значимые сообщения, связанные с его исполнением, одна сторона отправляет другой только по указанному в договоре адресу (адресам) или направляет исключительно предусмотренным им способом (п. 64 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25). Направление уведомления в электронной форме возможно только в случае, если соглашением между взыскателем и должником предусмотрен обмен юридически значимыми сообщениями в электронной форме, с указанием способа передачи сообщений (например, посредством электронной почты с указанием соответствующих адресов).

В случае направления уведомления должнику по адресу, не соответствующему указанному в документе-основании или определяемому по правилам, указанным в абзаце втором настоящего пункта Рекомендаций, нотариус истребует документы, подтверждающие допустимость направления юридически значимых сообщений должнику по данному адресу.

Сообщения, доставленные по указанным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу или не обеспечило присутствие своего представителя. Если взыскателю известен адрес фактического места жительства гражданина, отличный от адреса регистрации по месту жительства, уведомление дополнительно может быть направлено по такому адресу (п. 63 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25).

Уведомление считается доставленным должнику и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат с ним не ознакомился (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). Неполучение должником надлежаще направленного уведомления не является основанием для отказа в совершении исполнительной надписи.

Должник, своевременно получивший уведомление и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что уведомление было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (п. 63 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25).

4.28. Нотариус проверяет соответствие обязательства, по которому производится взыскание, обязательству, указанному в расчете задолженности по денежным обязательствам. В случае их очевидного несоответствия рекомендуется предложить взыскателю исправить расчет задолженности и (или) направить новое уведомление с уточненными данными должнику. Если заявитель настаивает на совершении нотариального действия, нотариус вправе отложить совершение нотариального действия в соответствии со ст. 41 Основ или отказать в его совершении в рамках требований ст. 48 Основ. При направлении исправленного уведомления должнику 14-дневный срок для обращения за совершением исполнительной надписи исчисляется с даты повторного направления.

4.29. При совершении исполнительной надписи о взыскании задолженности по нотариально удостоверенному договору займа нотариусу предоставляется выданный кредитной организацией документ, подтверждающий перечисление заемщику денежных средств, достоверность которого нотариус проверяет путем направления запроса, подписанного квалифицированной электронной подписью, в кредитную организацию выдавшую указанный документ, через ЕИС (ч. 2 ст. 91.1 Основ). С 5 февраля 2025 года невозможно совершение исполнительной надписи на основании нотариально удостоверенных договоров займа, по которым денежные средства не предоставлялись в безналичной форме, либо их предоставление не подтверждено в указанном в настоящем пункте порядке.

При совершении исполнительной надписи об истребовании имущества по нотариально удостоверенному договору займа нотариусу предоставляется документ, подтверждающий передачу заемщику заемного имущества.

4.30. Если исполнение обязательства зависит от наступления срока (в том числе, определенного наступлением события) или выполнения каких-либо условий, нотариусу взыскателем должны быть представлены документы, подтверждающие наступление сроков (если их наступление не является общеизвестным или очевидным) или выполнение этих условий исполнения обязательства.

4.31. В рамках требований п. 63 Регламента нотариус перед совершением исполнительной надписи осуществляет проверку сведений о наличии или отсутствии в ЕИС информации о ранее совершенной исполнительной надписи по документу, представленному нотариусу для совершения исполнительной надписи.

Информация об отсутствии в ЕИС сведений о ранее совершенной исполнительной надписи фиксируется нотариусом посредством внесения в реестр нотариальных действий ЕИС или в реестр нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами (п. 64 Регламента).

При этом следует иметь в виду, что само по себе наличие исполнительной надписи, совершенной нотариусом на основании того же документа-основания, не означает невозможности последующего совершения исполнительной надписи в отношении других задолженностей, например, возникших после совершения предыдущей исполнительной надписи.

4.32. Законодательством не предусмотрена проверка факта нахождения в живых должника при совершении исполнительной надписи, однако в целях сокращения риска отмены исполнительной надписи нотариус вправе до совершения исполнительной надписи запросить сведения о смерти должника в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния. При получении сведений о смерти должника исполнительная надпись не совершается, и взыскателю следует разъяснить возможность обратиться за взысканием задолженности с правопреемников должника в соответствии с правилами ст. 1175 ГК РФ.

4.33. Если проведенная проверка сведений и представленных документов подтвердила наличие законных оснований и отсутствие препятствий для совершения исполнительной надписи, нотариус совершает исполнительную надпись.

Исполнительная надпись совершается в двух экземплярах на копиях документа, устанавливающего задолженность. Один экземпляр выдается взыскателю, а второй – остается в делах нотариуса.

Одновременно на подлиннике документа-основания нотариус проставляет отметку о совершении исполнительной надписи в свободной форме. Подлинник документа-основания возвращается взыскателю.

В случае совершения исполнительной надписи удаленно исполнительная надпись оформляется в виде электронного документа, формат которого установлен в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. При этом отметка на подлиннике документа-основания не проставляется.

4.34. В рамках требований ст. 16 Основ нотариус разъясняет заявителю в той мере, в какой это применимо к конкретной исполнительной надписи:

– сроки предъявления исполнительной надписи к принудительному исполнению: в течение трех лет со дня ее совершения, если взыскателем или должником является гражданин, и в течение одного года, если и взыскателем, и должником являются юридические лица (ст. 94 Основ);

– порядок определения места предъявления исполнительной надписи к принудительному исполнению в соответствии со ст. 33 Закона об исполнительном производстве: по месту жительства, месту пребывания или местонахождению имущества

должника-гражданина либо по адресу организации, местонахождению имущества или по адресу представительства или филиала должника-организации;

– право взыскателя направить исполнительный документ о взыскании денежных средств в банк или иную кредитную организацию (ст. 8 Закона об исполнительном производстве);

– право взыскателя направить исполнительный документ о взыскании периодических платежей, о взыскании денежных средств, не превышающих в сумме ста тысяч рублей, в организацию или иному лицу, выплачивающим должнику заработную плату, пенсию, стипендию и иные периодические платежи (ст. 9 Закона об исполнительном производстве).

4.35. В течение трех рабочих дней после совершения исполнительной надписи нотариус направляет извещение о ее совершении должнику. Учитывая отсутствие установленных требований к содержанию такого извещения, нотариусу целесообразно указывать в извещении сведения о взыскателе, основании и сумме (предмете) взыскания с указанием отдельно сумм взыскания основного долга, процентов, неустойки и суммы расходов на исполнительную надпись, либо приложить к извещению копию совершенной исполнительной надписи.

Извещение направляется должнику в соответствии с правилами, установленными для обработки исходящей корреспонденции (главы II, IV ПНД). Способ направления уведомления определяется пунктом 27 ПНД, при этом извещение рекомендуется направлять заказным почтовым отправлением по адресу должника, допускается направление извещения по электронной почте, если адрес электронной почты должника имеется в договоре (документе-основании).

4.36. Нотариус помещает в соответствующее номенклатурное дело:

- заявление взыскателя о совершении исполнительной надписи;
- расчет задолженности;
- копию уведомления должника о наличии задолженности;
- документ, подтверждающий направление должнику данного уведомления;
- копии документов, подтверждающих наступление сроков либо выполнение условий исполнения обязательства (при наличии);
- копии документов, подтверждающих передачу (перечисление) заемщику денежных средств или передачу других вещей (в установленных законом случаях);
- копию документа-основания (в том числе нескольких документов в соответствующих случаях) с совершенной на ней исполнительной надписью;
- копии иных представленных нотариусу документов;
- извещение должника нотариусом о совершенной исполнительной надписи;
- документы, подтверждающие направление нотариусом извещения должнику;
- протокол фиксирования информации (при наличии).

4.37. При совершении исполнительной надписи удаленно хранение документов на бумажном носителе не осуществляется, за исключением экземпляра извещения должника о совершении исполнительной надписи и документов, подтверждающих его направление нотариусом, если извещение направлялось на бумажном носителе. Указанные документы помещаются в дело 02-09 «Переписка по вопросам нотариальной деятельности».

## **5. Совершение исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество в соответствии с главой XVI.1 Основ**

5.1. Заявитель должен обратиться за совершением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество лично или через представителя. Удаленное обращение по данному виду исполнительных надписей не допускается.

5.2. Нотариус устанавливает личность взыскателя (его представителя), при необходимости проверяет его полномочия, правоспособность юридического лица (если взыскатель является юридическим лицом).

5.3. Взыскатель (его представитель) представляет нотариусу заявление в письменной форме с просьбой совершить исполнительную надпись. Свидетельствование подлинности подписи на таком заявлении не требуется.

Иные документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество, указаны в статье 94.1 Основ:

– договор, обязательства по которому обеспечены залогом (например, договор займа, кредитный договор, любой иной договор, из которого вытекает задолженность);

– нотариально удостоверенный договор о залоге или нотариально удостоверенный договор, влекущий за собой возникновение залога, в том числе ипотеки, в силу закона, которые содержат условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке (нотариально удостоверенный договор, обязательства по которому обеспечены залогом, или нотариально удостоверенный договор о залоге и нотариально удостоверенное соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке), и (или), если права залогодержателя по обеспеченному данной ипотекой обязательству и по договору об ипотеке удостоверены закладной, закладная, заключенные в простой письменной форме договор залога, соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество при одновременном наличии нотариально удостоверенного согласия залогодателя на внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, оформленные до дня вступления в силу Федерального закона от 06.12.2011 № 405-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество», то есть до 07.03.2012;

– расчет задолженности должника, подписанный залогодержателем и содержащий обязательно также информацию о суммах и датах получения исполнения в счет погашения обязательств должника по соответствующему договору;

– заявление залогодержателя о начальной продажной цене (цене реализации) или в установленных федеральным законом случаях отчет об оценке заложенного имущества;

– выписки из соответствующих государственных реестров (судовой книги) на заложенный объект недвижимости, воздушные, морские суда, суда внутреннего плавания.

Перечисленные документы должны соответствовать требованиям ст. 45 Основ, в том числе требованию об обеспечении целостности документов, состоящих из нескольких листов. При этом не требуется обязательной прошивки представленных документов, поскольку ст. 45 Основ допускает любой способ, обеспечивающий целостность документа (например, подписание каждого листа документа, использование сквозной нумерации листов или бланков и др.).

Нотариус проверяет наличие условий для совершения исполнительной надписи на основании поданного заявления и иных представленных взыскателем документов.

5.4. Указанные в п. 5.3 настоящих Рекомендаций документы представляются нотариусу заявителем, за исключением выписки из ЕГРН, которую нотариус обязан получить самостоятельно в электронной форме (ст. 47.1 Основ), и копии договора ипотеки, которую, в случае отсутствия подлинника у заявителя, нотариус запрашивает из ЕГРН самостоятельно (ч. 3 ст. 94.1 Основ).

5.5. Закон не устанавливает специальных требований к договору, обязательства по которому обеспечены залогом, для совершения исполнительных надписей, в том числе требований к его форме. Таким образом, договор может быть как в простой письменной, так и в нотариальной форме.

Кроме того, исходя из системного толкования положений законодательства Российской Федерации о залоге, возможно также совершение исполнительной надписи, когда залогом обеспечено исполнение обязательства, вытекающего не из договора, а из причинения вреда, неосновательного обогащения и т. д. Стороны вправе подтвердить наличие долга, возникшего из деликта, договором, в котором определены условия о размере долга, о порядке исполнения обязательства. При отсутствии договора (соглашения) возможность совершения

исполнительной надписи при обеспечении залогом деликтного обязательства или обязательства из неосновательного обогащения отсутствует.

5.6. Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания может быть заключено как одновременно с заключением договора залога (ипотеки) или иного указанного в ст. 94.1 Основ договора, в том числе путем включения соглашения в состав данного договора, так и после его заключения. Если соглашение оформлено отдельным документом, оно должно быть заключено в той же форме, что и договор залога.

Нотариальное удостоверение договора залога (или договора, влекущего за собой возникновение залога, в том числе ипотеки, в силу закона) не обязательно, если договор заключен до 07.03.2012, но в этом случае должно быть представлено нотариально удостоверенное согласие залогодателя на внесудебное обращение взыскания, оформленное до 07.03.2012. Регламент не учитывает возможности обращения с указанными договорами в простой письменной форме, поэтому нотариусу в этом случае надо применять непосредственно норму закона.

Придание нотариальной формы договорам, заключенным ранее в простой письменной форме, какими-либо последующими соглашениями или последующим повторным подписанием таких договоров в присутствии нотариуса невозможно (заключение ФГБУН Института государства и права Российской академии наук от 29.10.2012 № 14202-2173).

5.7. Заложенное имущество может быть передано в последующий залог в обеспечение исполнения других требований. Последующий залог движимого имущества допускается, если иное не установлено законом (п.п. 1, 2 ст. 342 ГК РФ). Закон об ипотеке предусматривает запрет на последующую ипотеку в случае, если она запрещена предшествующим договором об ипотеке. Если предшествующий договор залога (ипотеки) предусматривает условия последующего залога (ипотеки), последующий договор залога (ипотеки) должен быть заключен на таких условиях (п. 2 ст. 342 ГК РФ, п. 2 ст. 43 Закона об ипотеке). Эти правила не применяются, если сторонами в предшествующем и последующем договорах об ипотеке являются одни и те же лица (п. 4 ст. 43 Закона об ипотеке).

5.8. При наличии нескольких залогов одного и того же имущества нотариус должен проверить соблюдение требований ст. ст. 342, 342.1 ГК РФ, ст. 43 Закона об ипотеке. При этом наличие последующих залогов не должно препятствовать внесудебному обращению взыскания по предшествующему залогоу, за исключением случая, когда в договорах залога предусмотрен разный порядок обращения взыскания или разные способы реализации заложенного имущества. В последнем случае обращение взыскания во внесудебном порядке возможно при наличии соответствующего соглашения предшествующего и последующего залогодержателей.

5.9. В то же время при обращении за совершением исполнительной надписи залогодержателя по последующему залогоу представляется возможным обратиться взыскание на заложенное имущество во внесудебном порядке, только если требования предшествующих залогодержателей удовлетворены, либо они отказались от обращения взыскания, о чем нотариусу достоверно известно. Уведомление всех известных залогодержателей о начале обращения взыскания (п. 8 ст. 349 ГК РФ) призвано в том числе обеспечить защиту их прав и законных интересов в такой ситуации.

5.10. Следует учитывать, что старшинство залогов может быть изменено соглашением между залогодержателями; соглашением между одним, несколькими или всеми залогодержателями и залогодателем, если такие соглашения не затрагивают права третьих лиц, не являющихся их сторонами (п. 1 ст. 342 ГК РФ).

5.11. В случае выдачи закладной по нотариально удостоверенному договору ипотеки или нотариально удостоверенному договору, влекущему за собой возникновение ипотеки в силу закона, нотариус должен истребовать закладную. Если закладная составлена в бездокументарной форме (электронная закладная) или документарная закладная обездвижена, вместо закладной предоставляется соответствующая выписка со счета депо, заверенная уполномоченным представителем депозитария.

Закладная – это именная ценная бумага, которая удостоверяет право ее законного владельца на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без предоставления других доказательств существования этих обязательств, а также право залога на имущество, обремененное ипотекой. Положения о закладной закреплены в главе III Закона об ипотеке.

Поскольку возможна передача прав по закладной и ее залог, при совершении исполнительной надписи нотариус должен установить залогодержателя (владельца закладной) в порядке, установленном Законом об ипотеке.

Владельцем закладной может быть только одно лицо.

В случае электронной или обездвиженной закладной права на нее указываются в выписке по счету депо.

В случае документарной (не обездвиженной) закладной информация о первоначальном залогодержателе обязательно указывается в тексте закладной. При этом если залогодержателем является физическое лицо, то указываются его имя и сведения о документе, удостоверяющем личность, а если залогодержателем является юридическое лицо – то его наименование и местонахождение. Информация о каждом последующем владельце должна содержаться в проставляемой на закладной отметке. Лицо, передающее права на закладную, совершает отметку о новом владельце закладной при передаче прав и проставляет свою подпись.

Условие о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество должно быть указано в закладной (п. 2.1 ст. 14 Закона об ипотеке).

Все листы документарной закладной должны быть пронумерованы, скреплены, заверены подписью и печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5.12. Если заложено недвижимое имущество, нотариус запрашивает выписки из ЕГРН, в первую очередь, для определения наличия ипотеки (а также наличия предшествующих и последующих ипотек, иных обременений, арестов и т. д.), а также для установления залогодержателя.

В соответствии со ст. 16 Закона об ипотеке законный владелец документарной (не обездвиженной) закладной вправе обратиться в регистрирующий орган с просьбой зарегистрировать его в ЕГРН в качестве залогодержателя. В этом случае в выписке из ЕГРН будут содержаться сведения о владельце закладной. В иных случаях залогодержатель по закладной устанавливается из документарной закладной или выписки по счету депо, сведения из которых имеют приоритет перед записью в ЕГРН.

5.13. Выписки из Единого государственного реестра прав на воздушные суда (порядок ведения регулируется Федеральным законом от 14.03.2009 № 31-ФЗ «О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними»); из реестра судов Российской Федерации или судовой книги (порядок ведения регулируется Кодексом торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 № 81-ФЗ, Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ) нотариусу представляет заявитель.

5.14. Сведения о залоге доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус проверяет, запрашивая выписку из ЕГРЮЛ в электронной форме.

5.15. В расчет задолженности согласно статье 94.1 Основ не требуется включать реквизиты счета залогодержателя (взыскателя), однако необходимо включать информацию о суммах и датах получения исполнения в счет погашения обязательств должника по соответствующему договору (п. 2 ст. 348 ГК РФ и аналогичные нормы п.п. 1 и 5 ст. 54.1 Закона об ипотеке). Сведения об исполнении должником обеспеченного залогом обязательства могут потребоваться для того, чтобы выявить незначительность неисполнения обязательства.

5.16. В соответствии со ст. 50 Закона об ипотеке при расхождении условий договора об ипотеке и условий обеспеченного ипотекой обязательства в отношении требований, которые могут быть удовлетворены путем обращения взыскания на заложенное имущество, предпочтение отдается условиям договора об ипотеке.

5.17. Представление отчета об оценке заложенного имущества является обязательным в следующих случаях:

- используются способы реализации – продажа другому лицу или оставление предмета залога залогодержателем за собой (п. 2 ст. 350.1 ГК РФ, п. 3 ст. 55 Закона об ипотеке);
- обращается взыскание на недвижимое имущество, оценка которого по договору об ипотеке составляет более чем 500 тысяч рублей (п. 10 ст. 59 Закона об ипотеке);
- обращается взыскание на право аренды недвижимого имущества или права требования участника долевого строительства (п. 10 ст. 59 Закона об ипотеке).

5.18. Отчетом об оценке, указанным в законодательстве о залоге, следует считать предусмотренный Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет о рыночной стоимости. Согласно Федеральным стандартам оценки срок действия оценки составляет шесть месяцев, которые следует отсчитывать от даты, на которую определена рыночная стоимость заложенного имущества.

5.19. В отличие от общего порядка совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности или истребовании имущества (гл. XVI Основ), при совершении исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество на нотариуса возложена обязанность совершить отдельное нотариальное действие: предложить залогодателю или должнику по обязательству, обеспеченному залогом (в случае, если залогодатель не является должником), исполнить обеспеченное залогом обязательство (ст. 94.2 Основ), направив соответствующее уведомление. Направление уведомления не является передачей нотариусом документов в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 86 Основ, так как оно направляется нотариусом от своего имени.

Ст. 349 ГК РФ устанавливает, что нотариус, который производит обращение взыскания на заложенное имущество в порядке, установленном законодательством о нотариате, обязан направить залогодателю, известным ему залогодержателям, а также должнику уведомление о начале обращения взыскания на предмет залога.

Следует считать, что в данных нормах закона идет речь о различных документах. Уведомление согласно ст. 94.2 Основ направляется только залогодателю либо должнику, если залогодатель не является должником. Остальным перечисленным в ст. 349 ГК РФ лицам направляется уведомление (письмо) о начале обращения взыскания в свободной форме, что не является нотариальным действием.

5.20. Уведомление с предложением исполнить обеспеченное залогом обязательство (далее – уведомление) должно содержать сведения, предусмотренные ст. 94.2 Основ. Форма уведомления нотариусом залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом, утверждена приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 07.06.2012 № 95 «Об утверждении формы уведомления нотариусом залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом».

В уведомлении не следует указывать реквизиты публичного депозитного счета нотариуса, если имеются реквизиты для оплаты, предоставленные залогодержателем.

К уведомлению необходимо приложить копию расчета задолженности должника.

5.21. Уведомление должно быть направлено нотариусом залогодателю или должнику (в случае, если должник не является залогодателем) по адресу, указанному в договоре о залоге или в договоре, обязательства по которому обеспечены залогом (а также по адресу электронной почты в случае его указания в договоре о залоге) (ст. 94.2 Основ).

Главами XVI, XVII Основ не урегулирован способ направления уведомления залогодателю. Рекомендуются направлять уведомление заказным почтовым отправлением либо вручать под расписку. Нотариус также может использовать для уведомления способ и порядок направления, предусмотренные договором о залоге или договором, обязательства по которому обеспечены залогом.

При обращении взыскания на недвижимое имущество в соответствии с п. 2 ст. 55.2 Закона об ипотеке необходимо направлять уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручать адресату под расписку. В отличие от общего порядка,

установленного ст. 94.2 Основ, при обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество ст. 55.2 Закона об ипотеке предусмотрено направление уведомления не только по адресу, указанному в договоре, но и по месту нахождения юридического лица или месту жительства физического лица (индивидуального предпринимателя). Из формулировки п. 1 ст. 55.2 Закона об ипотеке следует, что если адрес, указанный в договоре о залоге, расходится с адресом места жительства физического лица или места нахождения юридического лица, то уведомление необходимо направлять в два адреса, составляя для этого дополнительный экземпляр уведомления.

5.22. По правилам ч. 1 ст. 165.1 ГК РФ юридически значимые сообщения (в том числе и уведомления), с которыми закон связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки ему (или его представителю) соответствующего сообщения. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат с ним не ознакомился.

5.23. В течение 14 дней с даты получения уведомления с предложением об исполнении обязательства залогодатель (должник) может обратиться в суд для принятия обеспечительных мер в отношении заложенного имущества или представить нотариусу документы, подтверждающие факт исполнения обеспеченного залогом обязательства, отсутствия оснований для обращения взысканий на заложенное имущество или наличия оснований, по которым обращение взыскания не допускается.

5.24. В случае, если должник (или третье лицо за должника) сообщит нотариусу о внесении средств в депозит нотариуса по реквизитам, указанным в уведомлении, для зачисления средств на публичный депозитный счет нотариуса требуется совершить нотариальное действие, предусмотренное ст. 87 Основ. В связи с этим рекомендуется включать в уведомление информацию о порядке внесения средств в депозит нотариуса.

В указанной ситуации должнику не требуется подтверждать наличие предусмотренных ст. 327 ГК РФ обстоятельств для внесения средств в депозит нотариуса.

5.25. Нотариус совершает исполнительную надпись, если в течение 14 дней с даты, когда залогодатель (должник) получил либо считается получившим направленное в его адрес предложение исполнить обязательство, нотариус не получил предусмотренные ст. 94.3 Основ:

– документы, подтверждающие факт исполнения обеспеченного залогом обязательства, отсутствия оснований для обращения взысканий на заложенное имущество или наличия оснований, по которым обращение взыскания не допускается;

– доказательства, подтверждающие принятие судом, арбитражным судом обеспечительных мер в отношении заложенного имущества.

При наличии у нотариуса документов, подтверждающих факт исполнения обеспеченного залогом обязательства, исполнительная надпись не может быть совершена, даже если такие документы поступили после истечения установленных сроков 14 дней (ст. 94.3 Основ), но до того, как исполнительная надпись была совершена, поскольку «должник и являющийся третьим лицом залогодатель вправе прекратить в любое время до реализации предмета залога обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено» (п. 4 ст. 348 ГК РФ). Аналогичная норма содержится и в ст. 60 Закона об ипотеке.

В случае отмены судом обеспечительных мер нотариус по заявлению залогодержателя направляет залогодателю предложение исполнить обеспеченное залогом обязательство в порядке, установленном ст. 94.2 настоящих Основ. При необходимости залогодержатель представляет нотариусу уточненный расчет задолженности, определенный пунктом 3 части первой статьи 94.1 Основ.

5.26. Если представленные залогодателем документы подтверждают исполнение только части обеспеченного залогом обязательства, нотариус совершает исполнительную надпись на неисполненную часть обеспеченного залогом обязательства, за исключением

случаев наличия оснований для отказа в совершении исполнительной надписи (в связи с незначительностью).

5.27. В соответствии с п. 7 ст. 349 ГК РФ стороны договора должны предусмотреть при обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке указание на один из способов или несколько способов реализации заложенного имущества, а также стоимость (начальную продажную цену) заложенного имущества или порядок ее определения.

При установлении в договоре нескольких способов реализации заложенного имущества право выбора способа реализации принадлежит залогодержателю, если договором не установлено иное.

5.28. Способы реализации заложенного имущества во внесудебном порядке установлены ст. 350.1 ГК РФ, ст.ст. 55, 56, 59, 59.1 Закона об ипотеке.

Для имущества, не относящегося к недвижимым вещам, общим способом является продажа имущества с торгов, проводимых в соответствии с правилами, предусмотренными ГК РФ (ст.ст. 448, 449 ГК РФ) или соглашением между залогодателем и залогодержателем.

В соответствии со ст. 350.1 ГК РФ, если залогодателем является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, то соглашением между ним и залогодержателем может быть также предусмотрено, что реализация заложенного имущества во внесудебном порядке осуществляется путем:

- оставления залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность залогодержателя, по цене и на иных условиях, которые определены указанным соглашением, но не ниже рыночной стоимости;

- продажи предмета залога залогодержателем другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.

Реализация недвижимого имущества осуществляется путем продажи с публичных торгов (ст. 56 Закона об ипотеке) или торгов, осуществляемых по правилам, предусмотренным ГК РФ, которые проводятся только в форме открытого аукциона (ст. 59 Закона об ипотеке), а если сторонами договора являются юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, и ипотека обеспечивает исполнение обязательств, связанных с предпринимательской деятельностью, способами реализации предмета ипотеки могут быть как продажа с торгов, так и оставление залогодержателем заложенного имущества за собой либо продажа предмета залога залогодержателем третьему лицу.

5.29. В случае выбора способа реализации заложенного имущества во внесудебном порядке – оставление залогодержателем предмета залога за собой, исполнительная надпись нотариуса будет являться основанием для регистрации перехода права собственности к залогодержателю в порядке, предусмотренном ст. 50 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.30. Нотариус выдает экземпляр исполнительной надписи, совершенной на документе-основании, взыскателю и разъясняет порядок предъявления ее к взысканию в соответствии со ст. 33 Закона об исполнительном производстве (см. пункт 4.34 Рекомендаций).

5.31. После совершения исполнительной надписи залогодателю направляется нотариально засвидетельствованная копия документа, на котором она совершена. Срок направления главой XVI.I Основ не установлен. Рекомендуется направлять копию документа в течение трех рабочих дней после совершения исполнительной надписи по аналогии со сроком, установленным ст. 91.2 Основ.

5.32. Копия документа направляется по указанному в этом документе адресу залогодателя (должника по обязательству, обеспеченному залогом, в случае если залогодатель не является должником).

5.33. Исходя из требований закона и Регламента, в делах нотариуса остаются следующие документы:

- заявление взыскателя (подлинник);

- договор, обязательства по которому обеспечены залогом (нотариально засвидетельствованная копия);
- документ-основание, на котором совершена исполнительная надпись (нотариально засвидетельствованная копия), с экземпляром исполнительной надписи;
- расчет задолженности (подлинник);
- выписки из государственных реестров прав на воздушные суда, реестра судов или судовой книги (подлинник);
- отчет об оценке заложенного имущества или заявление залогодержателя о начальной продажной цене (цене реализации) (подлинник).

Иные представленные нотариусу документы хранятся в нотариально засвидетельствованных копиях.

5.34. Нотариус помещает в соответствующее номенклатурное дело также следующие документы, связанные с совершением исполнительной надписи:

- уведомление с предложением исполнить обеспеченное залогом обязательство в подлиннике (если нотариус оставил в делах один экземпляр уведомления) или копию указанного уведомления;
- документ, подтверждающий направление должнику (получение должником) уведомления;
- уведомления известным залогодержателям, залогодателю (не являющемуся должником) о начале обращения взыскания на предмет залога (п. 8 ст. 349 ГК РФ);
- документ, подтверждающий исполнение залогодателем части обеспеченного залогом обязательства – при наличии;
- документ, подтверждающий направление нотариусом залогодателю нотариально засвидетельствованной копии документа, на котором совершена исполнительная надпись.

## **6. Содержание исполнительной надписи**

6.1. Исполнительная надпись согласно ст. 92 Основ должна содержать:

- место совершения исполнительной надписи (полное наименование населенного пункта, в котором расположена нотариальная контора, в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации)<sup>4</sup>;
- дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- фамилию, имя и отчество (при наличии), должность нотариуса, совершившего исполнительную надпись, и наименование нотариального округа;
- сведения о взыскателе – юридическом лице: полное наименование, место нахождения, фактический адрес (если он известен), основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о взыскателе – физическом лице: фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства или место пребывания. Рекомендуются указывать не только место нахождения, но и адрес юридического лица согласно ЕГРЮЛ или соответствующим документам, представленным в отношении иностранного юридического лица;
- сведения о должнике – юридическом лице: полное наименование, место нахождения, фактический адрес (если он известен), основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о должнике – физическом лице: фамилию, имя и отчество (при наличии), а также при наличии сведений, содержащихся в документах, представленных нотариусу, паспортные данные, адрес, дату и место рождения, место работы, а для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, дату и место его государственной

<sup>4</sup> Аналогичный порядок указания места совершения нотариального действия содержится в п. 32 Порядка оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 226.

регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

- обозначение срока, за который производится взыскание;
- сведения о подлежащем истребованию имуществе и его идентифицирующих признаках или сумму, подлежащую взысканию, в том числе сумму неустойки (за исключением суммы неустойки по кредитным договорам), процентов в случае, если их начисление предусмотрено договором, а также сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей;
- номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- обозначение суммы единого нотариального тарифа, уплаченного взыскателем;
- подпись нотариуса, совершившего исполнительную надпись;
- печать нотариуса.

Исполнительная надпись об обращении взыскания на заложенное имущество должна содержать также указание на заложенное имущество, на которое обращается взыскание, и начальную продажную цену такого имущества.

6.2. В отношении иностранного юридического лица (должника или взыскателя) в исполнительной надписи указываются полное наименование, место нахождения и фактический адрес (если он известен), регистрационный номер в соответствующем реестре юридических лиц, наименование реестра, дата регистрации, если известна, ИНН (при наличии).

6.3. Перечень сведений в статье 92 Основ, определяющей содержание исполнительной надписи, не является исчерпывающим, в связи с чем при обращении взыскания на заложенное имущество в исполнительной надписи целесообразно указывать сведения о:

- договоре, обязательства по которому обеспечены залогом (например, договор займа, купли-продажи и пр.): наименование, дата, номер и сведения о его удостоверении (при наличии);
- нотариально удостоверенном договоре о залоге или нотариально удостоверенном договоре, влекущем за собой возникновение залога, в том числе ипотеки, в силу закона, которые содержат условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке: наименование, дата, номер и сведения о его удостоверении (при наличии), и (или), если права залогодержателя по обеспеченному данной ипотекой обязательству и по договору об ипотеке удостоверены закладной, – о закладной;
- способе реализации заложенного имущества в целях соблюдения требований закона и соглашения сторон залогового обязательства. Если залогодержатель вправе использовать различные способы реализации заложенного имущества, в исполнительной надписи указываются все допустимые согласно закону и договору способы (реализация на торгах, оставление залогодержателем предмета залога за собой, продажа третьему лицу), а также порядок их выбора, если он предусмотрен договором, и цена продажи (начальная продажная цена, цена приобретения залогодержателем).

## Приложение. Примерные образцы исполнительных надписей

### А. Образец исполнительной надписи об обращении взыскания на денежные средства

Российская Федерация

*(место совершения исполнительной надписи: полное наименование населенного пункта, в котором расположена нотариальная контора, в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации)*

*(дата совершения исполнительной надписи: число, месяц, год прописью).*

Я, (фамилия, имя, отчество (при наличии) нотариуса, его должность и наименование нотариального округа), на основании статьи 89 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате совершил настоящую исполнительную надпись о взыскании в пользу взыскателя: (указывается:

– в отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства или место пребывания, по усмотрению нотариуса и при наличии соответствующих сведений могут быть также указаны: дата и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС;

– в отношении российского юридического лица: полное наименование, место нахождения, фактический адрес (если он известен), ОГРН, дата регистрации в ЕГРЮЛ, ИНН;

– в отношении иностранного юридического лица: полное наименование, место нахождения и фактический адрес (если он известен), регистрационный номер в соответствующем реестре юридических лиц, наименование реестра, дата регистрации, если известна, ИНН (при наличии)),

с должника: (указывается:

– в отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), а при наличии сведений в представленных нотариусу документах дополнительно: дата и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес, место работы, дата и место регистрации должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, и его ИНН;

– в отношении российского юридического лица: полное наименование, место нахождения, фактический адрес (если он известен), ОГРН, дата регистрации в ЕГРЮЛ, ИНН;

– в отношении иностранного юридического лица: полное наименование, место нахождения и фактический адрес (если он известен), регистрационный номер в соответствующем реестре юридических лиц, наименование реестра, дата регистрации, если известна, ИНН (при наличии)),

не уплаченную в срок задолженность за период с (дата прописью)<sup>5</sup> по (дата прописью)<sup>6</sup> включительно, возникшую на основании (указывается документ, на основании которого производится взыскание, согласно ст.ст. 90, 96 Основ, например: «договор займа, удостоверенный нотариусом (ФИО, наименование нотариального округа, дата удостоверения) \_\_\_ в реестре за № \_\_\_»), в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>7</sup>, в том числе сумма основного долга – \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., проценты в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>8</sup>, неустойка в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>9</sup>, расходы, понесенные взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>10</sup>

<sup>5</sup> Указывается дата (число, месяц, год), с которой начался период неисполнения обязательства.

<sup>6</sup> Указывается дата (число, месяц, год), по состоянию на которую составлен расчет задолженности.

<sup>7</sup> Указывается полностью вся взыскиваемая сумма.

<sup>8</sup> Указывается, если взыскиваются проценты, предусмотренные договором.

<sup>9</sup> Указывается, если взыскивается неустойка.

<sup>10</sup> Указывается, если взыскатель просит включить данные расходы во взыскиваемые суммы.

Зарегистрировано в реестре: № \_\_\_\_

Уплачено за совершение нотариального действия: \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

МП (*подпись нотариуса*) (*инициалы, фамилия нотариуса*)

## **Б. Образец исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество**

Российская Федерация

*(место совершения исполнительной надписи: полное наименование населенного пункта, в котором расположена нотариальная контора, в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации)*

*(дата совершения исполнительной надписи: число, месяц, год прописью).*

Я, *(фамилия, имя, отчество (при наличии) нотариуса, его должность и наименование нотариального округа)*, на основании статьи 94<sup>3</sup> Основ законодательства Российской Федерации о нотариате совершил настоящую исполнительную надпись об обращении взыскания в пользу взыскателя (залогодержателя): *(указывается:*

*– в отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства или место пребывания, по усмотрению нотариуса и при наличии соответствующих сведений могут быть также указаны: дата и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС;*

*– в отношении российского юридического лица: полное наименование, место нахождения, фактический адрес (если он известен), ОГРН, дата регистрации в ЕГРЮЛ, ИНН;*

*– в отношении иностранного юридического лица: полное наименование, место нахождения и фактический адрес (если он известен), регистрационный номер в соответствующем реестре юридических лиц, наименование реестра, дата регистрации, если известна, ИНН (при наличии)),*

на принадлежащее должнику (залогодателю): *(указывается:*

*– в отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), а при наличии сведений в представленных нотариусу документах дополнительно: дата и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес, место работы, дата и место регистрации должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, и его ИНН;*

*– в отношении российского юридического лица: полное наименование, место нахождения, фактический адрес (если он известен), ОГРН, дата регистрации в ЕГРЮЛ, ИНН;*

*– в отношении иностранного юридического лица: полное наименование, место нахождения и фактический адрес (если он известен), регистрационный номер в соответствующем реестре юридических лиц, наименование реестра, дата регистрации, если известна, ИНН при наличии),*

имущество: *(указывается описание заложенного имущества, на которое обращается взыскание, по аналогии с описанием имущества в свидетельстве о праве на наследство, но без указания реквизитов правоустанавливающих документов и сведений о государственной регистрации права),*

заложенное по договору *(указываются сведения о договоре залога или договоре, влекущем за собой возникновение залога, например: договору ипотеки № 1, удостоверенному нотариусом (ФИО, наименование нотариального округа, дата удостоверения) в реестре за № \_\_),*

в счет не уплаченной в срок задолженности, возникшей на основании *(указывается договор, обязательства по которому обеспечены залогом, согласно ст. 94.1 Основ, например: договор займа № 171/22 от 10.01.2022 года),*

в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>11</sup>, в том числе сумма основного долга – \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., проценты в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>12</sup>, неустойка в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>13</sup>,

<sup>11</sup> Указывается полностью вся сумма задолженности.

<sup>12</sup> Указывается, если в сумму задолженности включены проценты, предусмотренные договором.

<sup>13</sup> Указывается, если в сумму задолженности включена неустойка.

расходы, понесенные взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в сумме \_\_\_ (\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.<sup>14</sup>

Взыскание производится по задолженности за период с (дата прописью) по (дата прописью)<sup>15</sup> включительно.

Способ (-ы) обращения взыскания: (указываются все допустимые согласно закону и договору залога способы: продажа с торгов с указанием начальной продажной цены, оставление предмета залога залогодержателем за собой с указанием цены приобретения или продажа третьему лицу с указанием цены продажи).

Зарегистрировано в реестре: № \_\_\_

Уплачено за совершение нотариального действия: \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

МП (подпись нотариуса) (инициалы, фамилия нотариуса)

---

<sup>14</sup> Указывается, если взыскатель просит включить данные расходы в сумму задолженности.

<sup>15</sup> Указываются дата, с которой началось неисполнение обязательства, и дата, по состоянию на которую нотариусу представлен расчет задолженности.